

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 235/27.07.2022



**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL
GENERAL LA FAZA DE PROIECT TEHNIC PENTRU MODERNIZAREA
LICEULUI TEORETIC LUCIAN BLAGA,
CORP LICEU, CORP ȘCOALĂ, MAGAZIE,
DIN ȘOS. PANTELIMON NR.355, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CROITORU ANGEL***



Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL " MODERNIZARE LICEUL TEORETIC LUCIAN BLAGA " - CORP LICEU, Corp ȘCOALĂ , magazie
din Șos. Pantelimon NR. 355, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurata - mp/ml -
1	Modernizare Liceul Teoretic Lucian Blaga Corp Liceu, Corp Școală, magazie	Liceul Teoretic Lucian Blaga	Șos. Pantelimon nr. 355	liceu	13.863.988,14	12.532.191,29	11.668.906, 27	10.531.253,19	5.888,38

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit
Mihai Viștea



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2
Denumire: „Liceul Teoretic Lucian Blaga – modernizare”
Adresa: Șoseaua Pantelimon 355, Sector 2, București
Faza: PTh

DEVIZ GENERAL

„Liceul Teoretic Lucian Blaga – modernizare”



În lei / euro infoeuro mai 2022 4.9479
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	361,546.53	68,693.84	430,240.37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16,193.05	3,076.68	19,269.73
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	71,660.77	13,615.55	85,276.32
TOTAL CAPITOL 3		449,400.35	85,386.07	534,786.42
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,470,373.02	1,989,370.87	12,459,743.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,340.16	824.63	5,164.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,467.20	2,748.77	17,215.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,489,180.38	1,992,944.27	12,482,124.65
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	57,063.53	10,842.07	67,905.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56,540.01	10,742.60	67,282.61

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	523.52	99.47	622.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	126,332.97	1,992.94	128,325.91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,656.27	0.00	52,656.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,531.25	0.00	10,531.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52,656.27	0.00	52,656.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,489.18	1,992.94	12,482.12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	546,929.04	103,916.52	650,845.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		730,325.54	116,751.53	847,077.07
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,668,906.27	2,195,081.87	13,863,988.14
Din care C + M		10,531,253.19	2,000,938.10	12,532,191.29

Data:
2022

Intocmit,

SC YARDMAN SRL

Admin. Eugen CODREANU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2
Denumire: „Liceul Teoretic Lucian Blaga – modernizare”
Adresa: Șoseaua Pantelimon 355, Sector 2, București
Faza: PTh

„Liceul Teoretic Lucian Blaga – modernizare”
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro infoeuro mai 2022 4.94790 lei/euro
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	13,863,988.14	2,801,994.41	475.85	400.51
CONSTRUCTII MONTAJ	12,532,191.29	2,532,830.35	430.14	361.46
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 3.CAPACITATI	luni Suprafata	12 5888.38	investitia specifica C+M cu Tva 2,128.29 lei/m ²	

Data:
2022

Intocmit,
SO YARDMAN SRL
Adm. Eugen CODREANU

ATEA COX

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR