

CENTRALIZATOR

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

**„CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ 8 GRUPE STR. PESCĂRUȘULUI
NR.124, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SĂFTOIU ELWIS- CLAUDIU**



**VIZAT
spre înlocuire
SECRETAR**

Anexa 1 la H.C.L nr. /

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI LA OBIECTIVUL "CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA CU 8 GRUPE STR. PESCARUSULUI, NR. 124, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurata - mp/ml -
1	Construire corp nou grădiniță 8 grupe Str. Pescărușului, nr. 124	GRĂDINIȚĂ Str. Pescărușului, nr. 124	Str. Pescărușului, nr. 124, în incinta Școlii gimnaziale Petre Ghelmez	Grădiniță	15.361.301,08	11.854.581,11	12.924.052,44	9.961.832,87	2.180,61
TOTAL INVESTITIE					15.361.301,08	11.854.581,11	12.924.052,44	9.961.832,87	

Director General
Bogdan Alexandru GÂRBU

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela NAGY RĂDUCANU

Șef Serviciu B.A.D.T.
Ana PUTAN

Întocmit B.A.D.T.
Larisa BALL

VIZAT
spre înscrubare
SECRETAR

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

**„CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ 8 GRUPE STR. PESCĂRUȘULUI
NR.124, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SĂFTOIU FĂBIS CLAUDIU**



**VIZAT
spre încheiere
SECRETAR**

PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 8 GRUPE - STRADA PESCARUS NR. 124

ARIE DESFASURATA = 2180.61 MP
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 8 GRUPE - STRADA PESCARUS NR. 124						
FAZA P.T.H						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare totala LEI cu TVA	Valoare totala EURO cu TVA	INDICE	
		LEI	LEI	EURO	EURO/MP CU TVA	EURO/MP FARA TVA
1. VALOARE INVESTITII		12,924,052.44	15,361,301.08	3,108,442.49	1,425.49	1199.32
din care: CONSTRUCTII MONTAJ		9,961,832.87	11,854,581.11	2,398,838.71	1,100.08	924.43
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	12	de la emiterea ordinului de incepere a executiei		
3.CAPACITATI		suprafata mp	2180.61	Investitia specifica C+M cu TVA (lei/mp)	5436.36	lei/mp

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI
DATA: 18 IULIE 2022
in preturi la data de 15 iulie 2022

intocmit: ing Florian Berbecaru

1 euro =

4.9418 lei



VIZAT
spre incheiere
SECRETAR

DEVIZUL GENERAL

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

**„CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ 8 GRUPE STR. PESCĂRUȘULUI
NR.124, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU**



**VIZAT
spre înlocuire
SECRETAR**

PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

DEVIZ GENERAL conform HG 907/2016
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 8 GRUPE - STRADA PESCARUS NR. 124
ARIE DESFASURATA = 2180.61 MP
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 8 GRUPE - STRADA PESCARUS NR. 124				
ACTUALIZARE PRET IULIE 2022				
FAZA P.T.H				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	282,961.45	53,762.68	336,724.13
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	285,743.31	54,291.23	340,034.54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		568,704.76	108,053.90	676,758.66
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	27,990.59	5,318.21	33,308.80
2.2	Canalizare	34,210.72	6,500.04	40,710.75
2.3	Alimentare cu gaze naturale	40,214.88	7,640.83	47,855.71
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrică	70,000.00	13,300.00	83,300.00
2.6	Telecomunicații (telefonie, radio Tv etc)	7,060.90	1,341.57	8,402.47
2.7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	425,360.00	80,818.40	506,178.40
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	231,250.00	43,937.50	275,187.50
Total capitol 2		836,087.08	158,856.55	994,943.63
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,759.81	1,284.36	8,044.17
3.5	Proiectare	30,923.08	5,875.39	36,798.47
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,038.08	1,147.24	7,185.32
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24,885.00	4,728.15	29,613.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,416.73	1,219.18	7,635.91
3.7	Consultanță	24,733.59	4,699.38	29,432.97
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,533.55	3,901.37	24,434.92
	3.7.2. Auditul financiar	4,200.04	798.01	4,998.05
3.8	Asistență tehnică	108,500.00	20,615.00	129,115.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	68,500.00	13,015.00	81,515.00
Total capitol 3		177,333.21	33,693.31	211,026.52

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,312,655.64	1,579,404.57	9,892,060.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76,600.27	14,554.05	91,154.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	822,185.30	156,215.21	978,400.51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	32,598.89	6,193.79	38,792.68
4.5	Dotări	628,221.30	119,362.05	747,583.35
4.6	Active necorporale	4,636.28	880.89	5,517.17
Total capitol 4		9,876,897.68	1,876,610.56	11,753,508.24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	209,731.40	39,848.97	249,580.36
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	167,785.12	31,879.17	199,664.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	41,946.28	7,969.79	49,916.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, din care:	96,428.02	0.00	96,428.02
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43,830.92	0.00	43,830.92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,766.18	0.00	8,766.18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43,830.92	0.00	43,830.92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - taxa timbru OAR 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,142,111.26	217,001.14	1,359,112.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,435.99	1,982.84	12,418.83
Total capitol 5		1,458,706.67	258,832.94	1,717,539.62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,076.41	584.52	3,660.93
6.2	Probe tehnologice și teste	3,246.63	616.86	3,863.49
Total capitol 6		6,323.04	1,201.38	7,524.42
TOTAL GENERAL		12,924,052.44	2,437,248.64	15,361,301.08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,961,832.87	1,892,748.24	11,854,581.11

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI
DATA: 18 IULIE 2022
in preturi la data de 15 iulie 2022

intocmit: ing Florian Berbecaru

1 euro = 4.9418 Lei



VIZAT
spre încheiere
SECRETAR