

ANEXA NR. 1  
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 172/26.07.2022

INDICATORI ECONOMICI

În lei/euro la cursul BNR

4,94190 lei/euro curs infoeuro 01 iulie - 31 iulie 2022  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII				
CONSTRUCTII MONTAJ				
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI				
3.CAPACITATI				

din care:

VALOARE INVESTITII	58.253.864,33	11.787.746,48	798,39	670,92
CONSTRUCTII MONTAJ	55.645.831,66	11.260.007,62	762,65	640,88
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	38	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	14764,32	C+M cu Tva 3.768,94 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
iul. 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Lucian Dubălaru



**ANEXA NR. 2**  
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 172/26.07.2022

**DEVIZ GENERAL**

(HG 907/29.11.2016)

privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții:

**“Servicii de Proiectare si Lucrari de construire blocuri de locuinte si amenajare incinta teren Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, Bucuresti, conform acord contractual 109/02.07.2019”**

Varianta 1 - Ds+P+4E

<i>(denumirea obiectivului de investiții)</i>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.055.283,82	200.503,93	1.255.787,75
	Pregatirea terenului	365.273,54	69.401,97	434.675,51
	Imprejmuire incinta	132.129,20	25.104,55	157.233,75
	Amenajare carosabil	557.881,08	105.997,41	663.878,49
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	24.088,53	4.576,82	28.665,35
	Spatii verzi, inclusiv dotari	24.088,53	4.576,82	28.665,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>1.079.372,35</b>	<b>205.080,75</b>	<b>1.284.453,10</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
	Instalatii sanitare exterioare	0,00	0,00	0,00
	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	421.093,40	80.007,75	501.101,15
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	90.234,30	17.144,52	107.378,82
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	33.085,59	6.286,26	39.371,85
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	297.773,51	56.576,97	354.350,48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>102.078,10</b>	<b>19.394,84</b>	<b>121.472,94</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.078,10	5.714,84	35.792,94
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20.078,10	3.814,84	23.892,94
	3.8.2. Dirigentie de santier	72.000,00	13.680,00	85.680,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>523.171,50</b>	<b>99.402,59</b>	<b>622.574,09</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	43.926.300,10	8.345.997,02	52.272.297,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.511.316,43	287.150,12	1.798.466,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.125.542,95	213.853,16	1.339.396,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>46.563.159,48</b>	<b>8.847.000,30</b>	<b>55.410.159,78</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	348.877,42	66.286,71	415.164,13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	244.214,19	46.400,70	290.614,89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	104.663,23	19.886,01	124.549,24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	520.373,23	1.140,00	521.513,23
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (conf legii 10/1995-0,5% din C+M)	233.806,02	0,00	233.806,02
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (conf legii 50/1995-0,1% din C+M)	46.761,20	0,00	46.761,20
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC (conf legii 215/1997-0,5% din C+M)	233.806,02	0,00	233.806,02
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>869.250,65</b>	<b>67.426,71</b>	<b>936.677,36</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>49.034.953,98</b>	<b>9.218.910,34</b>	<b>58.253.864,33</b>
din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		46.761.203,07	8.884.628,58	55.645.831,66

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

