

### **Descrierea sumară a investiției**

Obiectiv de investiție: **“Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare executare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București”**

#### **1. Date de identificare a obiectivului de investiții**

Adresa: Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, București

#### **2. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Terenul intravilan pe care va fi amplasată viitoarea construcție are dimensiunea de 3.050 mp, nr. cadastral 242262, categoria de folosință: curți construcții.

Proprietatea asupra terenului este a Municipiului București și dreptul de administrare este al Consiliului Local al Sectorului 6, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 242262.

#### **3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

##### ***a) destinație și funcțiuni;***

Investiția propusă vizează construirea unei creșe pentru îngrijirea și educația timpurie a copiilor cu vârste cuprinse între 0 - 3 ani care să corespundă cerințelor actuale de educație și dezvoltare.

La nivel funcțional, se vor regăsi spații de educație și odihnă pentru copii, spații pentru acordarea îngrijirii medicale, spații comune de primire, discuții și distribuție a circulației, spații multifuncționale și administrative, spații tehnice, de depozitare, pregătire a hranei și curățenie. Se vor realiza de asemenea lucrări de sistematizare verticală și amenajare peisagistică, amenajarea de locuri de parcare în interiorul incintei, precum și realizarea împrejmuirii perimetrului a imobilului.

În urma realizării investiției se va asigura îngrijirea copiilor și desfășurarea activității cadrelor didactice cu respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă, de prevenirea și stingerea incendiilor, de igienă și de ergonomie în vigoare.

Noua construcție va fi conformă cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în conformitate cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de construcție a clădirii se va avea în vedere utilizarea de materiale și practici care să NU conducă la o creștere

semnificativă de emisii în aer. Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece:

- investiția vizează construirea unei clădiri noi, eficientă din punct de vedere energetic care, pe lângă respectarea standardelor în domeniu va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire nzeb privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero), iar obiectivul final al investiției este construirea unei clădiri cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința;
- se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;
- clădirea nou construită va fi prevăzută cu sisteme de încălzire/sisteme de furnizare a apei calde de consum, cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO<sup>2</sup>, inclusiv instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată cu prioritate pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea care nu face obiectul proiectului.

***b) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;***

Se va prevedea utilizarea obiectivului nou proiectat cu echipamente, utilaje și tipuri de instalații conforme cu reglementările naționale și internaționale din domeniul educațional. Dinamica particulară a procesului de dezvoltare – abordarea individualizată și centrarea pe copil, îmbunătățirea continuă a calității, etc. – trebuie să respecte cerințele standardelor generale de calitate privind serviciile educative preșcolare și a modalității de evaluare a îndeplinirii acestora.

În viitoarele faze de proiectare, ținând cont de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate.

În etapele ulterioare ale fazelor de proiectare se va avea în vedere obligația asigurării optimizării sistemelor tehnice din clădirea nou construită pentru a oferi confort termic ocupanților, chiar și în condițiile climatice extreme.

Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

**c) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Se va avea în vedere ca investiția să nu conducă la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, prin:

- în etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;
- în faza de construcție antreprenorii trebuie să asigure măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție;
- în faza de construcție trebuie să se asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;
- în faza de construcție trebuie să se asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Deoarece, atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se vor folosi acele materiale al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul. Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.

**d) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra obiectivelor de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Pentru construcția propusă, în etapa de execuție, impactul potențial prognozat asupra calității apei se consideră fi redus, indirect, pe termen scurt și reversibil, deoarece lucrările se realizează în zona terestră, fără legătură directă cu apele de suprafață. Alimentarea cu apă, colectarea și evacuarea apei uzate pentru clădirile nou construite se va realiza prin soluții tehnice care să asigure condițiile de calitate prevăzute de legislație privind alimentarea cu apă potabilă, respectiv pentru evacuarea apelor uzate nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

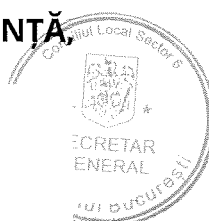
În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor tehnice se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile. Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dușălaru



ANEXA NR. 2  
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 177/26.07.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 - Educație, Investiția 1: Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe</i></p>	<p>Titlu apel proiect PNRR/2022/C15 <b>“Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare executare lucrări în Bulevardul Timișoara, Nr. 89, Sector 6, Municipiul București”</b></p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>În Sectorul 6 domiciliau în anul 2020* un număr de 17693 copii cu vârsta cuprinsă între 0 și 4 ani, iar numărul de locuri de la creșele de stat din subordinea DGASPC Sector 6, în anul 2022, este de 980.</p> <p>Începând cu anul 2012, problema locurilor în creșele din Sectorul 6 a fost în atenția autorităților locale, acestea reușind, prin intermediul fondurilor europene nerambursabile și al unor sume alocate de la Bugetul Local, să modernizeze și să extindă cu peste 30% numărul de locuri disponibile în cele 3 creșe deja existente, astfel încât numărul total de locuri a crescut de la 675 la 965 în anul 2016/2017, iar în 2022 la 980. Având în vedere că în fiecare an grupa mare părăsește creșele și noi copii de grupa mică sunt înscriși, numărul mediu al copiilor care beneficiază anual de un loc la creșa de stat este de 1300. De asemenea, un număr de 2198 cereri de înscriere la creșă pentru perioada 2020/2021 nu au fost onorate inițial, fiind trecute pe lista de așteptare.</p> <p>Din experiența anterioară pandemiei COVID - 19, anual nu pot fi onorate peste 2300 de cereri.</p> <p>În ultimii ani, odată cu dezvoltarea imobiliară accelerată la nivelul sectorului 6, fără o susținere de dezvoltare a infrastructurii de servicii publice, educaționale și sociale, se înregistrează o dublare a numărului de cereri de înscriere la creșe în special în zona cartierului Militari, o zonă din puncte de vedere tradițional aglomerată, dar și la periferia celorlalte cartiere ale sectorului 6 (a se vedea dezvoltarea imobiliară din zona Prelungirea Ghencea, zona Plaza, cartierul Giulești, Cartierul Brâncuși, aflat încă de acum 10 ani în deficit de locuri la creșe, grădinițe, școala), unde dezvoltarea imobiliară accelerată a condus la o presiune acută asupra serviciilor socio-educative pentru copii. Astfel, în mai puțin de 10 ani numărul proiectelor imobiliare, de tip blocuri de locuințe a crescut exponențial, aceste tipuri de imobile fiind în general ocupate de familii tinere, cu venituri medii, cu credite imobiliare pe termen lung, care au sau urmează să aibă copii mici și care de cele mai multe ori nu își pot permite servicii private de creșă sau bone, nu au părinți/rude în apropiere și riscă astfel, cel puțin un părinte, să-</p>

		<p>și piardă locul de muncă pentru a se putea ocupa de copil.</p> <p>*Conform datelor disponibile, sursa: INS, Direcția Regională de Statistică a Municipiului București, <i>Documentar Statistic Sectorul 6, 2021.</i></p> <p>Un element indirect, dar relevant pentru situația actuală, este legat de rata abandonului școlar. Astfel, conform Planului Regional de Acțiune pentru Învățământ 2016 - 2025, Regiunea de Dezvoltare București Ilfov, actualizare 2017, la nivelul Uniunii Europene, rata de abandon școlar este în trend descrescător (dacă în 2010 era de 17%, în 2016, aceasta a ajuns la 10.7%). În acest context, un motiv contribuie la rata abandonului școlar este și degradarea continua a unităților de învățământ și lipsa investițiilor, în special asupra unităților de învățământ ante preșcolar și preșcolar.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției este reflectată de statistica prezentată, în special de numărul ridicat de cereri în așteptare, neonorate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La finalul anului 2019 erau un total de 2841 de cereri în așteptare.</li> <li>• Anul 2020, având în vedere restricțiile impuse de pandemia COVID 19, nu este relevant din punctul de vedere al cererilor de înscriere la creșa și al numărului de copii care au frecventat, mulți părinți lucrând de la domiciliu au ales să nu depună cereri pentru copiii eligibili și/sau frecvențeze creșa.</li> <li>• În anul 2021, la sesiune de înscriere din luna iunie, s-au înregistrat un număr de 1362 de cereri, astfel: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Creșa Neghinița - 404 cereri de înscriere, au fost admiși 314 copii, au rămas în așteptare un număr de 53 de cereri, restul fiind respinși din diverse motive (vârstă, domiciliu, documente justificative;</li> <li>- Creșa Pinocchio - 332 cereri de înscriere, au fost admiși 248, au rămas pe lista de așteptare un număr de 49 de cereri, diferența reprezentând cereri respinse.</li> <li>- Creșa Harap - Alb - 626 cereri, au fost admiși 286 de copii, un număr de 274 de cereri nefiind onorate. Au fost respinse 66 de cereri.</li> </ul> </li> <li>• În anul 2022, la sesiune de înscriere din luna iunie, s-au înregistrat un număr de 1609 de cereri, astfel: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Creșa Neghinița - 601 cereri de înscriere, au fost admiși 377 copii, au rămas în așteptare un număr de 223 de cereri, 1 cerere respinsă;</li> <li>- Creșa Pinocchio - 453 cereri de înscriere, au fost admiși 274, au rămas pe lista de așteptare un număr de 179 de cereri, 1 cerere respinsă.</li> <li>- Creșa Harap - Alb - 555 cereri, au fost admiși 353 de copii, un număr de 201 de cereri nefiind onorate, 1 cerere respinsă.</li> </ul> </li> </ul> <p>Astfel, analizând situația cererilor înregistrate la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 în ultimii ani cu privire la asigurarea serviciilor de îngrijire și educație pentru copii de vârstă ante preșcolară, în special statistica cererilor</p>

		<p>neonorate, este urgentă construirea și dotarea într-un ritm accelerat al unui număr cât mai ridicat de creșe cu scopul sprijinirii familiilor cu copii mici, al stimulării menținerii locurilor de muncă al părinților, precum și încurajarea natalității.</p> <p><i>Având în vedere:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>contextul descris</i></li> <li>2) <i>rolul și responsabilitățile instituțiilor din Sectorul 6, în particular DGASPC S6 și Primăria Sectorului 6,</i></li> <li>3) <i>nevoia existentă și necesitatea construirii de creșe,</i></li> </ol> <p><i>investiția propusă este imperios necesară la nivelul Sectorului 6.</i></p>
	<p>Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p>	<p>Pe raza sectorului 6 funcționează 3 centre sociale multifuncționale* (creșe) aflate în subordinea DGASPC Sector 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CREȘĂ „HARAP ALB” în cartierul Militari, cu sediul în Str. Estacadei Nr. 13, cu o capacitate inițială de 220 locuri, actuală 340 locuri;</li> <li>• CREȘĂ „NEGHINIȚĂ” în cartierul Drumul Taberei, cu sediul în Aleea Crăiești, Nr. 1, cu o capacitate inițială de 240 locuri, actuală de 390 locuri;</li> <li>• CREȘĂ „PINOCHIO” în cartierul Drumul Taberei, cu sediul în Aleea Compozitorilor nr. 20, Sector 6, București, cu o capacitate inițială de 187 locuri, actuală de 250 locuri;</li> </ul> <p>Toate cele 3 creșe au fost modernizate și extinsă capacitatea acestora prin accesarea de finanțare nerambursabilă în perioada 2012 - 2018 și contribuție de la bugetul local.</p> <p> Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 sprijină părinții din comunitate și oferă familiilor cu copii de vârstă preșcolară, un ajutor financiar pentru plata serviciilor oferite de bună.</p> <p>De asemenea, la nivelul Sectorului 6 pot beneficia de sprijin financiar familiile cu domiciliul în sector, care au în întreținere copii preșcolari și care, în urma solicitării adresate instituției și a prezentării documentelor prevăzute de lege îndeplinesc condițiile de eligibilitate, printre care:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• persoana are în întreținere copil/copii cu vârsta de până la 6 ani, are domiciliul în Sectorul 6 și are calitatea de reprezentant legal al copilului și se ocupă de creșterea și îngrijirea lui;</li> <li>• părintele/reprezentantul legal al copilului este angajat cu contract individual de muncă ori în baza unui raport de serviciu, desfășoară activități independente, obține venituri din drepturi de proprietate intelectuală, venituri din activități agricole, silvicultură sau piscicultură ori execută o funcție de demnitate publică sau asimilată;</li> <li>• are venituri nete pe membru de familie de până la 3500 lei pe lună;</li> </ul> <p>De la lansarea programului, nicio persoană nu a accesat acest serviciu din lipsa pe piața muncii a bonelor calificate, a condițiilor de accesare și sumelor alocate.</p>

4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>DGASPC Sector 6 a inițiat și actual se află în derulare un proiect pentru construirea unui nou centru de tip creșă în Cartierul Giulești:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Creșa "Îngerașii" este primul proiect de acest fel construit de la zero în ultimii 45 de ani pe raza Sectorului 6.</li> <li>• Noul centru va fi ridicat de la temelie și va oferi supraveghere și îngrijire pe timp de zi, servicii sociale și medicale, hrană, program de somn după-amiaza, activități ludice și de dezvoltare a personalității pentru 124 de copii, dintre care 15 cu dizabilități și alți 30 provenind din familii defavorizate social.</li> <li>• Odată cu finalizarea proiectului, se vor crea 48 de noi locuri de muncă, reprezentând personalul angajat</li> <li>• Valoarea totală a investiției se ridică la suma de 9.987.752,64 lei, din care: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suma de 3.556.526,66 lei provine din fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 - 2020, finanțat prin Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR)</li> <li>• Suma de 800.218,50 lei reprezintă contribuția Guvernului României</li> <li>• Restul investiției, în valoare de 5.631.007,48 lei, se asigură de la Bugetul Local al Sectorului</li> </ul> </li> <li>• La începutul lunii august 2020 a fost semnat contractul de finanțare cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov.</li> </ul>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Proiectul este complementar cu un al doilea proiect intitulat "Construire imobil cu funcțiunea de creșă, cu regim de înălțime S+P+1E, împrejmuire teren și organizare executare lucrări în Bulevardul Iuliu Maniu N. 11B, Sector 6, Municipiul București". Ambele proiecte sunt depuse în contextul apelului PNRR/2022/C15 și contribuie direct la atingerea efectelor previzionate în secțiunea 6 a notei de fundamentare.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Autoritățile locale au obligația de a dezvolta și pune la dispoziția cetățenilor sectorului 6 infrastructura educațională adecvată. Existența unor unități de învățământ ante preșcolar și preșcolar moderne cu o capacitate suficientă de a răspunde nevoilor copiilor în ceea ce privește domeniul educației reprezintă un obiectivul prezentului proiect.</p> <p>Efectele previzionate prin realizarea investiției sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea premiselor pentru o educație corespunzătoare la nivel ante preșcolar și școlar cu impact major asupra dezvoltării capacităților sociale și de adaptare a copiilor.</li> <li>- Scăderea numărului de cereri neonorate;</li> <li>- Creșterea numărului de copii înscriși la unitățile de învățământ ante - preșcolar și școlar;</li> <li>- Creșterea numărului de locuri de muncă.</li> </ul>



		<p>- Crearea bazei materiale pentru a răspunde provocărilor viitoare în ceea ce privește presiunea demografică.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proiectul “Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare executare lucrări în Bulevardul Timișoara, Nr. 89, Sector 6, Municipiul București” face parte dintr-o amplă viziune privind dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea/ dotarea creșelor și se înscrie în Programul integrat de dezvoltare urbană a Sectorului 6 pentru perioada 2021-2030, aprobat de Consiliul General al Municipiului București prin HCGMB nr. 437/26.11.2021, modificată prin HCGMB nr.344 din 29.06.2022.</li> <li>• Din informațiile disponibile la momentul elaborării notei de fundamentare, numărul copiilor cu vârsta până în 3 ani raportat la capacitatea de cuprindere a serviciilor existente pe o rază de maximum 2-3 km este de peste 100 în ultimii 3 ani.</li> <li>• Numărul de cereri din partea părinților, nesoluționate, pentru servicii educaționale ante - preșcolare și preșcolare este de 979 în perioada 2021/2022.</li> <li>• Analiza nevoilor comunităților marginalizate este cuprinsă în Programul integrat de dezvoltare urbană a Sectorului 6 pentru perioada 2021-2030, Anexa 5 - Asistență și incluziune socială</li> <li>• Clădirea nou construită va respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificatul de performanță energetică.</li> <li>• Terenul intravilan pe care va fi amplasată viitoarea construcție are dimensiunea de 3.050 mp, nr. cadastral 242262, categoria de folosință: curți construcții. Proprietatea asupra terenului este a Municipiului București și dreptul de administrare este al Consiliului Local al Sectorului 6, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 242262.</li> </ul>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Sectorul 6 al Municipiului București va asigura premisele derulării în condiții optime a proiectului sus menționat, va aloca resurse materiale, financiare și umane pentru buna implementare a proiectului.</p> <p>Totodată, va depune documentele necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizații și pentru asigurarea utilităților necesare în zonă. De asemenea, în contractul de lucrări de execuție se va avea în vedere includerea măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului Do No Significant Harm.</p>

9.	Alte informații	<p>Lucrările propuse (amenajarea terenului, construire și dotare a obiectivului de investiții, proiectare și asistență tehnică, Asigurarea utilităților, alte cheltuieli, etc.) sunt în concordanță cu tipologia activităților eligibile. Construcția propusă va fi realizată după proiectul propriu pentru o creșă pentru maxim 7 grupe.</p> <p>Valoarea totală eligibilă a investiției se ridică la suma de 13.983.421,7796 lei fără TVA. Valoare neeligibilă este de 5.172.040,2204 lei fără TVA.</p> <p>Valoarea investiției a fost stabilită pe baza coeficienților urbanistici din Certificatul de urbanism nr. 463/47T din 06.06.2022 și a costurilor unitare din Studiul de fezabilitate pentru construirea unei creșe comparabile ca dimensiuni și funcționalități situată în Bd. Iuliu Maniu nr. 11B.</p>
----	-----------------	---

NUME ȘI PRENUME .....

DATA .....

SEMNĂTURA .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Lucian Dubălar

