

ANEXA NR 1
la HCL nr 142/04.07.2022

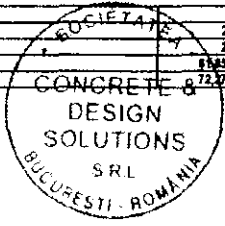
Proiectant
AROCEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IUREA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 887/29 noiembrie 2016

Regeazarea spațiilor publice în zona Pieșii Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pieșii Unirii" - Etapa I Punerea în siguranță
Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	9%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectațiilor utilitatilor	241.270,00	46.841,30	288.111,30	56.202,00
TOTAL CAPITOLUL 1		241.270,00	46.841,30	288.111,30	56.202,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	430.161,36	81.730,66	511.892,02	103.504,72
TOTAL CAPITOLUL 2		430.161,36	81.730,66	511.892,02	103.504,72
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	363.455,67	0,00	363.455,67	73.493,69
3.3	Expertiza tehnică	200.000,00	38.000,00	238.000,00	48.125,53
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	320.000,00	60.800,00	380.800,00	77.000,85
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00	12.031,38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.812,63
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00	60.156,91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	373.259,61	70.909,83	444.169,44	89.804,55
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	373.259,61	70.909,83	444.169,44	89.804,55
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	727.711,34	138.599,70	866.311,04	173.262,21
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	5.000,00	41.194,55	46.194,55	9.239,11
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	173.450,72	32.955,64	206.406,36	41.737,04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	43.362,68	8.238,91	51.601,59	10.434,26
3.8.2	Dirigența de șantier	722.711,34	137.315,15	860.026,49	173.024,33
TOTAL CAPITOLUL 3		1.064.376,92	348.219,53	1.412.596,45	282.506,23
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	70.189.782,41	13.336.058,65	83.525.841,06	16.909.802,87
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.452.130,83	845.906,38	5.298.037,21	1.071.307,72
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		74.641.913,24	14.181.965,03	88.823.878,27	17.981.110,59
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	1.403.800,31	266.744,86	1.670.545,17	337.822,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.403.800,31	266.744,86	1.670.545,17	337.822,05
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	831.118,04	0,00	831.118,04	166.223,61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din CMI (cf. Legea 10/1995)	361.355,67	0,00	361.355,67	73.069,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului lucrărilor de construcții	72.271,13	0,00	72.271,13	14.454,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	361.355,67	0,00	361.355,67	73.069,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	36.135,57	0,00	36.135,57	7.227,11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.291.011,92	435.292,26	2.726.304,18	545.260,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.526.020,27	702.037,12	5.228.057,39	1.061.361,88
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pragărea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	22.542,65	4.283,30	26.825,95	5.424,70
TOTAL CAPITOLUL 6		22.542,65	4.283,30	26.825,95	5.424,70
TOTAL GENERAL:		1.843.323,41	353.515,47	2.196.838,88	441.156,73
din care: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		72.271.134,66	13.751.515,47	86.022.650,13	17.300.432,84
Data: luna 2022 Beneficar/Investitor: Primăria Sector 4					



PREȘEDINTE
COMISIA CONSTANTIN

*1) în prețuri la data de CURS EURO 30.06.2022

Telex: 4.8454

ANEXA Nr 2
la HCL nr. 172/04.07.2022

Proiectant de specialitate: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

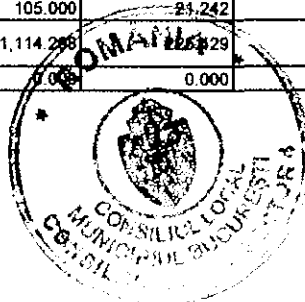
Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Amenajare fantana arteziana in Bd Metalurgiei nr. 100 - 130

Nr crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul [] din data de []		cota TVA []		
		Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.9.	Cai ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.000.000	202.308	190.000	1.190.000	240.744
3.1.1.	Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	1.000.000	202.308	190.000	1.190.000	240.744
3.1.3.	Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.684.298	543.050	510.017	3.194.315	646.230
3.2.1.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	300.000	60.692	57.000	357.000	72.223
3.2.2.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	300.000	60.692	57.000	357.000	72.223
3.2.3.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	885.000	174.995	164.350	1.029.350	208.244
3.2.4.	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.5.	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.6.	Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.7.	Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.8.	Obținerea Acordului de Mediu	105.000	21.242	19.950	124.950	25.278
3.2.9.	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	1.114.298	221.299	211.717	1.326.015	268.261
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	86,942.571	17,589.029	16,519.089	103,461.660	20,930.945
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	17,388.514	3,517.806	3,303.818	20,692.332	4,186.189
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,694.257	1,758.903	1,651.909	10,346.166	2,093.094
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,694.257	1,758.903	1,651.909	10,346.166	2,093.094
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	52,165.543	10,553.418	9,911.453	62,076.996	12,558.567
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	155,254.592	31,408.981	29,498.372	184,752.964	37,376.687
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77,627.296	15,704.490	14,749.186	92,376.482	18,688.344
	3.7.2. Auditul financiar	77,627.296	15,704.490	14,749.186	92,376.482	18,688.344
3.8	Asistență tehnică	310,509.184	62,817.961	58,996.745	389,505.928	74,753.374
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	155,254.592	31,408.981	29,498.372	184,752.964	37,376.687
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	77,627.296	15,704.490	14,749.186	92,376.482	18,688.344
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	77,627.296	15,704.490	14,749.186	92,376.482	18,688.344
	3.8.2. Dirigenje de șantier - 1% din C+M	155,254.592	31,408.981	29,498.372	184,752.964	37,376.687
TOTAL CAPITOL 3		666,380.646	112,661.328	106,714.222	682,104.867	133,947.960
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3,973,709.180	803,906.369	755,004.744	4,728,713.924	956,648.579
	4.1.1. Lucrări de realizare fantana arteziană și joc de apă	3,973,709.180	803,906.369	755,004.744	4,728,713.924	956,648.579
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	693,306.250	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,858,443.750	2,196,731.489	2,063,104.313	12,921,548.063	2,614,110.472
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		16,625,459.180	3,000,637.858	2,818,109.057	17,660,261.987	3,670,759.051
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	126,939.080	26,680.574	24,118.426	161,067.506	30,669.884
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	79,474.184	16,078.127	15,100.095	94,574.278	19,132.972
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	47,464.896	9,602.447	9,018.330	56,483.226	11,426.912
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,584.631	11,042.814	0.000	54,584.631	11,042.814
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	23,732.448	4,801.224	0.000	23,732.448	4,801.224
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	4,746.490	960.245	0.000	4,746.490	960.245
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	23,732.448	4,801.224	0.000	23,732.448	4,801.224
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	2,373.245	480.122	0.000	2,373.245	480.122
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	474,848.961	96,024.471	90,183.303	564,832.264	114,269.121
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		666,172.672	132,747.660	114,301.728	770,474.369	156,671.819
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		19,740,912.500	3,243,946.846	3,099,124.000	19,823,983.553	3,997,420.890
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		4,746,489.674	819,884.490	770,104.939	4,823,299.203	976,751.660

PRESENTE DE
 COSMIN SCOROBANĂ
 BĂRBĂLA

