

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 236/ 27.07.2022

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL
GENERAL LA FAZA DE PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE PENTRU
PROIECTUL „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI -
GRĂDINIȚA NR. 189” – COD SMIS 124310**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CROITORU ANGEL**



Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Consolidare, reabilitare si modernizare - Gradinița nr. 236 corp C1 (corp Vechi)"

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițiala totala inclusiv TVA	Valoare initiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată totala inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	"Consolidare, reabilitare si modernizare - Gradinița nr. 236 corp C1 (corp Vechi)"	Gradinița nr. 236	Aleea Iliia nr. 1	Grădiniță	6.802.778,69	5.952.891,81	7.249.358,50	6.362.449,49	1.995,53	3.188,35
TOTAL							7.249.358,50	6.362.449,49		

Director general
Bogdan-Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit
Eugenia - Gina Ionescu



Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236
Adresa: Aleea Ilia nr.1, Sector 2, Bucuresti
Faza: PTh

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236

Ad=1995,53 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.94940 curs inforeuro al lunii ianuarie 2022
cota T.V.A. 0.19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,475.00	470.25	2,945.25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		12,475.00	2,370.25	14,845.25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,250.00	427.50	2,677.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,122.00	1,733.18	10,855.18
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,850.00	351.50	2,201.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,790.00	9,270.10	58,060.10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	54,877.08	10,426.65	65,303.73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	122,525.54	23,279.85	145,805.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,487.71	1,042.66	6,530.37
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,450.51	465.60	2,916.11
3.8.2	Dirigenție de șantier	50,315.10	10,230.94	64,078.00
TOTAL CAPITOL 3		298,667.94	57,417.98	359,617.88
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,277,771.82	1,002,776.65	6,280,548.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,733.51	5,079.37	31,812.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	80,200.52	15,238.10	95,438.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,384,705.85	1,023,094.11	6,407,799.96
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37,019.85	5,627.02	42,646.87

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29,615.88	5,627.02	35,242.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,403.97	0.00	7,403.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85,545.54	0.00	85,545.54
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,732.98	0.00	26,732.98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,346.60	0.00	5,346.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,732.98	0.00	26,732.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	26,732.98	0.00	26,732.98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	284,792.44	54,110.56	338,903.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		407,357.83	59,737.58	467,095.41
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,103,206.62	1,142,619.92	7,249,358.50
Din care C + M		5,346,596.20	1,015,853.28	6,362,449.49

Data,
ianuarie 2022

Intocmit
YARDMAN SRL



VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236
Adresa: Aleea Ilia nr.1, Sector 2, Bucuresti
Faza: PTh

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94940 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2022
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	7,249,358.50	1,464,694.41	733.99	616.80
CONSTRUCTII MONTAJ	6,362,449.49	1,285,499.15	644.19	541.34
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1995,53	C+M cu Tva 3,188.35 lei/m ²	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR