

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL
GENERAL LA FAZA DE PROIECT TEHNIC
PENTRU LUCRĂRI DE „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE OBIECTIV
PNDL- LICEUL TEORETIC ADY ENDRE, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**VIZAT
spre încheiere
SECRETAR**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SĂFTOIU ELVIS-CLAUDIU**



ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic

| Nr. Crt. | Denumire obiectiv de investiție | Adresă | Faza DALI | | Faza Contractare | | Faza Proiect Tehnic | | Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA | Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA | Diferenta față de DALI TOTAL | Diferenta față de DALI C+M | Suprafata desfasurata | Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA |
|----------|---------------------------------|------------------------|--|---|--|---|---------------------------------------|---|--|--|------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| | | | Valoare initiala totala aprobată la faza DALI inclusiv TVA | Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA | Valoare totală actualizata în urma contractării inclusiv TVA | Valoare actualizata C+M în urma contractării inclusiv TVA | Valoare totală actualizată la faza PT | Valoare actualizata C+M la faza PT inclusiv TVA | | | | | | |
| 1 | Liceul Teoretic Ady Endre | Bd. Ferdinand I, nr.89 | 10.545.905,90 | 8.299.315,37 | 8.468.542,60 | 7.950.858,03 | 13.312.189,90 | 12.018.584,12 | 8.012.440,53 | 5.299.749,37 | 2.766.284,00 | 3.719.268,75 | 2.540,14 | 4.731,47 |
| TOTAL | | | 10.545.905,90 | 8.299.315,37 | 8.468.542,60 | 7.950.858,03 | 13.312.189,90 | 12.018.584,12 | 8.012.440,53 | 5.299.749,37 | 2.766.284,00 | 3.719.268,75 | 2.540,14 | 4.731,47 |

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu

VIZAT
spre înscrinbare
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ ÎN VEDEAREA REALIZĂRII MASURILOR NECESARE PRIVIND CONSOLIDAREA ȘI REABILITAREA PENTRU UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMANT LICEUL ADY ENDRE

Ad (propunere) = 2,540.14 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | | Valoare (inclusiv TVA) | BUGET LOCAL (cu TVA) | BUGET DE STAT PNDL (cu TVA) |
|--|---|----------------------|---------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|
| | | (fără TVA) | TVA | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 1.3 | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 1 | Alimentare cu apă | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 2 | Canalizare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 3 | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 4 | Alimentare cu agent termic | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 5 | Alimentare cu energie electrică | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 6 | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 7 | Alte tipuri de rețele exterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 8 | Drumuri de acces | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 9 | Cai ferate industriale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 10 | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 6,628.00 | 1,259.32 | 7,887.32 | 7,887.32 | |
| 3.1.1 | Studii de teren | 2,200.00 | 418.00 | 2,618.00 | 2,618.00 | |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 4,428.00 | 841.32 | 5,269.32 | 5,269.32 | |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 3,930.00 | 746.70 | 4,676.70 | 4,676.70 | |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.5 | Proiectare | 293,941.76 | 55,848.93 | 349,790.69 | 349,790.69 | |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 81,205.54 | 15,429.05 | 96,634.59 | 96,634.59 | |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 65,794.71 | 12,500.99 | 78,295.70 | 78,295.70 | |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 146,941.51 | 27,918.89 | 174,860.40 | 174,860.40 | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.8 | Asistență tehnică | 37,879.48 | 1,250.10 | 39,129.58 | 39,129.58 | |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 6,579.48 | 1,250.10 | 7,829.58 | 7,829.58 | |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,289.74 | 625.05 | 3,914.79 | 3,914.79 | |
| 3.8.1.2 | pentru parcurgerea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,289.74 | 625.05 | 3,914.79 | 3,914.79 | |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 31,300.00 | 0.00 | 31,300.00 | 31,300.00 | |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 342,379.24 | 59,105.05 | 401,484.29 | 401,484.29 | |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 10,047,404.02 | 1,909,006.76 | 11,956,410.78 | 4,046,683.33 | 7,909,727.45 |
| 4.2 | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 126,780.00 | 24,088.20 | 150,868.20 | 89,285.70 | 61,582.50 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 10,174,184.02 | 1,933,094.96 | 12,107,278.98 | 4,135,969.03 | 7,971,309.95 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 52,246.50 | 9,926.84 | 62,173.34 | 21,042.76 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 52,246.50 | 9,926.84 | 62,173.34 | 21,042.76 | 41,130.58 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 116,145.98 | 0.00 | 116,145.98 | 116,145.98 | 0.00 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 50,498.25 | 0.00 | 50,498.25 | 50,498.25 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 10,099.65 | 0.00 | 10,099.65 | 10,099.65 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 50,498.25 | 0.00 | 50,498.25 | 50,498.25 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M) | 5,049.83 | 0.00 | 5,049.83 | 5,049.83 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 525,300.26 | 99,807.05 | 625,107.31 | 625,107.31 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 693,692.74 | 109,733.89 | 803,426.63 | 762,296.05 | 41,130.58 |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 11,210,256.00 | 2,101,933.90 | 13,312,189.90 | 5,299,749.37 | 8,012,440.53 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 10,099,650.52 | 1,918,933.60 | 12,018,584.12 | 4,067,728.09 | 7,950,858.03 |

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2

Intocmit,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
arh. Irina FERCHE

Data:
Octombrie 2021

*2) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=



VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA REALIZARII MASURILOR NECESARE PRIVIND CONSOLIDAREA SI REABILITAREA PENTRU UNITATEA DE INVATAMANT
LICEUL ADY ENDRE
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

| | Val. Tot. | Val. Tot. | Val. Tot. | INDICE | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---|-----------------|
| | LEI fara TVA | LEI cu TVA | Euro cu TVA | Euro/m cu TVA | Euro/m fara TVA |
| VALOARE INVESTITII din care: | 11,210,256.00 | 13,312,189.90 | 2,690,363.96 | 1,059.14 | 613.95 |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 10,099,650.52 | 12,018,584.12 | 2,428,929.10 | 956.22 | 525.58 |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | | zile | 337 | investitia specifica | |
| 3.CAPACITATI | | Suprafata | 2,540.14 | C+M cu Tva 4,731.47 lei/m ² | |

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.



VIZAT
spre incheiere
SECRETAR