

**CENTRALIZATOR**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

**„CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ 7 GRUPE, STR. ȘTUCII, NR.54,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI”**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU**



Anexa 1 la H.C.L Sector 2 nr. ....../.....

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI A DEVIZULUI GENERAL PENTRU „CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ 7 GRUPE STR. ȘTIUCII NR. 54, SECTOR 2, BUCUREȘTI”

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurata - mp/ml -
1	Desfiintare corp fosta gradinita nr. 150	GRĂDINIȚĂ Str. Știucii, nr. 54	Str. Știucii, nr. 54	Fosta gradinita nr. 150	460.669,39	400.033,78	387.135,93	336.162,84	117,00
2	Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54	GRĂDINIȚĂ Str. Știucii, nr. 54	Str. Știucii, nr. 54	Grădiniță	8.828.882,97	6.469.824,27	7.427.515,36	5.436.827,12	1.114,22
TOTAL investitie					9.289.552,36	6.869.858,05	7.814.651,29	5.772.989,96	

Director General  
Bogdan Alexandru GÂRBU

Director Executiv  
Mihaela NAGY RĂDUCANU

ȘEF BIROU B.A.D.T.  
Ana PUTAN

Întocmit  
Larisa BALL

VIZAT  
spre înmărmărire  
SECRETAR

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

**„CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ 7 GRUPE, STR. ȘTUCII, NR.54,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

VIZAT  
spre în schimbare  
SECRETAR

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SĂFTOIU ELWIS-ANDREIA**



PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL  
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 7 GRUPE SI DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA STIUCII NR 54

ARIE DESFASURATA = 1114.22 MP  
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei  
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 7 GRUPE SI DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA STIUCII NR 54						
FAZA P.T.H						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare totala LEI cu TVA	Valoare totala EURO cu TVA	INDICE	
		LEI	LEI	EURO	EURO/MP CU TVA	EURO/MP FARA TVA
1. VALOARE INVESTITII		7,814,651.29	9,289,552.36	1,879,791.24	1,687.09	1419.23
din care: CONSTRUCTII MONTAJ		5,772,989.96	6,869,858.05	1,390,152.99	1,247.65	1048.44
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	12	de la emiterea ordinului de incepere a executiei		
3.CAPACITATI		suprafata mp	1114.22	Investitia specifica C+M cu TVA ( lei/mp)	6165.62	lei/mp

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI  
DATA: 18 IULIE 2022  
in preturi la data de 15 iulie 2022

intocmit: ing Florian Berbecaru  
1 euro = 4.9418 lei



VIZAT  
spre răschi mbare  
SECRETAR

PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL  
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 7 GRUPE - STRADA STIUCII NR 54

ARIE DESFASURATA = 1114.22 MP  
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei  
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 7 GRUPE - STRADA STIUCII NR 54						
FAZA P.T.H						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare totala LEI cu TVA	Valoare totala EURO cu TVA	INDICE	
		LEI	LEI	EURO	EURO/MP CU TVA	EURO/MP FARA TVA
1. VALOARE INVESTITII		7,427,515.36	8,828,882.97	1,786,572.30	1,603.43	1348.92
din care: CONSTRUCTII MONTAJ		5,436,827.12	6,469,824.27	1,309,203.99	1,175.00	987.39
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	12	de la emiterea ordinului de incepere a executiei		
3.CAPACITATI		suprafata mp	1114.22	Investitia specifica C+M cu TVA ( lei/mp)	5806.59	lei/mp

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI  
DATA: 18 IULIE 2022  
in preturi la data de 15 iulie 2022

intocmit: ing Florian Berbecaru



4.9418 lei

**VIZAT**  
spre inlesnire  
**SECRETAR**

PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL  
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA STRADA STIUCII NR. 54  
ARIE DESFASURATA = 1114.22 MP  
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei  
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI I DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA STIUCII NR. 54						
FAZA P.T.H						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare totala LEI cu TVA	Valoare totala EURO cu TVA	INDICE	
		LEI	LEI	EURO	EURO/MP CU TVA	EURO/MP FARA TVA
<b>1. VALOARE INVESTITII</b>		<b>387,135.93</b>	<b>460,669.39</b>	<b>93,218.95</b>	<b>83.66</b>	<b>70.31</b>
din care: CONSTRUCTII MONTAJ		336,162.84	400,033.78	80,949.00	72.65	61.05
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>		luni	12	de la emiterea ordinului de incepere a executiei		
<b>3.CAPACITATI</b>		suprafata mp	1114.22	Investitia specifica C+M cu TVA ( lei/mp)	359.03	lei/mp

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI  
DATA: 18 IULIE 2022  
in preturi la data de 15 iulie 2022

intocmit: ing Florian Berbecaru

1 euro =

4.9418 lei



**VIZAT**  
**spre reschimbare**  
**SECRETAR**

**DEVIZUL GENERAL**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

**„CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ 7 GRUPE, STR. ȘTUCII, NR.54,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI”**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU**



PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL  
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

**DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR conform HG 907/2016**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
**CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 7 GRUPE SI DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA STIUCII NR 54**  
ARIE DESFASURATA = 1114.22 MP  
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei  
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI CONSTRUIRE GRADINITA NOUA 7 GRUPE SI DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA STIUCII NR 54				
ACTUALIZARE PRET IULIE 2022				
FAZA P.T.H				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	274,578.01	52,169.82	326,747.83
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	97,256.60	18,478.75	115,735.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	100,986.78	19,187.49	120,174.27
<b>Total capitol 1</b>		<b>472,821.39</b>	<b>89,836.06</b>	<b>562,657.45</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apa	26,914.02	5,113.66	32,027.69
2.2	Canalizare	32,894.92	6,250.03	39,144.95
2.3	Alimentare cu gaze naturale	45,330.38	8,612.77	53,943.15
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	179,810.90	34,164.07	213,974.97
2.6	Telecomunicatii ( telefonie, radio Tv etc)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
2.7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	92,132.00	17,505.08	109,637.08
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	231,250.00	43,937.50	275,187.50
<b>Total capitol 2</b>		<b>614,332.22</b>	<b>116,723.12</b>	<b>731,055.34</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,059.81	1,151.36	7,211.17
3.5	Proiectare	32,390.83	6,154.26	38,545.09
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,617.08	1,257.25	7,874.33
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25,773.75	4,897.01	30,670.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,543.82	673.33	4,217.15
3.7	Consultanță	25,771.79	4,896.64	30,668.43
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,617.43	3,917.31	24,534.74
	3.7.2. Auditul financiar	5,154.36	979.33	6,133.69
3.8	Asistență tehnică	89,500.00	17,005.00	106,505.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11,550.00	2,194.50	13,744.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,450.00	1,795.50	11,245.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	68,500.00	13,015.00	81,515.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>157,266.25</b>	<b>29,880.59</b>	<b>187,146.84</b>





CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,533,791.14	861,420.32	5,395,211.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54,543.11	10,363.19	64,906.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	561,283.31	106,643.83	667,927.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	18,492.45	3,513.57	22,006.02
4.5	Dotări	532,592.48	101,192.57	633,785.05
4.6	Active necorporale	2,630.04	499.71	3,129.75
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,703,332.53</b>	<b>1,083,633.18</b>	<b>6,786,965.71</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	114,708.35	21,794.59	136,502.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	97,502.10	18,525.40	116,027.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,206.25	3,269.19	20,475.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, din care:	52,014.05	0.00	52,014.05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,642.75	0.00	23,642.75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,728.55	0.00	4,728.55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,642.75	0.00	23,642.75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - taxa timbru OAR 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	691,237.70	131,335.16	822,572.86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,782.01	908.58	5,690.59
<b>Total capitol 5</b>		<b>862,742.11</b>	<b>154,038.33</b>	<b>1,016,780.44</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,032.94	386.26	2,419.20
6.2	Probe tehnologice și teste	2,123.85	403.53	2,527.38
<b>Total capitol 6</b>		<b>4,156.79</b>	<b>789.79</b>	<b>4,946.58</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,814,651</b>	<b>1,474,901</b>	<b>9,289,552</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5,772,990</b>	<b>1,096,868</b>	<b>6,869,858</b>

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI  
DATA: 18 IULIE 2022  
în preturi la data de 15 iulie 2022

intocmit: ing Florian Berbecaru

1 euro = 4,9418 Lei



**VIZAT**  
spre încheiere  
**SECRETAR**

PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL  
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

**DEVIZ GENERAL** conform HG 907/2016  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
**CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 7 GRUPE - STRADA STIUCII NR 54**  
ARIE DESFASURATA = 1114.22 MP  
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei  
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 7 GRUPE - STRADA STIUCII NR 54				
ACTUALIZARE PRET IULIE 2022				
FAZA P.T.H				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	50,100.18	9,519.03	59,619.21
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	86,558.37	16,446.09	103,004.46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>136,658.55</b>	<b>25,965.12</b>	<b>162,623.67</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apa	26,914.02	5,113.66	32,027.69
2.2	Canalizare	32,894.92	6,250.03	39,144.95
2.3	Alimentare cu gaze naturale	45,330.38	8,612.77	53,943.15
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	179,810.90	34,164.07	213,974.97
2.6	Telecomunicatii ( telefonie, radio Tv etc)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
2.7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	92,132.00	17,505.08	109,637.08
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	231,250.00	43,937.50	275,187.50
<b>Total capitol 2</b>		<b>614,332.22</b>	<b>116,723.12</b>	<b>384,824.58</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,059.81	1,151.36	7,211.17
3.5	Proiectare	29,229.12	5,553.53	34,782.65
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,955.37	1,131.52	7,086.89
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,273.75	4,422.01	27,695.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,189.26	605.96	3,795.22
3.7	Consultanță	23,194.61	4,406.98	27,601.59
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18,555.69	3,525.58	22,081.27
3.7.2.	Auditul financiar	4,638.92	881.39	5,520.31
3.8	Asistență tehnică	79,655.00	15,134.45	94,789.45
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	18,690.00	3,551.10	22,241.10
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,279.50	1,953.11	12,232.61
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,410.50	1,598.00	10,008.50
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60,965.00	11,583.35	72,548.35
<b>Total capitol 3</b>		<b>141,327.80</b>	<b>26,852.28</b>	<b>168,180.08</b>



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,533,791.14	861,420.32	5,395,211.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54,543.11	10,363.19	64,906.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	561,283.31	106,643.83	667,927.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	18,492.45	3,513.57	22,006.02
4.5	Dotări	532,592.48	101,192.57	633,785.05
4.6	Active necorporale	2,630.04	499.71	3,129.75
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,703,332.53</b>	<b>1,083,633.18</b>	<b>6,786,965.71</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	114,708.35	21,794.59	136,502.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	97,502.10	18,525.40	116,027.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,206.25	3,269.19	20,475.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, din care:	51,896.37	0.00	51,896.37
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,589.26	0.00	23,589.26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,717.85	0.00	4,717.85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,589.26	0.00	23,589.26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - taxa timbru OAR 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	656,320.74	124,700.94	781,021.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,782.01	908.58	5,690.59
<b>Total capitol 5</b>		<b>827,707.47</b>	<b>147,404.11</b>	<b>975,111.58</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,032.94	386.26	2,419.20
6.2	Probe tehnologice și teste	2,123.85	403.53	2,527.38
<b>Total capitol 6</b>		<b>4,156.79</b>	<b>789.79</b>	<b>4,946.58</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,427,515.36</b>	<b>1,401,367.61</b>	<b>8,828,882.97</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5,436,827.12</b>	<b>1,032,997.15</b>	<b>6,469,824.27</b>

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI  
DATA: 18 IULIE 2022  
in preturi la data de 15 iulie 2022

Intocmit: Ing Florian Berbecaru  
1 ebru  
4.9418 Lei

**VIZAT**  
**spre rambursare**  
**SECRETAR**

PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL  
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

**DEVIZ GENERAL conform HG 907/2016**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
**DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA STIUCII NR. 54**  
ARIE DESFASURATA = 110.78 MP  
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei  
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI - DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA - STRADA STIUCII NR 54				
ACTUALIZARE PRET IULIE 2022				
FAZA P.T.H				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	
		lei	lei	
1	2	3	4	
5				
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	224,477.83	42,650.79	267,128.62
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,698.23	2,032.66	12,730.89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	100,986.78	19,187.49	120,174.27
<b>Total capitol 1</b>		<b>336,162.84</b>	<b>63,870.94</b>	<b>400,033.78</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicații ( telefonie, radio Tv etc)	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilitati	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,161.71	600.72	3,762.43
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	661.71	125.72	787.43
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	354.56	67.37	421.93
3.7	Consultanță	2,577.18	489.66	3,066.84
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,061.74	391.73	2,453.47
	3.7.2. Auditul financiar	515.44	97.93	613.37
3.8	Asistență tehnică	9,845.00	1,870.55	11,715.55
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,310.00	438.90	2,748.90
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,270.50	241.40	1,511.90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,039.50	197.51	1,237.01
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,535.00	1,431.65	8,966.65
<b>Total capitol 3</b>		<b>15,938.45</b>	<b>3,028.31</b>	<b>18,966.76</b>

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, din care:	117.68	0.00	117.68
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53.49	0.00	53.49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.70	0.00	10.70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53.49	0.00	53.49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - taxa timbru OAR 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34,916.96	6,634.22	41,551.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>35,034.64</b>	<b>6,634.22</b>	<b>41,668.86</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>387,135.93</b>	<b>73,533.47</b>	<b>460,669.39</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>336,162.84</b>	<b>63,870.94</b>	<b>400,033.78</b>

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI  
DATA: 18 IULIE 2022  
in preturi la data de 15 iulie 2022

intocmit: ing Florian Berbecaru

1 euro = 4.9418 Lei



**VIZAT**  
**spre încheiere**  
**SECRETAR**