

CARTE FUNCİARĂ NR. 237842
COPIE

Carte Funciară Nr. 237842 Bucuresti Sectorul 2

Anexe la

HCGUB 504/200920

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237842	100.625	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	237842-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:2342 mp; Hale+ Ateliere reparatii, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 2342 mp.
A1.2	237842-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1092 mp; Atelier + Spalatorie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 1092 mp
A1.3	237842-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:370 mp; Birouri, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 370 mp.
A1.4	237842-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:70 mp; Centrala termica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 70 mp.
A1.5	237842-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:276 mp; Remiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 276 mp.
A1.6	237842-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:405 mp; Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp
A1.7	237842-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:405 mp; Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp
A1.8	237842-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:12 mp; Statie PECO, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 12 mp
A1.9	237842-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:59 mp; Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 59 mp
A1.10	237842-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Cabina poarta.
A1.11	237842-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1837 mp; Fundatie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3917 / 22/01/2019	
Act Notarial nr. 61, din 11/01/2019 emis de bucur nicoleta;	
B1 Se infiintează cf. 237842 a imobilului cu nr. cad. 237842/Bucuresti Sectorul 2 ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.234568\cf.234568; -- nr.cad.237261\cf.237261;	A1
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234568/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 64596 din 19/11/2015;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / B.5
B3 Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI RA , CIF:1589886 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234568/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 64596 din 19/11/2015;	/ B.9 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / B.6
Act Administrativ nr. 55580, din 31/08/2018 emis de OCPIB;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Se notează referatul nr. 55580/2018 de admitere a alipirii unitatilor individuale cu nr.cad. 234568 , Str. PIPERA NR. 55 si nr. cad. 237261 ,Str. PIPERA 63-65, , rezultand imobilul cu numarul cadastral 237842 situat in str. PIPERA NR. 55,63-65 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234568/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 57449 din 10/09/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Administrativ nr. 1240, din 28/01/2019 emis de PMB; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de consiliul general al municipiului bucuresti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE JUSTIFICARE INTABULARE DEFINITIVA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI , CIF:4267117 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234568/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 3894 din 22/01/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE JUSTIFICARE INTABULARE DEFINITIVA 1) SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB SA , CIF:1589886 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234568/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 3894 din 22/01/2019;</i>	/ B.9 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Normativ nr. OUG NR.23, din 21/03/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9547, din 25/05/2018 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI SI SOCIETATEA ROMANA DE TELEVIZIUNE; Act Administrativ nr. 3562, din 25/05/2018 emis de SOCIETATEA ROMANA DE TELEVIZIUNE SI MUNICIPIUL BUCURESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI , CIF:4267117 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237261/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 42147 din 03/07/2018;</i>	A1, A1.10, A1.11
Act Administrativ nr. 55580, din 31/08/2018 emis de OCPIB;		
B8	Se notează referatul nr. 55580/2018 de admitere a alipirii unitatilor individuale cu nr.cad. 234568 , Str. PIPERA NR. 55 si nr. cad. 237261 ,Str. PIPERA 63-65, , rezultand imobilul cu numarul cadastral 237842 situat in str. PIPERA NR. 55,63-65 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237261/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 57449 din 10/09/2018;</i>	A1, A1.10, A1.11
12694 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. 26, din 22/02/2018 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti;		
B9	Se radiază dreptul de administrare inscris sub B3 si B6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

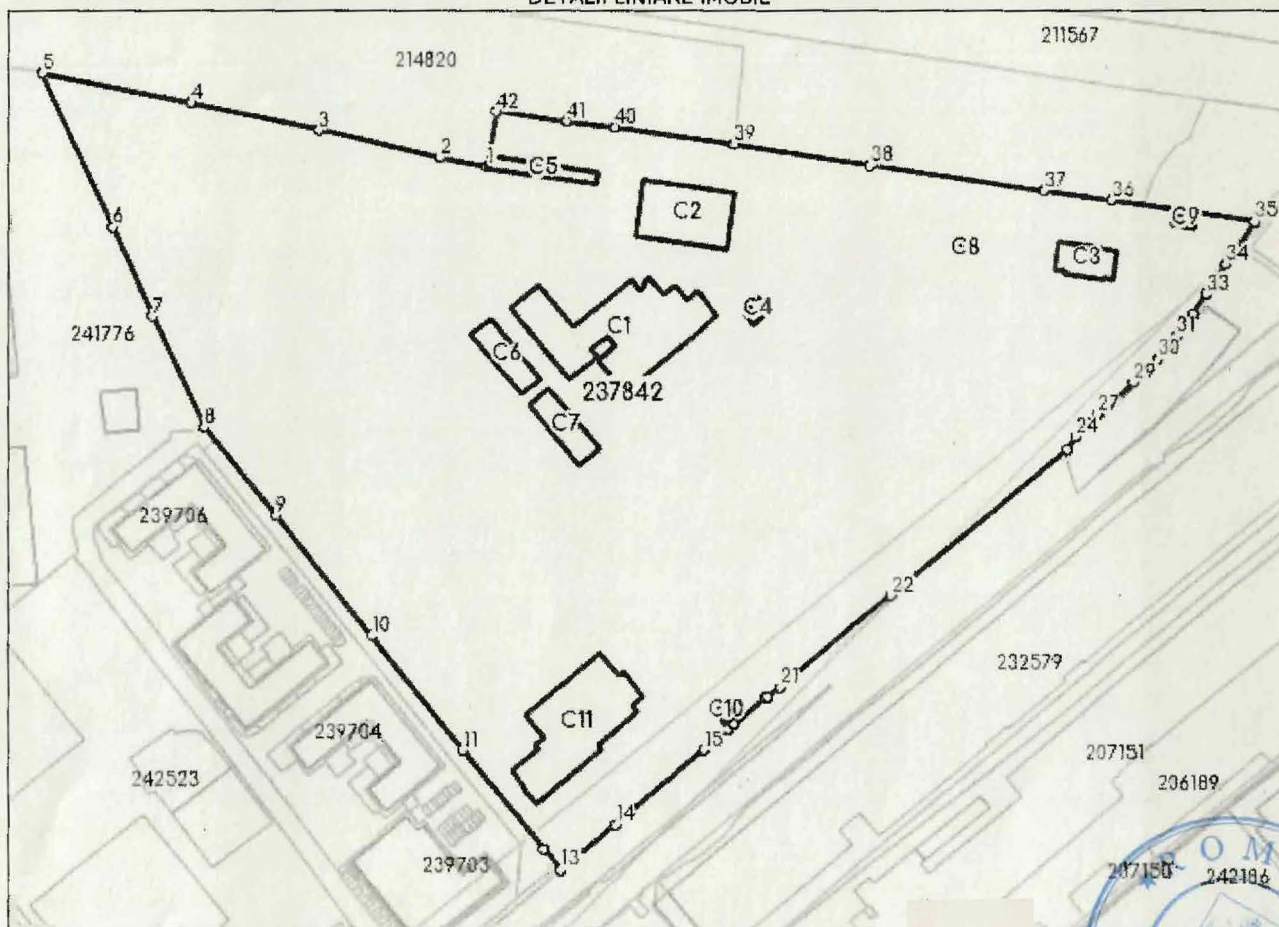


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237842	100.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topu	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100.625	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	237842-C1	construcții industriale și edilitare	2.342	Cu acte	S. construită la sol:2342 mp; Hale+ Ateliere reparatii, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 2342 mp.
A1.2	237842-C2	construcții industriale și edilitare	1.092	Cu acte	S. construită la sol:1092 mp; Atelier + Spalatorie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 1092 mp
A1.3	237842-C3	construcții administrative și social culturale	370	Cu acte	S. construită la sol:370 mp; Birouri, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 370 mp.
A1.4	237842-C4	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; Centrala termica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 70 mp.
A1.5	237842-C5	construcții industriale și edilitare	276	Cu acte	S. construită la sol:276 mp; Remiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 276 mp.
A1.6	237842-C6	construcții anexa	405	Cu acte	S. construită la sol:405 mp; Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	237842-C7	construcții anexa	405	Cu acte	S. construita la sol:405 mp; Magazie, regim înaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp
A1.8	237842-C8	construcții industriale si edilitare	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; Stație PECO, regim înaltime P, suprafata construita desfasurata 12 mp
A1.9	237842-C9	construcții industriale si edilitare	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; Clădire, regim înaltime P, suprafata construita desfasurata 59 mp
A1.10	237842-C10	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Cabina poarta.
A1.11	237842-C11	construcții anexa	1.837	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1837 mp; Fundatie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.439	2	3	57.161	3	4	59.284
4	5	67.781	5	6	77.018	6	7	44.129
7	8	55.472	8	9	51.286	9	10	70.308
10	11	66.134	11	12	57.587	12	13	12.104
13	14	31.822	14	15	52.413	15	16	14.537
16	17	0.507	17	18	3.156	18	19	18.458
19	20	1.447	20	21	6.916	21	22	65.187
22	23	103.778	23	24	6.726	24	25	5.038
25	26	3.717	26	27	5.715	27	28	11.727
28	29	10.188	29	30	15.061	30	31	13.298
31	32	12.62	32	33	10.799	33	34	16.407
34	35	23.01	35	36	64.851	36	37	31.958
37	38	78.845	38	39	62.629	39	40	54.867
40	41	21.991	41	42	31.303	42	1	25.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

