

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateren la intersecția Str. Turnu Măgurele - Bd. Metafurgiei - Bd. Alexandru Obregia - Etapa II”										
Iul 22										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + constructii/gard [LEI]	Valoare totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATI
1	MUNICIPIUL BUCURESTI, in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti	Str. Turnu Magurele (intre Str. Lura - Sos. Berceni)	235950	883						PUBLICA
2	MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL	Str. Turnu Magurele nr. 110-114, 116-122	225043	86		60.830 lei		60.830 lei	12.320 €	PRIVATA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI	Bdul Alexandru Obregia nr. 2-10	222364	30						PUBLICA
4	Proprietar neidentificat	Str. Turnu Magurele f.n.		8		7.903 lei		7.903 lei	1.600 €	PRIVATA
5	SC PLUS DISCOUNT ROMANIA	Str. Turnu Magurele nr. 230-232, Lot 3	219032	2		1.383 lei		1.383 lei	280 €	PRIVATA
6	SC PLUS DISCOUNT ROMANIA	Str. Turnu Magurele nr. 230-232, Lot 2	219031	1		691 lei		691 lei	140 €	PRIVATA
7	SC PLUS DISCOUNT ROMANIA	Str. Turnu Magurele nr. 230-232, Lot 1	219030	17		11.755 lei		11.755 lei	2.380 €	PRIVATA
8	Proprietar neidentificat	Intr. Clădușii nr. 13	210354	41	Gard metal = 6 ml	28.350 lei	1.250 lei	29.601 lei	5.993 €	PRIVATA
9	Proprietar neidentificat	Str. Turnu Magurele f.n.		4		3.951 lei		3.951 lei	800 €	PRIVATA
10	Proprietar neidentificat	Intr. Gălbuiul nr. 15	212934	74	Gard metal = 26 ml	53.149 lei	5.418 lei	58.567 lei	11.457 €	PRIVATA
11	Proprietar neidentificat	Str. Turnu Magurele f.n.		11		10.866 lei		10.866 lei	2.200 €	PRIVATA
12	Proprietar neidentificat	Str. Turnu Magurele f.n.		1		988 lei		988 lei	200 €	PRIVATA
13	Teran detinut in indiviziune	Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Lot 43	230563	3		2.074 lei		2.074 lei	420 €	PRIVATA
14		Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Loc parcare 1	230523	3		1.867 lei		1.867 lei	378 €	PRIVATA
15		Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Loc parcare 2	230524	2		1.245 lei		1.245 lei	252 €	PRIVATA
16		Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Loc parcare 3	230525	2		1.245 lei		1.245 lei	252 €	PRIVATA
17		Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Loc parcare 4	230526	2		622 lei		622 lei	126 €	PRIVATA
18		Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Loc parcare 5	230527	1		622 lei		622 lei	126 €	PRIVATA
19	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str. Turnu Magurele	239619	31076						PUBLICA
TOTAL						185.582 lei	6.668 lei	192.250 lei	38.924 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)				32.248						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata				259		185.582 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				31.989						
Suprafata totala constructii afectate (mp)										
Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoare totala constructii										
Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica										
Lungime garduri afectate (ml)					32 ml					
Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata					32 ml		6.668 lei			
Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica										

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent cu o construcție conform extraselor de carte funciara

2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentatiile primite de la beneficiar Moșanu și Asociații SPRL

3. Evaluatoarea raportează la Grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea experinței informate pentru camerele notariilor publice pentru anul 2022, și anume zădărie furnizată de Grila notarilor 2022

4. S-a avut în vedere Grila Notarilor 2022 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZĂ-EVALUARI SRL

5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL

6. Numerele cadastrale 225043, 219031, 219032, 210354, 212934, 230563, 230523, 230524, 230525, 230526, 230527 au fost decretate conform adresa nr. 28448/20.07.2022 primite de la Direcția Urbanism și Promovare Sectorului 4

