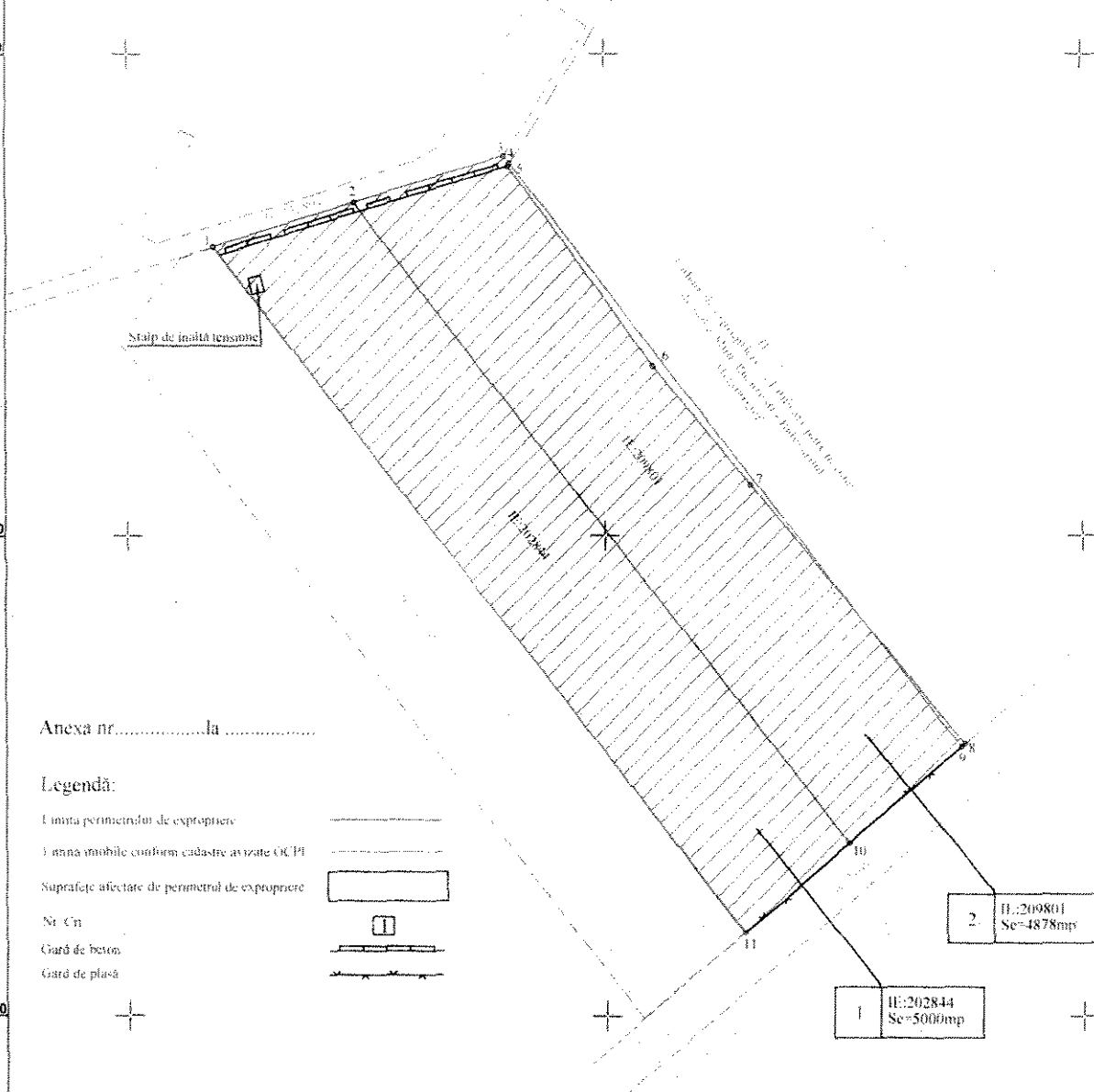


ANEXA NR 1
LA HCL nr 189/10.08.2022



PRESEDINTE DE SEDINTA
COMUNA - COMUNA BĂRDALAU



Anexa nr.....la

Legendă:

- Linia perimetrului de exproprier
- Linia imobile conform cadastru avizate OCPI
- Suprafete afectate de perimetrul de exproprier
- Nr. Cn
- Gardă de beton
- Gardă de plasă

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL
Proiectul de utilitate publică:

„Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”

Proiect de expropriat puncte de
contor Sistem de protecție Steron 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	318959.762	589618.169	30.81
2	318968.003	589647.521	32.03
3	318978.694	589679.012	2.03
4	318977.094	589680.254	0.72
5	318976.483	589679.869	51.25
6	318955.190	589710.231	31.83
7	318910.621	589730.472	70.13
8	318856.491	589775.067	0.97
9	318855.884	589774.308	30.90
10	318835.852	589750.775	28.52
11	318817.376	589729.659	180.51

S=9878mp

	S.C. GEO-TOPO S.R.L. București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2 Tel. +40 21 255.39.49, e-mail: segsotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255.39.49 web: www.geotopo.ro			Primăria Municipiului București	Planșa Nr. 171
	Măsurat	ing. I.			
	Desenat	ing. I.			
Verificat	ing. I.	Scara 1:4000	PLAN DE SITUAȚIE având ca scop: „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”		
Mun. București, Sectorul 4			Iulie 2022		

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”										
jul 22										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATI
1	EXCLUSIV INFERCONSTRUCT SRL	Str. Dealul Bisericii nr. 43-41	202644	5683	Gard de beton = 31 ml Gard de plasa = 29 ml	1.240.880 lei	3.228 lei 4.527 lei	1.244.108 lei	250.842 €	PRIVATA
2		Str. Drumul Dealu Bisericii nr. 32-36	209801	4878	Gard de beton = 33 ml Gard de plasa = 37 ml	716.294 lei	3.969 lei 4.774 lei	720.263 lei	146.795 €	PRIVATA
TOTAL						1.947.174 lei	16.798 lei	1.963.972 lei	397.638 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)				9.878						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				9.878		1.947.174 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica										
Suprafata totala constructii afectate (mp)										
Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoare totala constructii										
Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica										
Lungime garduri afectate (ml)					125 ml					
Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata					125 ml		16.798 lei			
Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica										

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții și arabil conform extraselor de carte funciara

2. Evaluarea s-a bazat exclusiv strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar Mocanu si Asociatii SRL

3. Evaluatozul se raporteaza la Grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmita pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, si anume zmmările furnizate de Grila notarială 2022

4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2022 Bucuresti întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

5. Suprafetele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL

6. Conform inspecției efectuate pe teren, terenurile au fost decotate astfel: lipsa acces la drum public modernizat - 0,85, existența pe teren a unei țoțele auriana de energie electrică - 0,6, lipsa utilizării apă și canalizare - 0,95, gaze - 0,34, și energie electrică 0,96

Curs BNR 21 iul 2022

4,8793

PRESEDINTE DE SEDINTA
COMUN - CONSTANTIN BARBALAN