

DEVIZ GENERAL

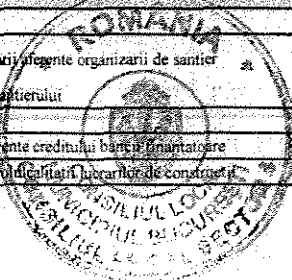


Beneficiar: Primaria Sectorului 4  
 Titlu de proiect:  
 Revizuire proiect tehnic de fatada la vederea corelarii cu Initiativa Comisiei Europene Noul  
 Cadru European pentru Parcarea Supraterana din Caramanlii obiectivului de investitii:  
 Edificiu Parc si Centru Multicultural, biv. Metalurgiei, Bucuresti, sector 4  
 Th.  
 Proiectant de specialitate: DOT ARCHITECTURE AND ENGINEERING SRL

Proiectant general: Asocierea  
 CONCRETE & DESIGN  
 SOLUTION S.R.L.; SC. BAU  
 STARK S.R.L.; SC YARDMAN  
 S.R.L.; SC EURO BUILDING  
 IDEEA S.R.L.

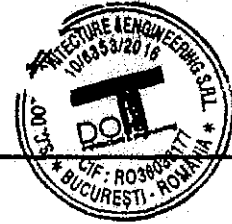
Curs euro BNR la data de 11.06.2021 4,9439

Nr. Crt.	Descrierea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)	(fara TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>1. Total CAPITOLUL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	-	-	-	-
<b>2. Tot CAPITOLUL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
3.1	Studii	0,000	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	0,000	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acordari si autorizatii	15000,000	2.850,000	17.850,000	3.634,842	3.610,510
3.3	Expertizare tehnica	10000,000	1.900,000	11.900,000	2.927,695	2.407,007
3.4	Certificare a performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	2129,000	464,510	2.593,510	436,632	512,452
3.5	Proiectare	40913,690	7.773,601	48.687,291	8.275,590	9.847,952
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	13210,500	2.509,995	15.720,495	2.672,081	3.179,776
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	12161,430	2.310,672	14.472,102	2.459,886	2.927,264
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15541,760	2.952,934	18.494,694	3.143,623	3.740,912
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	2000,000	380,000	2.380,000	404,539	481,401
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.000,000	380,000	2.380,000	404,539	481,401
3.7.2	Auditul financiar	0,000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	13.656,750	2.694,782	16.351,532	2.762,343	3.287,189
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	427,400	81,206	508,606	86,450	102,875
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	-	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	427,400	81,206	508,606	86,450	102,875
3.8.2	Dirigentie de santier	13.229,350	2.513,576	15.742,926	2.675,894	3.184,313
<b>3. Total CAPITOLUL 3</b>		<b>83699,440</b>	<b>15.902,894</b>	<b>99.602,334</b>	<b>16.929,841</b>	<b>20.146,511</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
4.1	Constructii si instalatii	2.645.869,990	502.715,298	3.148.585,288	535.178,703	636.862,657
4.1.1	Arhitectura si instalatii	2.645.869,990	502.715,298	3.148.585,288	535.178,703	636.862,657
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0,000	-	-	-	-
4.5	Dotari	0,000	-	-	-	-
4.6	Active necorporate	0,000	-	-	-	-
<b>4. Total CAPITOLUL 4</b>		<b>2.645.869,99</b>	<b>502.715,298</b>	<b>3.148.585,288</b>	<b>535.178,703</b>	<b>636.862,657</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
5.1	Organizare de santier	66.146,750	12.567,882	78.714,632	13.379,468	15.921,566
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.688,050	7.540,729	47.228,779	8.027,681	9.552,940
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	26.458,700	5.027,153	31.485,853	5.351,787	6.368,627
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.113,348	0,000	16.113,348	3.259,238	3.259,238
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13.427,290	0,000	13.427,290	2.716,032	2.716,032



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	2.685,558	0,000	2.685,558	543,206	543,206
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	6,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>		<b>82.260,098</b>	<b>12.567,882</b>	<b>94.827,980</b>	<b>16.638,706</b>	<b>19.180,805</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	10.000,000	1.900,000	11.900,000	2.022,695	2.407,007
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>		<b>10.000,000</b>	<b>1.900,000</b>	<b>11.900,000</b>	<b>2.022,695</b>	<b>2.407,007</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.821.879,528</b>	<b>533.086,074</b>	<b>3.354.915,602</b>	<b>570.769,944</b>	<b>678.596,978</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>2.685.538,040</b>	<b>510.256,028</b>	<b>3.195.814,067</b>	<b>543.206,384</b>	<b>646.415,596</b>

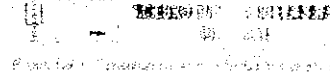
Intocmit,  
arh



ROMANIA  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

ANEXA 2  
LA HELS, Nr. 187/10.08.2022

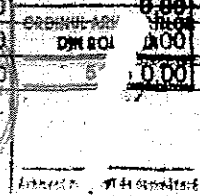
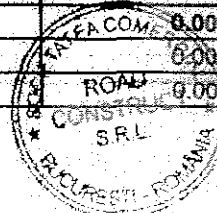
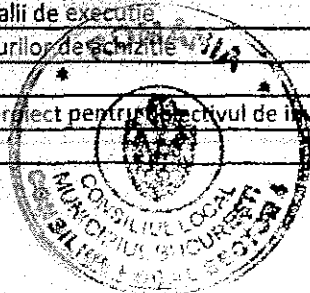
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. - BAU STARK S.R.L. - YARDMAN S.R.L. - EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



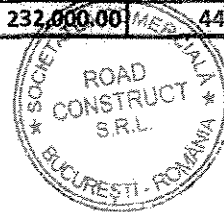
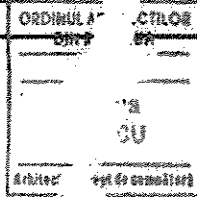
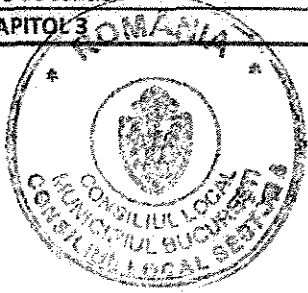
**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG907/29.11.2016**  
**Primaria Sectorului 4**

**"Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr 100-130"**

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	1,947,174.00	0.00	1,947,174.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	1,470,651.57	279,423.80	1,750,075.37
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>3,417,825.57</b>	<b>279,423.80</b>	<b>3,697,249.37</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>30,000.00</b>	<b>5,700.00</b>	<b>35,700.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	Ridicare topografica avizare OCPI	0.00	0.00	0.00
3.1.5.	Studiul Geotehnic	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500.00	95.00	595.00
3.5.	Proiectare	206,500.00	39,235.00	245,735.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de Interventii si deviz general	76,500.00	14,535.00	91,035.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00



Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	2,500.00	475.00	2,975.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>232,000.00</b>	<b>44,080.00</b>	<b>276,080.00</b>



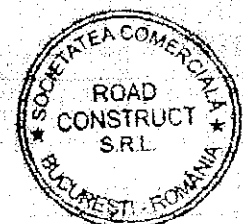
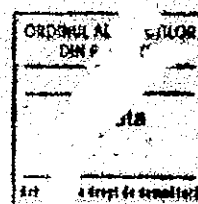
Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	1,964,211.91	373,200.26	2,337,412.17
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	396,968.00	75,423.92	472,391.92
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,391,179.91</b>	<b>454,324.18</b>	<b>2,845,504.09</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizarea de santier	157,699.52	29,962.91	187,662.43
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	157,699.52	29,962.91	187,662.43
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,279.71	0.00	54,279.71
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,759.56	0.00	10,759.56
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,151.91	0.00	2,151.91
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,759.56	0.00	10,759.56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30,608.68	0.00	30,608.68
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	167,382.59	31,802.69	199,185.29
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>379,361.82</b>	<b>61,765.60</b>	<b>441,127.43</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6,450,367.30</b>	<b>845,293.58</b>	<b>7,295,660.89</b>
	din care C+M	2,151,911.43	408,863.17	2,560,774.60

Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sectorului 4

curs euro lei  
1 euro = 4.87 lei



RESPONSABILITE DE SECURITA  
ANTON BĂRBĂLAU



Proiectant: ASOCIERIA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 607 / 29 Iulie 2016

Documentație tehnică în vederea amplasării elementelor de identificare și publicării pe fațada clădirii din Bldul George Coșbuc nr.8-10 și amenajări interioare la clădirea din Bldul George Coșbuc nr.8-10  
Municipiul București, Sector 4, Bulevardul George Coșbuc nr. 8-10

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat și prezintă a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)		TVA 10%		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1.</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2</b>							
Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.535,21	0,00	0,00	3.535,21	715,31	715,31
3.3	Expertiza tehnică	11.430,13	2.172,86	13.603,99	2.753,83	2.753,83	2.753,83
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	35.422,12	6.730,20	42.152,32	8.529,96	8.529,96	8.529,96
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.322,89	2.151,35	13.474,25	2.726,37	2.726,37	2.726,37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.819,84	915,77	5.735,61	1.160,54	1.160,54	1.160,54
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.279,36	3.663,08	22.942,46	4.642,16	4.642,16	4.642,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță careere de timpuriu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.851,80	361,85	2.213,65	445,88	445,88	445,88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	624,19	124,84	749,03	149,81	149,81	149,81
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	443,83	88,77	532,60	106,52	106,52	106,52
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	180,26	36,05	216,31	43,26	43,26	43,26
3.8.2	Dirigența de șantier	1.217,61	231,35	1.448,96	289,79	289,79	289,79
TOTAL CAPITOLUL 3		52.245,26	9.254,91	61.500,17	12.434,99	12.434,99	12.434,99
<b>CAPITOLUL 4</b>							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	234.233,81	44.504,27	278.738,08	56.399,43	56.399,43	56.399,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	364.984,34	73.147,02	438.131,36	89.287,85	89.287,85	89.287,85
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		619.217,35	117.651,29	736.868,64	149.687,28	149.687,28	149.687,28
<b>CAPITOLUL 5</b>							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	9.296,29	1.764,77	11.061,06	2.231,41	2.231,41	2.231,41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.296,29	1.764,77	11.061,06	2.231,41	2.231,41	2.231,41
5.1.2	Cheltuieli conexo-organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2.800,50	0,00	2.800,50	560,10	560,10	560,10
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1.217,61	0,00	1.217,61	243,52	243,52	243,52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	243,52	0,00	243,52	48,70	48,70	48,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.217,61	0,00	1.217,61	243,52	243,52	243,52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize confirmare și autorizata de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	121,76	0,00	121,76	24,35	24,35	24,35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	131.280,25	24.943,67	156.223,92	31.244,78	31.244,78	31.244,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		143.387,61	26.711,44	170.099,05	34.417,28	34.417,28	34.417,28
<b>CAPITOLUL 6</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>814.446,62</b>	<b>153.617,64</b>	<b>968.064,26</b>	<b>195.958,73</b>	<b>195.958,73</b>	<b>195.958,73</b>
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		243.221,27	45.269,04	288.490,31	58.635,89	58.635,89	58.635,89

Data: APRILIE 2022  
Deținătorul șantierului  
RECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	lei fără TVA	lei cu TVA	lei fără TVA	lei cu TVA
TOTAL GENERAL	814,43	763,55	129,80	154,90
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	243,27	228,40	36,53	46,29

\*) în prețuri la data de 2022.04.04 1 euro = 4,9422 lei

PREȘEDINTE ȘANTIER  
COSMIN-OLIVIERA TR. BARBĂLAU

DEVIZ GENERAL  
 al obiectivului de investiții  
 Codarea HCL nr. 187 / 29 noiembrie 2016

Realizare proiect Tehnic pentru obiectivul modernizare, modernizare, amenajare spații urbane S-404, Ghiorghie Buzăci

Adresă: Sector 4, București, Zona 8, COD STRADA 4-1

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat în acturile de autorizare a lucrărilor de investiții.

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (%)		Valoarea	
		(cu TVA)	TVA (%)	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru proiectul mediu și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului la teren	49.499,99	9.401,28	58.901,27	11.902,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>49.499,99</b>	<b>9.401,28</b>	<b>58.901,27</b>	<b>11.902,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	653.136,00	124.095,64	777.231,64	157.086,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>653.136,00</b>	<b>124.095,64</b>	<b>777.231,64</b>	<b>157.086,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	85.001,06	16.150,20	101.151,26	20.442,86
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	85.001,06	16.150,20	101.151,26	20.442,86
3.2	Documentații suport și chestiuni pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	81.829,07	0,00	81.829,07	18.957,61
3.3	Experiență tehnică	30.779,61	5.848,13	36.627,74	7.402,53
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	295.695,23	54.803,19	350.498,42	68.707,54
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	136.267,89	25.690,50	161.958,39	32.772,59
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	149.417,34	28.369,29	177.786,63	35.935,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	104.870,25	19.925,35	124.795,60	25.221,42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	104.870,25	19.925,35	124.795,60	25.221,42
3.7.2	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță domeniul de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	202.815,44	38.534,94	241.350,38	48.777,36
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23.375,30	4.441,31	27.816,61	5.621,79
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	21.250,27	4.037,55	25.287,82	5.110,72
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de operații al lucrărilor de execuție, alături de către Inspectoratul de Său în Construcții	2.125,03	403,76	2.528,79	511,07
3.8.2	Dispozitiv de salar	179.440,14	34.093,63	213.533,77	43.155,57
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>890.971,88</b>	<b>134.738,81</b>	<b>1.025.710,69</b>	<b>208.168,83</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	16.621.916,81	3.196.164,19	19.818.081,00	4.046.891,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.152.133,75	789.305,41	4.941.439,16	998.593,20
4.6	Active necorporeale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>20.774.050,56</b>	<b>3.985.469,60</b>	<b>24.759.520,16</b>	<b>5.045.484,59</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	419.481,01	79.781,39	499.262,40	100.895,69
5.1.1	Lucrări din construcții și instalații aferente organizării de șantier	419.481,01	79.781,39	499.262,40	100.895,69
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionări, taxe, cote locale, costul creditului	206.355,15	0,00	206.355,15	41.704,96
5.2.1	Comisionări și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	89.720,07	0,00	89.720,07	18.132,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului urbanism și pentru elocuirea lucrărilor de construcții	17.944,01	0,00	17.944,01	3.626,52
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor - CSC	89.720,07	0,00	89.720,07	18.132,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizate de construcții/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Activități 0,05% din valoarea investiției	8.972,01	0,00	8.972,01	1.813,26
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	4.433.633,45	842.278,36	5.275.911,81	1.068.149,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>5.054.870,62</b>	<b>921.977,75</b>	<b>5.976.848,37</b>	<b>1.208.746,54</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prețurile personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>27.536.588,94</b>	<b>5.115.282,20</b>	<b>32.651.871,14</b>	<b>6.611.113,90</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.7.1)		<b>17.944.613,82</b>	<b>3.469.362,82</b>	<b>21.413.976,64</b>	<b>4.315.357,68</b>

Data:  
 MAI 2022  
 Responsabil proiectant:  
 Priștaru Ștefan 4



	Ind. deținut fără TVA	Ind. deținut cu TVA	Ind. suportat fără TVA	Ind. suportat cu TVA
TOTAL GENERAL	831,37	752,64	128,85	142,11
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.7.1)	413,06	491,30	83,44	96,29
Suprataxa șantier	41,82	0,00	0,00	0,00

1) În prezent la stadiu de CURS EURO 11.06.2022

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ  
 COSMINI - ...  
 ROMANIA  
 JUDEȚUL BUCUREȘTI  
 LOCALITATEA BUCUREȘTI

ANEXA 5  
LA HCL nr. 184/10.08.2022  
BOMACO S.R.L.

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții  
(cf. HG 907/2016)

## Lucrări pentru reabilitare drumului public Soseaua Ottenitei

în preturi la data de 01.08.2022; curs euro/lei = 4.9287

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA [lei]	TVA (19%) [lei]	Valoare cu TVA [lei]
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	634,194.90		634,194.90
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>634,194.90</b>		<b>634,194.90</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>83,080.00</b>	<b>15,785.20</b>	<b>98,865.20</b>
	3.1.1. Studii de teren	83,080.00	15,785.20	98,865.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	97,685.00	18,360.15	116,245.15
3.3	Expertizare tehnică	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>1,492,342.58</b>	<b>283,545.09</b>	<b>1,775,887.68</b>
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studii de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI și deviz general	205,166.00	38,981.35	244,146.35
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	76,232.00	14,294.08	89,526.08
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	22,796.00	4,331.24	27,127.24
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,189,149.58	225,938.42	1,415,088.01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1,221,837.58</b>	<b>229,012.41</b>	<b>1,434,340.90</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	396,383.19	75,312.81	471,696.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	396,383.19	75,312.81	471,696.00
	3.8.1.2 pt. participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC			
	3.8.2. Dirigentie de șantier	825,454.38	153,699.61	962,644.90
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>2,907,945.16</b>	<b>549,372.85</b>	<b>3,440,808.93</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	79,276,638.95	15,062,561.40	94,339,200.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fără montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporate			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>79,276,638.95</b>	<b>15,062,561.40</b>	<b>94,339,200.35</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>2,378,299.17</b>	<b>451,876.84</b>	<b>2,830,176.01</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații pt. organizarea de șantier	1,981,915.97	376,564.04	2,358,480.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	396,383.19	75,312.81	471,696.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>903,844.09</b>		<b>903,844.09</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	406,292.77		406,292.77
	5.2.3. Cota aferentă ISC pt. controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt. autorizarea lucrărilor de construcții	81,258.55		81,258.55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	406,292.77		406,292.77
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	10,000.00		10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4))	8,199,081.91	1,557,825.56	9,756,907.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>11,481,225.17</b>	<b>2,009,702.41</b>	<b>13,490,927.57</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>94,300,004.18</b>	<b>17,621,536.68</b>	<b>111,905,131.75</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>81,258,554.92</b>	<b>15,439,125.44</b>	<b>96,697,680.36</b>

Beneficiar,  
SECTORUL 4 al Municipiului București

Intocmit,



**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

(cf. HG 907/2016)

**Reabilitare / modernizare sistem rutier (carosabil si trotuare) si amenajare locuri de parcare –  
sos. Ofenitei (tronson cuprins intre Piata Sudului si City Mall)**

in preturi la data de 01.08.2022; curs euro/leu = 4.9287

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA [lei]	TVA (19%) [lei]	Valoare cu TVA [lei]
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	634,194.90		634,194.90
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>634,194.90</b>		<b>634,194.90</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<i>Studii</i>				
3.1	3.1.1. Studii de teren	36,080.00	6,855.20	42,935.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	36,080.00	6,855.20	42,935.20
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	47,327.00	8,992.13	56,319.13
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
<i>Proiectare</i>				
3.5	3.5.1. Temă de proiectare	684,799.28	130,111.86	814,911.15
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	101,986.00	19,377.34	121,363.34
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32,778.00	6,227.82	39,005.82
	3.5.5. Verificarea tehnica a proiectului tehnic si detaliilor de executie	11,332.00	2,153.08	13,485.08
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	538,703.28	102,353.62	641,056.91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
<i>Consultanta</i>				
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investitii			
	3.7.2. Auditul financiar			
<i>Asistenta tehnica</i>				
3.8	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	553,511.45	103,746.19	649,778.77
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	179,567.76	34,117.87	213,685.64
	3.8.1.2 pt. participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	179,567.76	34,117.87	213,685.64
	3.8.2. Dirigentie de santier	373,943.69	69,628.32	436,093.13
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,327,717.74</b>	<b>250,845.38</b>	<b>1,571,084.25</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	35,913,552.24	6,823,574.93	42,737,127.17
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporate			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>35,913,552.24</b>	<b>6,823,574.93</b>	<b>42,737,127.17</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli</b>				
5.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii pt. organizarea de santier	1,077,406.57	204,707.25	1,282,113.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	897,838.81	170,589.37	1,068,428.18
	5.2.1. Comisionale si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	179,567.76	34,117.87	213,685.64
<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>				
5.2	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	409,925.31		409,925.31
	5.2.3. Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt. autorizarea lucrarilor de constructii	184,056.96		184,056.96
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,811.39		36,811.39
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme si autorizate de construire/desfiintare	184,056.96		184,056.96
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme si autorizate de construire/desfiintare	5,000.00		5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute -10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	3,715,186.30	705,886.40	4,421,071.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>5,202,518.18</b>	<b>910,592.64</b>	<b>6,113,110.82</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>43,077,983.06</b>	<b>7,985,012.95</b>	<b>51,055,517.14</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>86,811,391.05</b>	<b>6,994,164.30</b>	<b>43,805,555.35</b>

Beneficiar  
SECTORUL 4 al Municipiului Bucuresti

Intocmit

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

(cf. HG 907/2016)

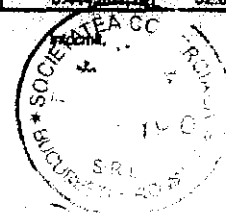
„Reabilitare / modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Sos. Oltenei tronson cuprins între Piața Sudului și limita administrativă Sector 4”

In prețuri la data de 01.08.2022; curs euro/lei = 4,9287

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (19%) (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>Studii</b>		47.000,00	8.930,00	55.930,00
3.1	3.1.1. Studii de teren	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	60.358,00	9.568,02	69.926,02
3.3	Expertizare tehnică	7.600,00	1.330,00	8.930,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
<b>Proiectare</b>		807.543,30	153.433,23	960.976,53
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI și deviz general	103.179,00	19.604,01	122.783,01
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42.454,00	8.066,26	50.520,26
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	11.464,00	2.178,16	13.642,16
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	650.446,30	123.584,80	774.031,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
<b>Consultanță</b>				
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>Asistență tehnică</b>		568.328,12	125.285,22	693.613,34
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	216.815,43	41.194,93	258.010,37
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	216.815,43	41.194,93	258.010,37
	3.8.1.2 pt. participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC			
	3.8.2. Dirigența de șantier	451.512,69	84.071,29	535.583,98
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		1.690.227,42	298.627,47	1.988.854,89
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	43.363.066,72	8.238.986,48	51.602.053,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fără montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		43.363.066,72	8.238.986,48	51.602.053,20
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
<b>Organizare de șantier</b>		1.306.892,60	247.168,69	1.554.061,29
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații pt. organizarea de șantier	1.094.077,17	205.974,66	1.299.051,83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	216.815,43	41.194,93	258.010,37
<b>Comisia de cote, taxe, costul creditului</b>		493.916,60		493.916,60
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancă finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcție	222.235,82		222.235,82
	5.2.3. Cota aferentă ISC pt. controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pt. autorizarea lucrărilor de construcție	44.447,16		44.447,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	222.235,82		222.235,82
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	5.000,00		5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	4.483.895,81	851.940,17	5.335.835,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		6.278.707,02	1.099.109,78	7.377.816,80
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		51.222.021,16	9.636.623,71	60.858.644,87
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		44.447.163,89	8.444.861,14	52.892.025,03



Beneficiar:  
SECTORUL 4 al Municipality București



4 DE ȘEDINȚĂ  
ANIN BARBALĂU