

Nr. crt.	TITLU PROIECT	Suprafața construită desfășurată conform Expertiza tehnică (mp)	Valoare maximă pentru consolidare seismică în lei = 500 euro/mp (1 euro=4,9227 lei) x arie desfășurată (lei fara TVA)	Valoare maximă pentru renovare moderată în lei = 200 euro/mp (1 euro=4,9227 lei) x arie desfășurată (lei fara TVA)	Valoare maximă eligibilă a proiectului lei, fără TVA
1	2	3	4	5	6
35	Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, sector 1	830,00	2.042.920,50	817.168,20	2.860.088,70
	TOTAL	830,00	2.042.920,50	817.168,20	2.860.088,70

Director Executiv
Răzvan MUNTĂN

Director General DGMPFE.
Aurelian Târcațu

Șef Serviciu Tehnic,
Elena LICĂ-RĂDUCANU



**Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială
situată în str. Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București**

I. Descrierea clădirii existente:

Clădirea situată în str. Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București, este o construcție multietajată cu regim de înălțime D+P+3E, cu funcțiunea de locuințe colective. Clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RSII, în urma expertizei tehnice realizate în 2021 de expert tehnic atestat ing. Apostol Zefir Ioan George. Clădirea a fost construită în anul 1937, are o suprafață desfășurată de 830 mp și este amplasată în Zona Construită Protejată nr. 10 Vasile Lascăr și în Zona Construită Protejată nr. 10 – bulevardul haussmanian de țesut Calea Dorobanți.

II. Intervenții pentru consolidarea seismică a clădirii

Intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale și lucrări de reparație structurală: Cămășuirea pereților interiori cu tencuieli armate, introducerea de grinzi metalice sub pereții neavând continuitate la etajele inferioare, cămășuirea coșurilor clădirii și intersecțiilor de pereți, pe toată înălțimea construcției, introducerea a 2 șpaleți de zidărie de cărămidă cpp la etajele 1 și 2, introducerea de conectori metalici; reșezarea pe poziția inițială a unui perete care a fost translatat; bordarea golurilor existente; repararea pereților și parapetilor din zidărie cu degradări, reumplerea rosturilor curățate cu mortar pe bază de ciment și nisip, retencuirea pereților cu mortar pe bază de ciment și nisip, injectarea fisurilor cu paste speciale pe bază de ciment sau rășini, repararea tavanelor planșeelor afectate; introducerea unor centuri din beton armat pentru legarea structurii la partea superioară și fixarea șarpantei etc.

Încadrarea construcției după consolidare în clasa de risc seismic: RSIII.

III. Intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii

- 1. Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:** izolarea termică a fațadei - **parte vitrată**, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată și fante reglabile; - **parte opacă**, prin placarea pereților de fațadă, inclusiv balcoane, cu termosistem din vată minerală bazaltică și tencuială*, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, reabilitarea șarpantei și înlocuirea învelitorii cu un sistem cu performanță termică superioară, izolarea termică a planșeului peste subsol etc. (*în condițiile avizului emis de Direcția pentru Cultură a Municipiului București)
- 2. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:** reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor, în scopul creșterii eficienței energetice.
- 3. Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri:** reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență pe spațiile comune



4. Sistem de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente: realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor.
5. Sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie: instalarea de panouri solare electrice (fotovoltaice) aferente instalației de iluminat a spațiilor comune.
6. Alte tipuri de lucrări: lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe; repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; înlocuirea/modernizarea liftului prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate; reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.



*Director General DGMPE
Aurelian Tărcatu*

