

ANEXA 1 - HCL privind constatarea și aprobarea suprafețelor și a regimului de înălțime a 2 unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 4, referitor la imobile teren și clădiri

Nr. Crt.	Nr. inventar HCGMB NR. 186/2008	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Situația juridică		
				Elemente de identificare descriptive	Adresa				Vecini			Tip act	Nr./data	Emitent
					Tip arteră	Denumire artera	Nr. Poștal	Sector						
1	5314	1.6.2	Grădinița 101 Dalmțieni	NR. CADASTRAL C1: Grădiniță, regim de înălțime S+P+ 1E, suprafața construită 818 MP/ suprafața desfășurată 2133 MP; Suprafața teren măsurat 5.442 mp	str.	Aliorului	5	4	E=strada; V=alee; N=Bloc; S=strada.	1975		Hotărâre	151/2001	CGMB
2	5276	1.6.2	Școala Gimnazială George Bacovia	NR. CADASTRAL C1: Spațiu de învățământ, P+2E, S. construită 1518 mp, S. desf. 3656 mp; NR. CADASTRAL C2: Anexa (Parter), suprafața construită 9 MP/ suprafața desfășurată 9 MP; NR. CADASTRAL C3: Construcție modulară After School, P, S. construită 269 mp, S. desf. 269 mp; NR. CADASTRAL C4: Magazie, P, S. construită 19 mp, S. desf. 19 mp TOTAL suprafața desfășurată 3953 mp TOTAL SUPRAFAȚA TEREN: 9232 MP.	str.	Stoian Militaru	72	4	E=strada; V=casa copii; N=Bloc; S=Creșa Glurgului.	1959		Hotărâre	151/2001	CGMB

Întocmit
consilier 1A
Mădălina Pop.

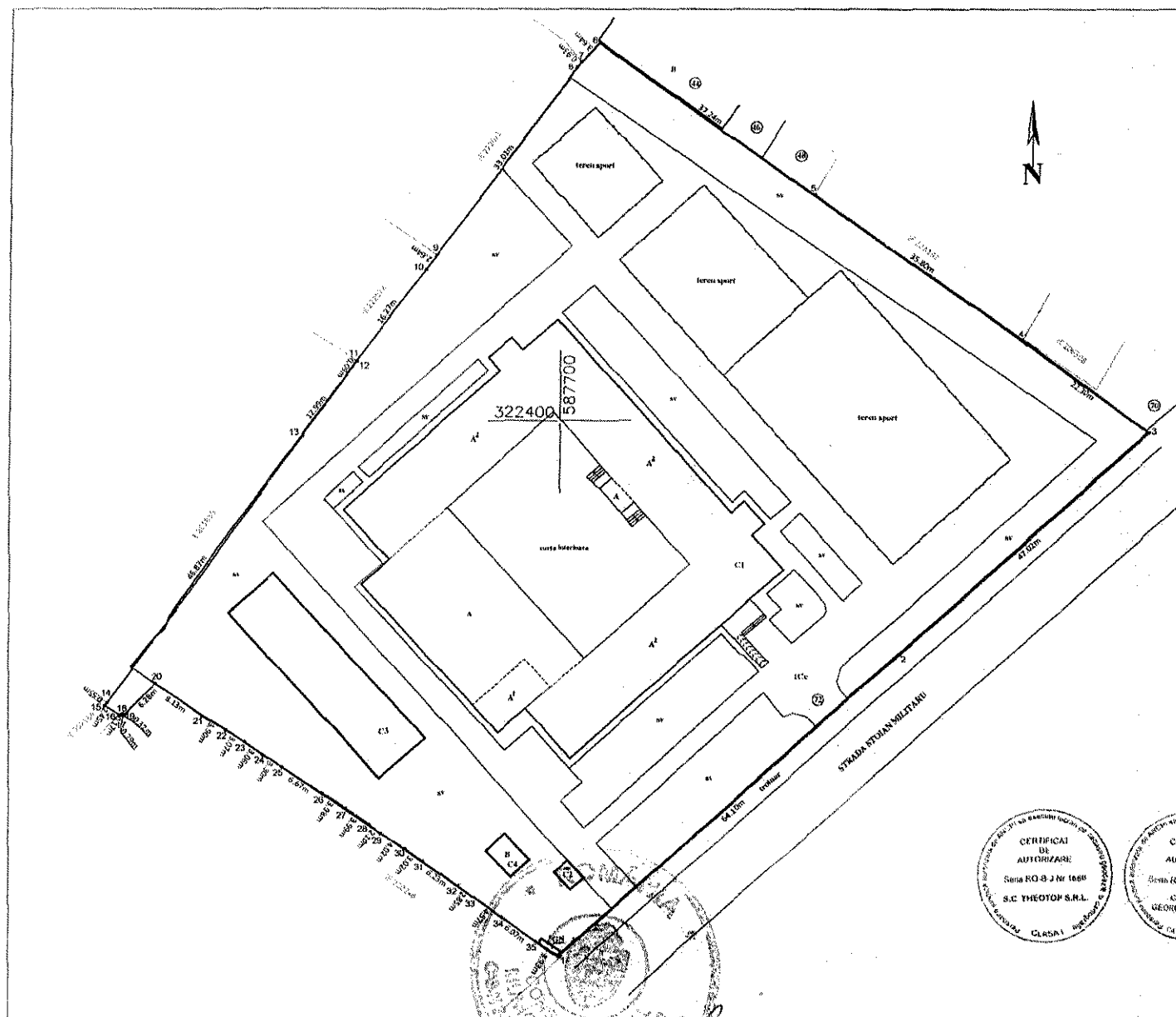
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAN



ANEXA NR. 2
LA HOTARUL NR. 194/10.06.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral 213055	Suprafata masurata a imobilului (mp) 9232 mp	Adresa imobilului Strada Stoina Militaru nr. 7	
Cartea Funciara nr.	213055	UJAT	Sectorul 4, Bucuresti

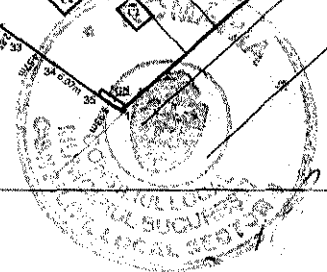


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	9232	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton 3x13, 20x35-1, netimpicim 13x20.
Total		9232	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1518	Spatiul de invatamant P.2B, Supr. const. Desf. - 165b mp.
C2	A	9	Anexa, Supr. const. Desf. - 9 mp.
C3	CAS	269	Constructiile modulata Alteschelor, Supr. const. Desf. - 269 mp.
C4	CA	19	Mingazie, Supr. const. Desf. - 19 mp.
Total		1815	Total Supr. const. Desf. - 3953 mp.
Suprafata totala masurata a imobilului - 9232 mp			
Suprafata din act - 9232 mp			



Executant
SC THEOTOP SRL
Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatuta si stampila
Data: 23.03.2022

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numerelor cadastrale.
Semnatuta si stampila
Data:
Stampila BCPI



PRESEDINTE DE SEDINTA
BOȘMINI - CONSTANTIN BĂRBĂLAU




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 234619 București Sectorul 4

Nr. cerere	18858
Ziua	12
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare 100099142212	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Str Aliorului, Nr. 5, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234619	Din acte: 5.439 Măsurată: 5.442	Teren împrejmuit; împrejmuit gard metalic

Construcții

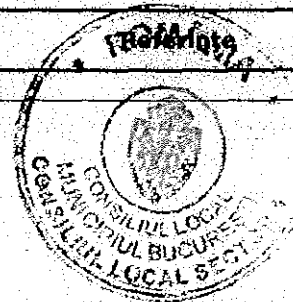
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	234619-C1	Loc. București Sectorul 4, Str Aliorului, Nr. 5, jud. București	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:818 mp; S. construita desfășurată:2133 mp; Grădinița, Scd=2133mp, S+P+1E, an 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38842 / 16/06/2020 Act Administrativ nr. 38842, din 16/06/2020 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 293, din 01/01/1975 emis de CONSILIUL CULTURII; Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2018 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 157, din 30/10/2003 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 116, din 29/03/2017 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 168, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 207, din 16/09/2002 emis de GRĂDINIȚA NR. 264; Act Administrativ nr. 13, din 29/01/2016 emis de CLS4; Act Administrativ nr. 242, din 05/03/2002 emis de PS4;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUCIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECȚIA DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI TINERET SECTOR 4 .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	
NU SUNT	



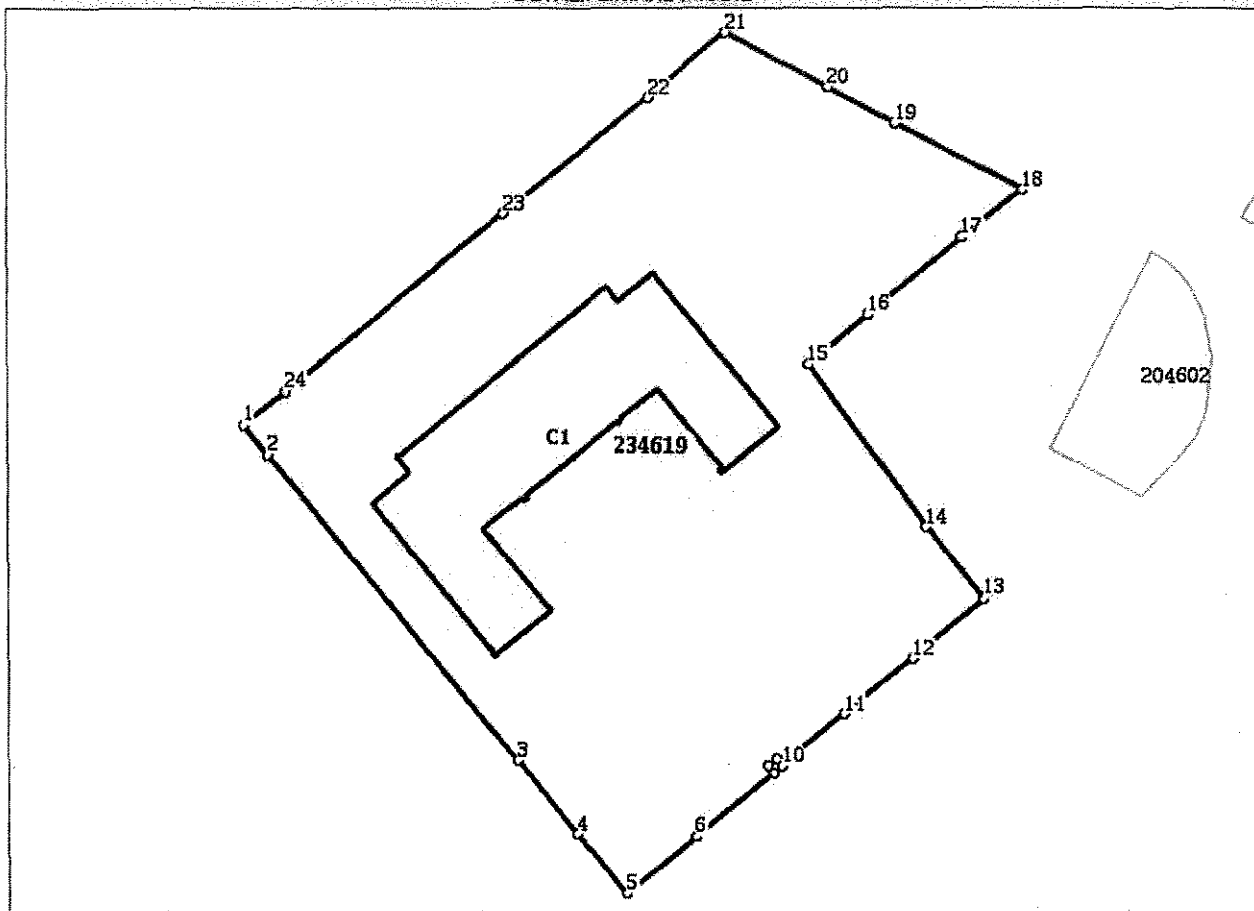
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
234619	Din acte: 5.439 Masurata: 5.442	imprejmuit gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 5.439 Masurata: 5.442	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	234619-C1	construcții administrative și social culturale	818	Cu acte	S. construita la sol: 818 mp; S. construita desfasurata: 2133 mp; Gradinita, Scd=2133mp, S+P+1E, an 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	49.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	11.793	4	5	9.705
5	6	11.262	6	7	12.583
7	8	1.184	8	9	1.215
9	10	1.068	10	11	10.214
11	12	10.908	12	13	11.586
13	14	11.448	14	15	24.963
15	16	9.699	16	17	15.114
17	18	9.605	18	19	17.87
19	20	9.54	20	21	14.414
21	22	12.612	22	23	23.209
23	24	35.179	24	1	6.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2021, 10:30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN DABĂLAU

