



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG907/29.11.2016
Primaria Sectorului 4

"Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr 100-130"

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	1,963,972.00	0.00	1,963,972.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	1,470,651.57	279,423.80	1,750,075.37
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	3,434,623.57	279,423.80	3,714,047.37
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 2	30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	Ridicare topografica avizare OCPI	0.00	0.00	0.00
3.1.5.	Studiul Geotehnic	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500.00	95.00	595.00
3.5.	Proiectare	206,500.00	39,235.00	245,735.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	76,500.00	14,535.00	91,035.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	
3.8.	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOL 3	232,000.00	44,080.00	276,080.00



Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	1,964,211.91	373,200.26	2,337,412.17
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	396,968.00	75,423.92	472,391.92
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,391,179.91	454,324.18	2,845,504.09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	157,699.52	29,962.91	187,662.43
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	157,699.52	29,962.91	187,662.43
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,279.71	0.00	54,279.71
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,759.56	0.00	10,759.56
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,151.91	0.00	2,151.91
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,759.56	0.00	10,759.56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30,608.68	0.00	30,608.68
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	167,382.59	31,802.69	199,185.29
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	379,361.82	61,765.60	441,127.43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	6,467,165.30	845,293.58	7,312,458.89
	din care C+M	2,151,911.43	408,863.17	2,560,774.60

Beneficiar/Investitor:
Primaria Sectorului 4



curs euro lei
1 euro = 4.87 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONESTRA
ROMANIA
MUNICIPIUL LOCAL BUCURESTI