

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 196/31.08.2022

Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: **„Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”**

Măsuri propuse pentru renovarea energetică moderată aferente proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Din punct de vedere seismic, în baza rapoartelor de expertiză tehnică, construcțiile se încadrează în clasa de risc seismic RslII.

Prin urmare, conform concluziilor expertizelor tehnice lucrările de reabilitare termică în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirilor.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică moderată cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirilor rezidențiale multifamiliale studiate.

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată ;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

| Componenta 1 – Blocul D21 situat în Str. Valea Ialomitei, Nr. 5 | | |
|---|--|--|
| Indicator de realizare aferent clădiri | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 173,85 | 66,11 |
| Consumul de energie primară totală kWh/m ² /an) | 290,45 | 169,23 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an) | 290,45 | 166,30 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 0.00 | 2.93 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an) | 63,72 | 37,23 |

| Componenta 2 - Blocul F3 - situat în Str. Preciziei, Nr. 16 | | |
|---|--|--|
| Indicator de realizare aferent clădiri | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 230,87 | 64,74 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an) | 321,54 | 161.90 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an) | 321,54 | 158.06 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 0,00 | 3.84 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an) | 73,78 | 37,51 |

| Componenta 3 - Blocul D22 - situat în Str. Valea Ialomiței, Nr.3 | | |
|---|--|--|
| Indicator de realizare aferent clădiri | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 179,28 | 66,65 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an) | 277,95 | 160.12 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an) | 277,95 | 157.19 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 0,00 | 2.93 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an) | 62,20 | 35.90 |

| Componenta 4 - Blocul TD22 - situat în Str. Topolovăț, Nr. 12 | | |
|---|--|--|
| Indicator de realizare aferent clădiri | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 153,59 | 61,81 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an) | 235,85 | 148,48 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an) | 235,85 | 145,05 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² / an) | 0,00 | 3,43 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an) | 54,14 | 33,90 |

| Componenta 5 - Blocul 21P - situat în Bd. Iuliu Maniu, Nr. 17 | | |
|---|--|--|
| Indicator de realizare aferent clădiri | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 187,80 | 68,62 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an) | 277,74 | 159,57 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an) | 277,74 | 159,80 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² / an) | 0,00 | 0,39 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an) | 63,26 | 37,39 |

| Componenta 6 - Blocul D41 - situat în Aleea Crăiești, Nr. 6 | | |
|---|--|--|
| Indicator de realizare aferent clădiri | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 174,85 | 65,39 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an) | 277,38 | 163.52 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an) | 277,38 | 160.25 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 0,00 | 3.27 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an) | 67,72 | 37.10 |

| Componenta 7 - Blocul D32 - situat în Str. Valea Oltului, Nr. 26 | | |
|---|--|--|
| Indicator de realizare aferent clădiri | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 182,42 | 65,78 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an) | 274,08 | 158.19 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an) | 274,08 | 154.60 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 0,00 | 3.59 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an) | 62,80 | 36.27 |

| | |
|--|--|
| Componenta 1 | Blocul D21 |
| Amplasament: | Str. Valea Ialomitei, Nr. 5, SECTOR 6, BUCURESTI |
| Descrierea principalelor lucrari de interventie | <ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune). |
| Descrierea amplasamentului | <p>Bloc D21 are destinatia exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1972. Constructia este alcatuita din 3 tronsoane, fiecare avand cate 2 scari, avand destinatia de locuinte colective, cu spatii tehnice si garaje la subsol. Regimul de inaltime al cladirii este S+P+4E. Terasa e necirculabila. Constructia blocului de locuinte se incadreaza in clasa de risc seismic RslII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE |

| | |
|--|---|
| | privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. |
|--|---|

| | |
|--|--|
| Componenta 2 | Blocul F3 |
| Amplasament: | Str. Preciziei, Nr. 16, SECTOR 6, BUCURESTI |
| Descrierea principalelor lucrari de interventie | <ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune). |
| Descrierea amplasamentului | Bloc F3 are destinatia exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1975. Constructia este alcatuita din 1 tronson cu o scara, avand destinatia de locuinte colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime al cladirii este S+P+3E. Terasa e necirculabila. |

| | |
|--|---|
| | <p>Constructia blocului de locuinte se incadreaza in clasa de risc seismic RslII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| Componenta 3 | Blocul D22 |
| Amplasament: | Str. Valea Ialomitei, Nr. 3, SECTOR 6, BUCURESTI |
| Descrierea principalelor lucrari de interventie | <ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si termice pentru consum propriu - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce |

| | |
|-----------------------------------|--|
| | consumurile de energie electrica din retea pentru spatii comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune). |
| Descrierea amplasamentului | <p>Bloc D22 are destinatia exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1972. Constructia este alcatuita din 3 tronsoane, fiecare avand cate 2 scari, avand destinatia de locuinte colective, cu spatii tehnice si garaje la subsol. Regimul de inaltime al cladirii este S+P+4E. Terasa e necirculabila. Constructia blocului de locuinte se incadreaza in clasa de risc seismic RslII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> |

| | |
|--|--|
| Componenta 4 | Blocul TD22 |
| Amplasament: | Str. Topolovăț, Nr. 12, SECTOR 6, BUCURESTI |
| Descrierea principalelor lucrari de interventie | <ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. |

| | |
|-----------------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatii comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune). |
| Descrierea amplasamentului | <p>Bloc TD22 are destinatia exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1972. Constructia este alcatuita din 1 tronson avand cate scara, avand destinatia de locuinte colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime al cladirii este S+P+10E. Terasa e necirculabila.</p> <p>Constructia blocului de locuinte se incadreaza in clasa de risc seismic RslII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. |

| | |
|--|---|
| Componenta 5 | Blocul 21P |
| Amplasament: | Bd. Iuliu Maniu, Nr. 17, SECTOR 6, BUCURESTI |
| Descrierea principalelor lucrari de interventie | <ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior |

| | |
|-----------------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune). |
| Descrierea amplasamentului | <p>Bloc 21P are destinatia exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1976. Constructia este alcatuita din 6 tronsoane fiecare avand cate scara, are destinatia de locuinte colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime al cladirii este S+P+9E. Terasa e necirculabila.</p> <p>Constructia blocului de locuinte se incadreaza in clasa de risc seismic RslII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. |

| | |
|--|--|
| Componenta 6 | Blocul D41 |
| Amplasament: | Aleea Crăiești, Nr. 6, SECTOR 6, BUCUREȘTI |
| Descrierea principalelor lucrari de interventie | <ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune). |
| Descrierea amplasamentului | <p>Bloc D41 are destinatia exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1974. Constructia este alcatuita din 3 tronsoane fiecare avand cate 2 scari, are destinatia de locuinte colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime al cladirii este S+P+4E. Terasa e necirculabila.</p> <p>Constructia blocului de locuinte se incadreaza in clasa de risc seismic RslII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE |

| | |
|--|---|
| | privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. |
|--|---|

| | |
|--|--|
| Componenta 7 | Blocul D32 |
| Amplasament: | Str. Valea Oltului, Nr. 26, SECTOR 6, BUCURESTI |
| Descrierea principalelor lucrari de interventie | <ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune). |
| Descrierea amplasamentului | Bloc D32 are destinatia exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1974. Constructia este alcatuita din 2 tronsoane fiecare avand cate 4 scari, are destinatia de locuinte colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime al cladirii este S+P+4E. Terasa e necirculabila. |

Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic RslII ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.

- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru



Titlu proiect:

Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

| Nr. crt. | Componenta (nume bloc) | Adresa | Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic | Cost unitar lucrări de renovare energetică | Valoare maximă eligibilă | TVA aferent cheltuielilor eligibile | Valoare maximă eligibilă |
|--------------|------------------------|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | | | m2 | lei fără TVA / m2 | lei fără TVA | lei | lei inclusiv TVA |
| 1 | Bloc D21 | Strada Valea Ialomitei nr. 5, sector 6, Bucuresti | 5.623,80 | 984,54 | 5.536.856,05 | 1.052.002,65 | 6.588.858,70 |
| 2 | Bloc F3 | Strada Preciziei nr. 16, sector 6, Bucuresti | 3.405,31 | 984,54 | 3.352.663,91 | 637.006,14 | 3.989.670,05 |
| 3 | Bloc D22 | Strada Valea Ialomitei nr. 3, sector 6, Bucuresti | 5.623,80 | 984,54 | 5.536.856,05 | 1.052.002,65 | 6.588.858,70 |
| 4 | Bloc TD22 | Strada Topolovat nr. 12, sector 6, Bucuresti | 4.761,84 | 984,54 | 4.688.221,95 | 890.762,17 | 5.578.984,12 |
| 5 | Bloc 21P | Bd. Iuliu Maniu nr. 17, sector 6, Bucuresti | 19.761,83 | 984,54 | 19.456.312,11 | 3.696.699,30 | 23.153.011,41 |
| 6 | Bloc D41 | Aleea Craiesti nr. 6, sector 6, Bucuresti | 5.623,80 | 984,54 | 5.536.856,05 | 1.052.002,65 | 6.588.858,70 |
| 7 | Bloc D32 | Strada Valea Oltului nr. 26, sector 6, Bucuresti | 3.779,74 | 984,54 | 3.721.305,22 | 707.047,99 | 4.428.353,21 |
| TOTAL | | | 48.580,12 | | 47.829.071,34 | 9.087.523,55 | 56.916.594,89 |

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 —Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

