

**DATA DE IDENTIFICARE**  
**a imobilului situat în str. Paroșeni Nr.26, Sector 2**  
**BUCUREȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**SĂFTOIU ELVIS CLAUDIU**



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

**Elemente de identificare a imobilului situat în str. Paroșeni nr.26**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elementele de identificare</b>	<b>Anul dobândirii și/sau al dării în folosință</b>	<b>Valoarea de inventar (mii lei)</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
1.	1.6.2	imobil	Str. Paroșeni nr. 26, IE 216452: Teren în suprafață de 278 mp (273 mp din măsurători)	2007	282,00	HCGMB nr.309/02.06.2022, CF 216452
	1.6.4		Cladire parter, din panouri sandwich pe fundății continue din beton armat, cu suprafața construită de 51 mp			

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 216452 București Sectorul 2

Nr. cerere 10033  
Ziua 08  
Luna 02  
Anul 2022

Cod verificare:  
100112755854



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 95916  
Nr. cadastral vechi: 18757

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Paroseni, Nr. 26, Jud. București

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216452	Din acte: 278 Măsurată: 273	- teren în suprafața de 278 mp conform actelor de proprietate, respectiv în suprafața de 273 mp conform măsurătorilor cadastrale

**Construcții**

Crt.	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	216452-C1	Loc. București Sectorul 2, Str. Paroseni, Nr. 26, Jud. București	Descriere: - construcție cu o suprafața construită la sol de 51 mp, compusă din sala de ședință, birou, camera dispacherat, hol, wc în suprafața utilă de 42,12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>142051 / 17/02/2010</b>		
Hotărâre nr. 312, din 12/10/2007 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI (HOTĂRÂRE nr. 139/13.11.2007 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE nr. 1474/160"P"/14.11.2007 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 2; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 13667/21.12.2007 emis de ÎNCHEIAT ÎNTRE ADP SECTOR 2 ȘI POLITIA COMUNITARA SECTOR 2; PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE nr. 16446 (2598/06.03.2008)/04.03.2008 emis de ÎNCHEIAT ÎNTRE MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 2 ȘI POLITIA COMUNITARA SECTOR 2; PROCES-VERBAL RECEPȚIE nr. 16227/05.12.2008 emis de ADP SECTOR 2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1, A1.1 / B.3
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) POLITIA LOCALA SECTOR 2, CIF:17125270	A1, A1.1 / B.3

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

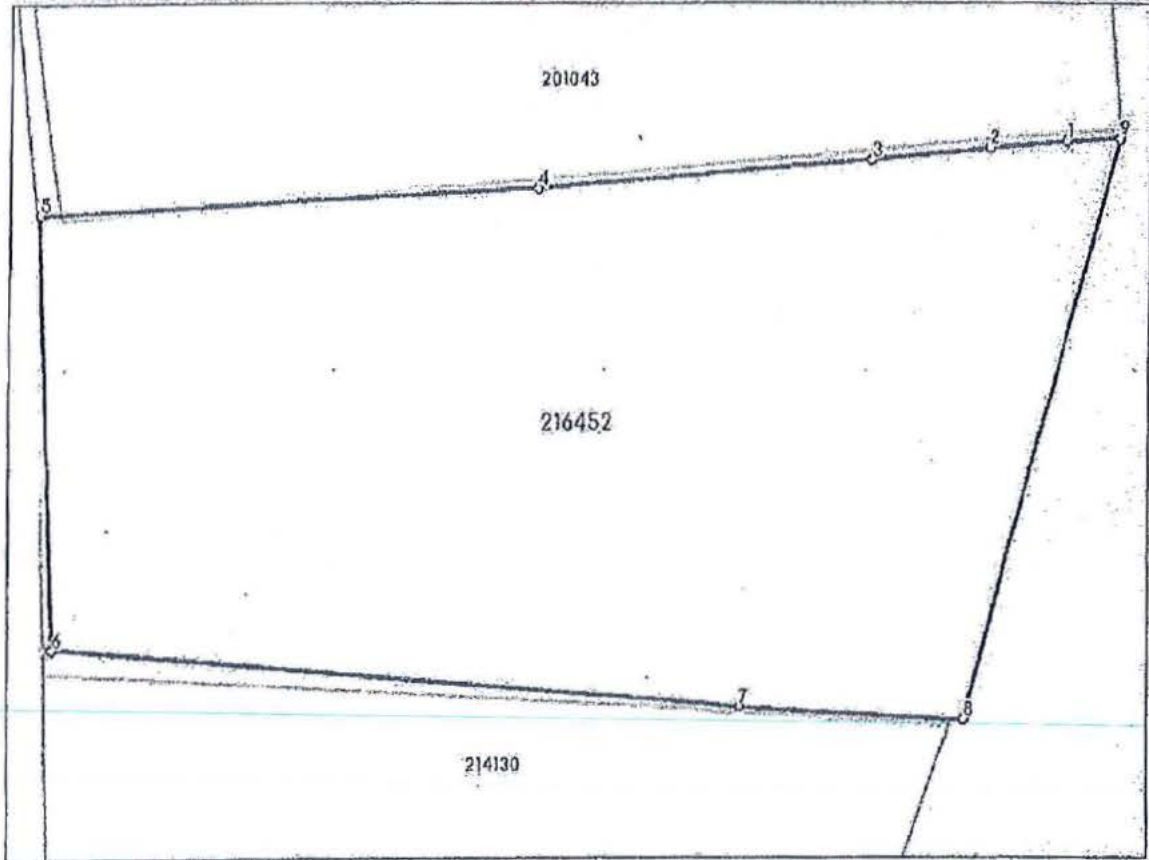
Carte Funciară Nr. 216452 Comuna/Oraș/Municipiul: București Sectorul 2  
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216452	Din acte: 278 Masurata: 273	- teren in suprafata de 278 mp conform actelor de proprietate, respectiv in suprafata de 273 mp conform masuratorilor cadastrale

\* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	-	-	-	

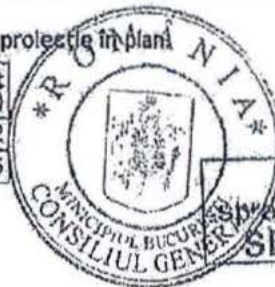
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	216452-G1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Descriere: - construcție cu o suprafață construită la sol de 51 mp, compusă din sala sedință, birou, camera dispecerat, hol, wc în suprafața utilă de 42,12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1,792
2	3	2,85



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	8.085
4	5	11.735
5	6	9.916
6	7	16.304
7	8	5.472
8	9	13.762
9	1	1.245

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo-70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
01-03-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
CRISTIANA NICA

(parafa și semnătura)

Referent, .

(parafa și semnătura)

