



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5

ANEXA 1 la H.C.L. Sector 5 nr. 113 /04.08.2022

privind aprobarea conținutului-cadru al documentației pentru emiterea "Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție", conform art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării.

## DOCUMENTE NECESARE

**ETAPA I :** documente necesare pentru emiterea Avizului Arhitectului Șef în vederea obținerii *Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție:*

1. Cerere tip;
2. B.I./C.I. coproprietari persoane fizice sau C.U.I. / C.I.F. persoane juridice ;
3. Acte de proprietate, conform cu originalul;
4. Extras de Carte Funciară de informare (actualizat la zi – 30 zile de la emitere) ;
5. Notă de constatare emisă de către Direcția Generală de Poliție Locală Sector 5 - Serviciul Disciplina în Construcții – din care să reiasă anul efectuării respectivelor construcții și, totodată, stadiul fizic al lucrărilor la data solicitării;
6. Documentație cadastrală întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. privitor la lucrările executate (ridicare topografică care să evidențieze amplasamentul construcției în cauză, dimensiunile, suprafața construită și cea desfășurată, precum și retragerile acesteia față de limitele de proprietate ale terenului);
7. Plan de situație (care să evidențieze amplasamentul construcției în cauză, dimensiunile, suprafața construită și cea desfășurată, retragerile acesteia față de limitele de proprietate ale terenului, regimul maxim de înălțime) și memoriu tehnic de arhitectură, întocmite de arhitect cu drept de semnătură, în concordanță cu documentația cadastrală;
8. Fotografii color ale construcției în cauză.

**NOTĂ:** în situația în care se va obține Avizul Arhitectului Șef FAVORABIL, se va trece la ETAPA II.

**ETAPA II:** documente necesare pentru emiterea *Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție:*

1. Cerere tip;
2. Avizul Arhitectului Șef favorabil (ETAPA I);
3. Extras de Carte Funciară de informare (actualizat la zi – 30 zile de la emitere) ;
4. Acordul băncii creditoare sau dovadă radiere ipotecă (dacă este cazul) - în original ;
5. Expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, întocmite de experți tehnici atestați MLPAT;
6. Documentație tehnică (specialitățile arhitectură și instalații: memorii tehnice și planșe) cu concluzii privind încadrarea lucrărilor executate în reglementările documentațiilor de urbanism aprobate și în vigoare la data solicitării, întocmită de arhitect cu drept de semnătură, verificată tehnic la toate cerințele esențiale de calitate;
7. Deviz lucrări executate, întocmit conform Codului Fiscal și actelor normative în vigoare;
8. Taxă emitere Certificat de atestare, calculate pe baza procentelor stabilite de Lege pentru emiterea autorizațiilor de construire;
9. Alte documente necesare, după caz (studii de specialitate: studiu de însorire verificat la cerința "D", certificat de performanță energetică, acord proprietari vecini, etc.).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIA GĂINĂ





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5

ANEXA 2 la H.C.L. Sector 5 nr. 113 /04.08.2022

privind aprobarea conținutului-cadru al documentației pentru emiterea "Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție", conform art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării.

## AVIZ ARHITECT ȘEF

în vederea obținerii *Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție*, conform art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării.

Urmare a cererii înregistrate cu nr. .... de către ....., precum și în urma analizării documentației depuse, confirmăm faptul că lucrările de construire executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție, conform art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constând în ....., pe terenul situat în București, Sector 5, ....., înscris în cartea funciară nr. .... /având nr. cadastral ....., proprietari: ....., se încadrează în reglementările documentațiilor de urbanism aprobate și în vigoare la data solicitării, precum rezultă din:

- Notă de constatare emisă de către Direcția Generală de Poliție Locală Sector 5 - Serviciul Disciplina în Construcții - seria ..... nr. ....;
- Documentație cadastrală întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I.....;
- Plan de situație și memoriu tehnic întocmite de arh. ....

**ARHITECT ȘEF,**  
(nume și semnătură)

Întocmit:  
(nume și semnătură)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIA GĂINĂ





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5

ANEXA 3 la H.C.L. Sector 5 nr. 113 /04.08.2022

privind aprobarea conținutului-cadru al documentației pentru emiterea "Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție", conform art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării.

### CERTIFICAT DE ATESTARE

privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție, conform art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării.

Urmare a cererii înregistrate cu nr. .... de către ....., confirmăm că în imobilul/pe terenul situat în București, Sector 5, ....., înscris în cartea funciară nr. .... /având nr. cadastral ....., există apartamentul ..... /construcția ....., proprietari: .....

Lucrările de construire care constau în ..... au fost executate fără autorizație de construire în anul ..... și se încadrează în prevederile art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum rezultă din :

- Notă de constatare emisă de către Direcția Generală de Poliție Locală Sector 5 - Serviciul Disciplina în Construcții - seria ..... nr. ....;
- Raport de Expertiză Tehnică nr. .... întocmit de către ..... expert tehnic atestat MLPAT nr. .... în care se atestă respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții;
- Documentație cadastrală întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I.....;
- Documentație tehnică nr. .... cu concluzii privind încadrarea lucrărilor executate în reglementările documentațiilor de urbanism aprobate și în vigoare la data solicitării, verificată tehnic la toate cerințele esențiale de calitate, întocmită de arh. ....;

#### Construcția are următoarea descriere:

- destinația: .....
- număr unități individuale: .....
- număr locuri de parcare: .....
- regimul de înălțime: .....
- suprafața construită/utilă (pt. apartamente): .....
- suprafața desfășurată construită: .....

Proiectantul și beneficiarul sunt direct răspunzători pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei adeverințe.

Prezentul certificat de atestare s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

**PRIMAR,**  
(nume și semnătură)

**ARHITECT ȘEF,**  
(nume și semnătură)

Întocmit:  
(nume și semnătură)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**MARIA GĂINĂ**

