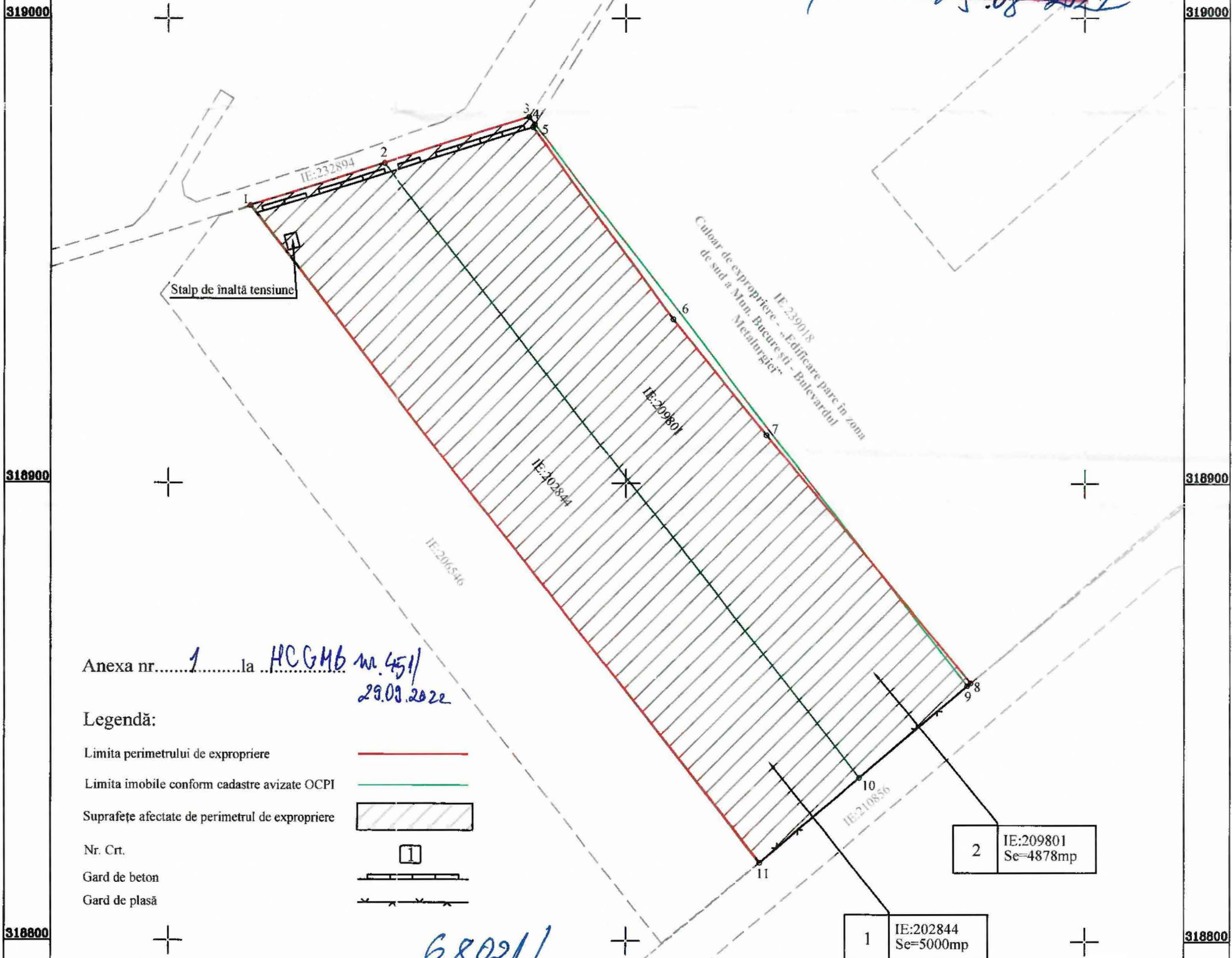




A.N.C.P.I  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 BUCUREȘTI  
 Prezentul document recepționat este valabil  
 însoțit de procesul verbal de recepție  
 nr. 1404 / data 25.08.2022



Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 451 / 29.03.2022

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere —
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI —
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere
- Nr. Crt. 1
- Gard de beton
- Gard de plasă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 BUCUREȘTI  
 TOMA MONICA  
 Inspect

Inventar de coordonate puncte de contur Sistem de proiecție Stereo 1970

68021/2022

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL  
 Proiectul de utilitate publică

„Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”

Primarul Sectorului 4  
 Daniel BĂLĂȘĂ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	318959.762	589618.109	50.81
2	318968.903	589647.527	32.97
3	318978.694	589679.012	2.03
4	318977.094	589680.254	0.72
5	318976.483	589679.869	1.25
6	318935.190	589710.231	34.83
7	318910.621	589730.472	76.13
8	318856.491	589775.067	8.47
9	318855.884	589774.305	30.90
10	318835.852	589750.775	28.52
11	318817.370	589729.059	180.51

S=9878mp

**S.C. GEO-TOPO S.R.L.**  
 București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 4  
 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@yahoo.com  
 Fax. +40 21 255 38 49 web: www.geotopo.ro

Măsurat ing.  
 Desenat ing.  
 Verificat ing.

Mun. București, Sectorul 4

Primăria Municipiului București

Planșa Nr. 1/1

PLAN DE SITUAȚIE  
 având ca scop:  
 „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”

Scara 1:1000  
 Iulie 2022

ANEXA 1 la HCGMB

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”										
jul 22										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL	Str. Dealu Bisericii nr. 38-40	202844	5000	Gard de beton = 31 ml Gard de plasa = 29 ml	1.230.880 lei	3.728 lei 4.327 lei	1.238.935 lei	250.842 €	PRIVATA
2	[REDACTAT]	Str. Drumul Dealu Bisericii nr. [REDACTAT]	[REDACTAT]	4878	Gard de beton = 33 ml Gard de plasa = 32 ml	716.294 lei	3.969 lei 4.774 lei	725.037 lei	146.795 €	PRIVATA
TOTAL						1.947.174 lei	16.798 lei	1.963.972 lei	397.638 €	
				Suprafata totala teren afectata (mp)	9.878					
				Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata	9.878	1.947.174 lei				
				Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica						
				Suprafata totala constructii afectate (mp)						
				Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoare totala constructii						
				Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica						
				Lungime garduri afectate (ml)		125 ml				
				Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata		125 ml	16.798 lei			
				Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica						

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții și arabil conform extraselor de carte funciara

2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar Mocanu si Asociatii SPRL.

3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2022

4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2022 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.

6. Conform inspecției efectuate pe teren, terenurile au fost decotate astfel: lipsa acces la drum public modernizat - 0,85, existenta pe teren a unei rețele aeriene de energie electrica - 0,6, lipsa utilitatii apa si canalizare - 0,95, gaze - 0,94, energie electrica 0,96

Curs BNR 21 iulie 2022

4,9391

