

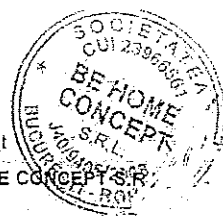
LA HOLS, nr. 217/12.09.2022

Proiectant de specialitate: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

BE HOME CONCEPT S.R.L.

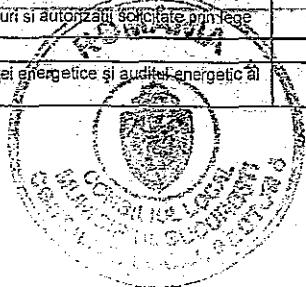


**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**Amenajare loc de joacă în B-dul Metalurgiei**

cota TVA 0,190  
lei/euro la cursul 4,885 din data de 23.08.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt. asig. utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.1.	Alimentare cu apa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.5.	Alimentare cu energie electrica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.6.	Telecomunicatii ( telefonie, radio-tv, etc)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.7.	Alte tipuri de retele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.9.	Cai ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.10.	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1.	Studiul de teren (Studiu geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice - probe de laborator	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,278.641	466.447	432.842	2,711.583	555.072
3.2.1.	Obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	300.000	61.411	57.000	357.000	73.079
3.2.2.	Obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinerea autorizatiei de scoatere din circuitul agricol	300.000	61.411	57.000	357.000	73.079
3.2.3.	Obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc	855.000	177.069	164.350	1,029.350	210.712
3.2.4.	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.5.	Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.6.	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.7.	Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.8.	Obținerea Acordului de Mediu	105.000	21.494	19.950	124.950	25.578
3.2.9.	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	708.641	145.062	134.642	843.283	172.823
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5	Proiectare	145,288.605	29,741.173	27,604.835	172,893.440	35,391.996
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	21,793.291	4,461.176	4,140.725	25,934.016	5,308.799
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor D.T.A.C.	36,322.151	7,435.293	6,901.209	43,223.360	8,847.999
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,264.430	1,487.059	1,380.242	8,644.672	1,769.600
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție_PT + DE	79,908.733	16,357.645	15,182.659	95,091.392	19,485.598
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	96,859.070	19,827.449	18,403.223	115,262.293	23,594.664
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48,429.535	9,913.724	9,201.612	57,631.147	11,797.332
	3.7.2. Auditul financiar	48,429.535	9,913.724	9,201.612	57,631.147	11,797.332
3.8	Asistență tehnică	193,718.140	39,654.897	36,806.447	230,524.596	47,189.328
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	96,859.070	19,827.449	18,403.223	115,262.293	23,594.664
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	48,429.535	9,913.724	9,201.612	57,631.147	11,797.332
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	48,429.535	9,913.724	9,201.612	57,631.147	11,797.332
	3.8.2. Dirigenție de șantier -1% din C+M	96,859.070	19,827.449	18,403.223	115,262.293	23,594.664
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>438,144.455</b>	<b>89,689.966</b>	<b>83,247.446</b>	<b>521,391.902</b>	<b>106,731.060</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	2,664,906.981	545,517.386	506,332.326	3,171,239.307	649,165.689
	4.1.1. Lucrări de amenajare zona pentru amplasare echipamente LOC D EJOACA	2,664,906.981	545,517.386	506,332.326	3,171,239.307	649,165.689
	4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4.2.1. Obiect 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4.2.2. Obiect 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4.2.3. Obiect 3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4.2.4. Obiect 4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4.2.5. Obiect 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4.5. Dotări	7,021,000.000	1,437,227.488	1,333,990.000	8,354,990.000	1,710,300.710
	4.6. Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9,685,906.981</b>	<b>1,982,744.873</b>	<b>1,840,322.326</b>	<b>11,626,229.307</b>	<b>2,359,466.399</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier - 3%	80,480.191	16,474.625	15,291.236	95,771.427	19,604.804
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	53,298.140	10,910.348	10,126.647	63,424.786	12,983.300
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	27,182.051	5,564.277	5,164.590	32,346.641	6,621.499
	5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,259.359	6,398.919	0,000	31,259.359	6,398.919
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	13,591.026	2,782.139	0,000	13,591.026	2,782.139
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	2,718.205	556.428	0,000	2,718.205	556.428
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	13,591.026	2,782.139	0,000	13,591.026	2,782.139
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,359.103	278.214	0,000	1,359.103	278.214
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	271,820.512	55,642.773	51,645.897	323,466.409	66,214.900
	5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>383,560.062</b>	<b>78,516.317</b>	<b>66,937.134</b>	<b>450,497.195</b>	<b>92,218.623</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,507,611.497</b>	<b>2,160,951.157</b>	<b>1,990,506.906</b>	<b>12,498,113.404</b>	<b>2,559,416.082</b>



Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)	2718,205,120	556,427,733	516,458,973	3,234,664,093	682,149,003
---	--------------	-------------	-------------	---------------	-------------

Proiectant de specialitate  
BE HOME CONCEPT S.R.L.

