

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici  
ai obiectivului de investiții**

<b>Denumirea obiectivului de investiții: Construire pasaj rutier supratăran intersecția strada Turnu Măgurele - B-dul Metalurgiei - B-dul Alexandru Obregia</b>	
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	
Beneficiar (UAT)	<b>SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>
Amplasament	<b>Intersecția strada Turnu Măgurele - B-dul Metalurgiei - B-dul Alexandru Obregia, sector 4, București</b>
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	<b>138.548.875,65</b>
din care C+M (lei, inclusiv TVA)	<b>121.017.822,62</b>
Curs BNR lei/euro din data	<b>4,9132 din 11.08.2022</b>
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	<b>25.000.000,00</b>
Valoare finanțată de UAT (lei, inclusiv TVA)	<b>113.548.875,65</b>

**Poduri, podețe, pasaje sau punți pietonale, inclusiv pentru biciclete și trotinete electrice**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Număr obiecte:	buc.	1	<b>138.548.875,65</b>
Lungime:	m	653,41	
Lățime:	m	35,30	
Număr deschideri:	buc.	3	
Alte capacități:	N/A	N/A	
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr (euro, fără TVA)			
Verificare încadrare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)			

PREȘEDINTELE DE Ședință,  
COMUNICĂȚIUNEA LOCALĂ  
BUCUREȘTI - SECTOR 4



ANEXA 2 LA

HCL. nr.

215/08.09.2022

## DEVIZ GENERAL

conform Hotararii nr. 907/2016

**CONSTRUIRE PASAJ RUTIER SUPRATERAN RUTIER INTERSECȚIA STRAZI TURNU MAGURELE  
x BULEVARDUL METALURGIEI x BULEVARDU: ALEXANDRU OBREGIA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	1,200,000.00	228,000.00	1,428,000.00
1.2	Amenajarea terenului	305,150.00	57,978.50	363,128.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	108,776.85	20,667.60	129,444.45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	12,800,000.00	2,432,000.00	15,232,000.00
	<b>Total Capitol 1</b>	<b>14,413,926.85</b>	<b>2,738,646.10</b>	<b>17,152,572.95</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2.1	Construcții și instalații	1,556,792.21	295,790.52	1,852,582.73
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00
2.3	Dotări	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 2</b>	<b>1,556,792.21</b>	<b>295,790.52</b>	<b>1,852,582.73</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	96,951.25	18,420.74	115,371.99
	3.1.1. Studii de teren (topografic și geotehnic)	58,351.25	11,086.74	69,437.99
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	9,800.00	1,862.00	11,662.00
	3.1.3. Alte studii specifice	28,800.00	5,472.00	34,272.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	296,082.07	56,255.59	352,337.66
3.3	Expertizare tehnică	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,675,371.09	508,320.51	3,183,691.60
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	776,759.86	147,584.37	924,344.23
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	172,113.24	32,701.52	204,814.76
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	106,887.31	20,308.59	127,195.90
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,619,610.68	307,726.03	1,927,336.71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	633,018.87	120,273.59	753,292.46
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	633,018.87	120,273.59	753,292.46
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,582,369.95	300,650.29	1,883,020.24
	<b>Total Capitol 3</b>	<b>5,331,793.23</b>	<b>1,013,040.72</b>	<b>6,344,833.95</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	85,029,064.54	16,155,522.26	101,184,586.80
	4.1.1. Pentru care există standarde de cost	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Pentru care nu există standarde de cost	85,029,064.54	16,155,522.26	101,184,586.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (Stație pompare inclusiv pompa, bransament, electric și post trafo)	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	4.2.1. Pentru care există standarde de cost	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Pentru care nu există standarde de cost	135,000.00	25,650.00	160,650.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	450,000.00	85,500.00	535,500.00
	4.3.1. Pentru care există standarde de cost	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Pentru care nu există standarde de cost	450,000.00	85,500.00	535,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1. Pentru care există standarde de cost	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Pentru care nu există standarde de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	4.5.1. Pentru care există standarde de cost	0.00	0.00	0.00
	4.5.2. Pentru care nu există standarde de cost	0.00	0.00	0.00



## DEVIZ GENERAL

conform Hotararii nr. 907/2016

**CONSTRUIRE PASAJ RUTIER SUPRATERAN RUTIER INTERSECTIA STRAZI TURNU MAGURELE  
x BULEVARDUL METALURGIEI x BULEVARDU: ALEXANDRU OBREGIA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	4.6.1. Pentru care exista standarde de cost	0.00	0.00	0.00
	4.6.2. Pentru care nu exista standarde de cost	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 4</b>	<b>85,614,064.54</b>	<b>16,266,672.26</b>	<b>101,880,736.80</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	1,930,523.13	366,799.40	2,297,322.53
	5.1.1. Lucrări de construcții	1,760,865.66	334,564.48	2,095,430.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	169,657.47	32,234.92	201,892.39
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,187,781.25	0.00	1,187,781.25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	508,478.25	0.00	508,478.25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	101,695.65	0.00	101,695.65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	508,478.25	0.00	508,478.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	69,129.10	0.00	69,129.10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,452,391.13	1,225,954.31	7,678,345.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	<b>Total Capitol 5</b>	<b>9,600,695.51</b>	<b>1,598,453.71</b>	<b>11,199,149.22</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	<b>Total Capitol 6</b>	<b>100,000.00</b>	<b>19,000.00</b>	<b>119,000.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>116,617,272.34</b>	<b>21,931,603.31</b>	<b>138,548,875.65</b>
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap. 1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		101,695,649.26	19,322,173.36	121,017,822.62

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>138,548,875.65</b>
buget de stat	25,000,000.00
buget local	113,548,875.65

Preturi fara TVA	Cu standard e cost	Fara standard de cost
Valoare cap. 4	-	85,614,064.54
Valoare investitie	0.00	116,617,272.34

Data:	22.06.2022
Curs Euro	4.9649

Beneficiar

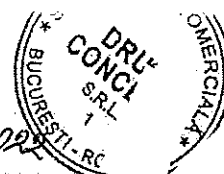
Proiectant



DEVIZ GENERAL

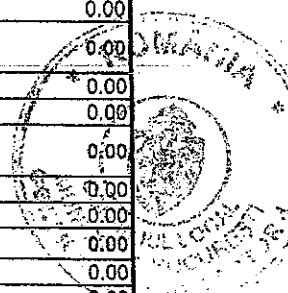
conform Hotararii nr. 907/2016

ALEXAS  
LA HEL. JR  
215/08.09.2022



CONSTRUIRE PASAJ RUTIER SUPRATERAN RUTIER INTERSECȚIA STRAZI TURNU MAGURELE  
x BULEVARDUL METALURGIEI x BULEVARDU: ALEXANDRU OBREGIA  
REST DE EXECUTAT LA 22.06.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	1,200,000.00	228,000.00	1,428,000.00
1.2	Amenajarea terenului	305,150.00	57,978.50	363,128.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	108,776.85	20,667.60	129,444.45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	12,800,000.00	2,432,000.00	15,232,000.00
	<b>Total Capitol 1</b>	<b>14,413,926.85</b>	<b>2,738,646.10</b>	<b>17,152,572.95</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2.1	Construcții și instalații	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00
2.3	Dotări	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 2</b>	<b>1,500,000.00</b>	<b>285,000.00</b>	<b>1,785,000.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,214,650.66	230,783.62	1,445,434.28
	<b>Total Capitol 3</b>	<b>1,214,650.66</b>	<b>230,783.62</b>	<b>1,445,434.28</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	41,426,561.87	7,871,046.76	49,297,608.63
	4.1.1. Pentru care există standarde de cost	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Pentru care nu există standarde de cost	41,426,561.87	7,871,046.76	49,297,608.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (Stație pompare inclusiv pompa, bransament, electric și post trafo)	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Pentru care există standarde de cost	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Pentru care nu există standarde de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Pentru care există standarde de cost	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Pentru care nu există standarde de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1. Pentru care există standarde de cost	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Pentru care nu există standarde de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	4.5.1. Pentru care există standarde de cost	0.00	0.00	0.00
	4.5.2. Pentru care nu există standarde de cost	0.00	0.00	0.00



## DEVIZ GENERAL

conform Hotararii nr. 907/2016

**CONSTRUIRE PASAJ RUTIER SUPRATERAN RUTIER INTERSECTIA STRAZI TURNU MAGURELE  
x BULEVARDUL METALURGIEI x BULEVARDU: ALEXANDRU OBREGIA  
REST DE EXECUTAT LA 22.06.2022**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	4.6.1. Pentru care exista standarde de cost	0.00	0.00	0.00
	4.6.2. Pentru care nu exista standarde de cost	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 4</b>	<b>41,426,561.87</b>	<b>7,871,046.76</b>	<b>49,297,608.63</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	1,568,152.62	297,949.00	1,866,101.62
	5.1.1. Lucrări de construcții (2.5% din C+M)*0,9	1,411,337.36	268,154.10	1,679,491.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (2.5% din C+M)*0,1	156,815.26	29,794.90	186,610.16
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,011,861.33	762,253.65	4,774,114.98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	<b>Total Capitol 5</b>	<b>5,610,013.95</b>	<b>1,065,902.65</b>	<b>6,675,916.60</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	<b>Total Capitol 6</b>	<b>100,000.00</b>	<b>19,000.00</b>	<b>119,000.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>64,265,153.33</b>	<b>12,210,379.13</b>	<b>76,475,532.46</b>
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap. 1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		57,551,826.08	10,934,846.96	68,486,673.04

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>76,475,532.46</b>
buget de stat	25,000,000.00
buget local	51,475,532.46

Preturi fara TVA	Cu standarde de cost	Fara standarde de cost
Valoare cap. 4	-	41,426,561.87
Valoare investitii	0.00	64,265,153.33

Data:	22.06.2022
Curs Euro	4.9649

Beneficiar

Proiectant

