

CENTRALIZATOR

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

*„ Reamenajare parcare de reședință Aleea Vergului nr.7 din Sectorul 2 al
Municipiului București”*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU**



VIZAT
spre r.eschi.mbare
SECRETAR

Anexa 1 la H.C.L.S.Nr. _____ / 2022

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Reabilitare parcare de reședință Aleea Vergului 7, Sector 2, București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Reamenajare parcare de reședință Aleea Vergului nr. 7	971,33	533.452,51	362.173,97	448.815,58	304.347,87	107.920,80	73.270,07

Curs BNR 11.07.2022 - 1 Euro=4,9430 lei

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Intocmit 2 ex |
Valeriu MICU
11/07.2022

VIZAT
spre înregistrare
SECRETAR

DEVIZUL GENERAL

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

„ Reamenajare parcare de reședință Aleea Vergului nr.7

din Sectorul 2 al Municipiului București”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SĂFTOIU EDWIS-CLAUDIU**



**VIZAT
spre r.eschimbare
SECRETAR**

Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTOR 2

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

"AMENAJARE / REAMENAJARE PARCARE ALEEA VERGULUI NR. 7, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.169,00	1.932,11	12.101,11
	3.1.1. Studii de teren	10.169,00	1.932,11	12.101,11
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	8.320,00	1.580,80	9.900,80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	36.224,05	6.882,57	43.106,62
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.732,00	4.319,08	27.051,08
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	452,01	85,88	537,89

VIZAT
spre încheiere
SECRETAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9.040,04	1.717,61	10.757,65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.565,22	1.247,39	7.812,61
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4.565,22	867,39	5.432,61
TOTAL CAPITOL 3		66.278,27	12.592,87	78.871,14
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	301.334,52	57.253,56	358.588,08
	4.1.1 Amenajare reamenajare parcare	301.334,52	57.253,56	358.588,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		301.334,52	57.253,56	358.588,08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.520,03	858,81	5.378,84
	5.1.1. Lucrări de construcții	3.013,35	572,54	3.585,89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.506,68	286,27	1.792,95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.858,00	855,00	8.713,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.530,00	0,00	1.530,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	306,00	0,00	306,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.522,00	0,00	1.522,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	68.824,76	13.076,70	81.901,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		81.202,79	14.790,51	95.993,30
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,00	0,00

VIZAT
spre i.eschi.mbare
SĂCRETAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		448.815,58	84.636,94	533.452,51
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		304.347,87	57.826,10	362.173,97

²⁾ In preturi la data de 01.07.2022; 1 euro = 4,9461 lei

Beneficiar
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

VIZAT
spre r.eschi.mbare
SECRETAR

Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,
A.D.P.Sector 2

DEVIZ OBIECTULUI

Reabilitare sistem rutier

"AMENAJARE / REAMENAJARE PARCARE ALEEA VERGULUI NR. 7, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	6		
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Amenajare reamenajare parcare			
	4.1.1.1 Amenajare reamenajare parcare	301.334,52	57.253,56	358.588,08
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		301.334,52	57.253,56	358.588,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		301.334,52	57.253,56	358.588,08

Proiectant,
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

VIZAT
spre r.eschi.mbare
SECRETAR

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

„ Reamenajare parcare de reședință Aleea Vergului nr.7

din Sectorul 2 al Municipiului București”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU**



**VIZAT
spre reșchimbare
SECRETAR**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectele de investiții

”Reamenajare parcare de reședință Aleea Vergului nr. 7 din Sectorul 2 al Municipiului București”

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu “Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București”.

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9430 lei curs BNR 11.07.2022)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

1. Parcare Aleea Vergului 7:

Valoarea totala: 448.815,58 lei fără TVA, respectiv 533.452,51 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M : 304.347,87 lei fără TVA, respectiv 362.173,97 lei, inclusiv TVA.

Suprafata: 971,33 mp

Durata de executie a obiectivului de investitii : este de 8 luni calendaristice.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂLI

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PATRUȚĂ

Intocmit la 11.07.2022
Valeriu MICU