

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 182/26.07.2022

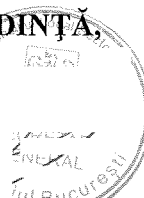
Indicatori economici aferenți obiectivului de investiții
Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta
Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București

Principalii indicatori economici aferenți obiectivului de investiții:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului	20,897,530.15 lei fără TVA
	24,850,682.91 lei cu TVA
Construcții și montaj	15,502,831.00 lei fără TVA
	18,448,368.89 lei cu TVA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Dubălaru



ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 182/26.07.2022

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE AFTER SCHOOL IN INCINTA SCOLII NR 197

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	68,247.00	12,966.93	81,213.93
	3.1.1. Studii de teren	17,555.00	3,335.45	20,890.45
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50,692.00	9,631.48	60,323.48
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	448,593.00	85,232.67	533,825.67
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,346.00	15,265.74	95,611.74
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,692.00	9,631.48	60,323.48
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,555.00	3,335.45	20,890.45
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	300,000.00	57,000.00	357,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	157,997.00	30,019.43	188,016.43
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	157,997.00	30,019.43	188,016.43
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	137,776.00	26,177.44	163,953.44
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	87,776.00	16,677.44	104,453.44
Total capitol 3		863,305.00	164,027.95	1,027,332.95
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,231,687.37	2,894,020.60	18,125,707.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	200,130.00	38,024.70	238,154.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,201,169.00	608,222.11	3,809,391.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		18,632,986.37	3,540,267.41	22,173,253.78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	397,013.63	75,432.59	472,446.22
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	61,013.63	11,592.59	72,606.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	336,000.00	63,840.00	399,840.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91,463.00	0.00	91,463.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,494.00	0.00	14,494.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	72,469.00	0.00	72,469.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,500.00	0.00	4,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	877,762.15	166,774.81	1,044,536.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1,366,238.78	242,207.40	1,608,446.18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.2	Probe tehnologice și teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 6		25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL GENERAL		20,897,530.15	3,953,152.76	24,850,682.91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,502,831.00	2,945,537.89	18,448,368.89

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
LUCIAN DUBĂLARU

