

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII DIN SECTORUL 5
CONSTAND IN AMENAJAREA
CENTRULUI SOCIAL MULTIFUNCTIONAL
PENTRU PERSOANE VARSTNICE**

- Beneficiar: **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5**
- Amplasamentul construcției: **Str. Baltagului nr. 14, Sector 5, București**
- Indicatori tehnico-economici:
 - a) Valoarea totală a investiției, conform devizului general reactualizat: **24.582.400,00 lei, cu TVA
20.685.873,77 lei, fără TVA
din care C+M: 21.272.557,39 lei cu TVA
și fără TVA 17.876.098,65 lei**
 - b) Eșalonarea investiției: **Pe parcursul a 20 de luni**
 - c) Durata de realizare: **20 de luni**
 - d) Capacități fizice
 - Caracteristici clădire și bilanț teritorial existent
 - funcțiune: **- fost centru de plasament**
 - dimensiuni maxime la teren: **- 42,00 x 15,90 m**
 - regim de înălțime: **- S+P+3E**
 - înălțime max. (de la C.T.A.): **- h. max. = 15,00 m**
 - A construită: **- AC = 677,00 m²**
 - A desfășurată construită: **- ADC = 2.708,00 m²**
 - A desfășurată: **- AD = 3.385,00 m²**
 - Volum: **- V = 11.085,50 m³**
 - S teren: **- ST = 3.809,00 m²**
 - P.O.T. existent: **- POT = 21,63%**
 - C.U.T. existent: **- CUT = 0.75**
 - Caracteristici clădire și bilanț teritorial propus
 - funcțiune: **- Centru Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice**
 - dimensiuni maxime la teren: **- 45,65m x 16,10 m**
 - regim de înălțime: **- S+P+4E**
 - înălțime max. (de la C.T.A.): **- h. max. = 20,55 m**
 - A construită: **- AC = 720,20 m²**
 - A desfășurată construită: **- ADC = 3.447,55 m²**
 - A desfășurată: **- AD = 4.137,00 m**
 - Volum: **- V = 14.500,00 m³**
 - S teren: **- ST = 3.809,00 m²**
 - P.O.T. propus: **- POT = 22,76%**
 - C.U.T. propus: **- CUT = 0.94**
 - e) Durata de realizare: **Durata estimată de realizare a investiției este de 20 luni din momentul semnării contractului de lucrări.**

- f) Îndeplinirea cerințelor de calitate Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea pe durata de existență a construcțiilor a următoarelor cerințe fundamentale, prezentate pe larg în studiul de fezabilitate:
- a) Rezistența mecanică și stabilitate;
 - b) Securitate la incendiu;
 - c) Igienă, sănătate și mediu înconjurător;
 - d) Siguranță și accesibilitate în exploatare;
 - e) Protecția împotriva zgomotului;
 - f) Economie de energie și izolare termică;
 - g) Măsuri de protecție civilă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA GĂINĂ**

