

**Criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate  
în soluționarea cererilor de locuințe sociale**

**A. Criterii de acces**

1. Solicitantul să fie major și să aibă domiciliul stabilit pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 de cel puțin 12 luni la data depunerii dosarului.

2. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului.

3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru construcția unei locuințe.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.

5. Persoanele sau familiile care solicită atribuirea unei locuințe sociale trebuie să îndeplinească, obligatoriu, condiția ca venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi pierdut drepturi locative din propria culpă la adresă unde au avut calitate de chiriași într-o locuință proprietate a statului/unității administrativ-teritoriale.

**Notă:** Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

Criteriile de la punctele 2-4 trebuie îndeplinite de beneficiarii (titularul de contract și membrii familiei acestuia care sunt incluși în contractul de închiriere) de locuințe sociale pe toată perioada în care au calitatea de chiriași în unitățile locative respective.

**B. Criterii de departajare prin punctaje**

**1. Situația locativă actuală:**

**a) La adresa unde locuiește nu este asigurată norma locativă:**

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei nr. 1, litera B din Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

**Punctaj: 2 puncte/persoană**

**Notă:** Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu au asigurată norma locativă, familia fiind definită prin art. 17 din Legea nr. 114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

**b) Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă:**

- chiriaș la particular, în locuință de serviciu, în cămin - **3 puncte**
- tolerat la părinți/copii/alte persoane - **1 punct**

**c) Persoane care figurează cu domiciliul într-o locuință unde au pierdut drepturile locative** ca urmare a divorțului sau de unde au fost evacuați în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora (înstrăinarea locuinței unde au domiciliat în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare)

**Punctaj: 5 puncte**

**d) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare):**

- Punctaj:** **1 punct** – de la 1 la 3 ani;  
**3 puncte** – de la 3 la 10 ani  
**5 puncte** – peste 10 ani

**2. Numărul de copii**

- Punctaj:** **2 puncte** – pentru 1 (un) copil;  
**4 puncte** – pentru 2 (doi) copii;  
**6 puncte** – pentru 3 (trei) copii.

Câte 1 (un) punct pentru fiecare copil, care depășește numărul de 3 copii aflați în întreținere. Astfel, pentru 4 copii se vor primi 7 puncte, pentru 5 copii se vor primi 8 puncte, etc..

**Notă:** Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

**3. Starea de sănătate**

Boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință:

**a) Invaliditate (handicap):**

- Punctaj:** **7 puncte** – invaliditate gr. I (handicap grav);  
**4 puncte** – invaliditate gr. II (handicap accentuat);  
**2 puncte** – invaliditate gr. III (handicap mediu);  
**1 puncte** – handicap ușor

**b) Certificat medical de boală**, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

**Punctaj: 2 puncte**

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical (formular A5) eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective. Certificatul va fi însoțit de buletine de analiză care atestă că diagnosticul a fost pus în baza investigațiilor de specialitate sau de adevărîță eliberată de medicul de familie care atestă că persoana, pentru care s-a prezentat certificatul medical, este în evidență cu respectiva afecțiune cronică.

**Notă:** Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996.

#### **4. Venit mediu net lunar/membru de familie:**

##### **Punctaj:**

**0 puncte** – pentru situațiile în care nu realizează venituri de nicio natură;

**15 puncte** – venitul net lunar/membru de familie este mai mic decât venitul minim garantat (ajutor social)/pentru o persoană;

**10 puncte** – venitul net lunar/membru de familie este situat între venitul minim garantat (ajutor social) pentru o persoană și salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

**5 puncte** – venit mediu net/membru de familie este mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

**Nota:** Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate.

#### **5. Vechimea cererii:**

##### **Punctaj:**

**0 puncte** – până într-un an

**1 punct pentru fiecare an**

**Nota:** - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Dosarele care nu au fost reactualizate 5 ani consecutiv se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

#### **6. Vârsta solicitantului**

**Punctaj: 1 punct** – 18 ani - până la 35 ani;

**5 puncte** – 35 ani – până la 60 ani;

**10 puncte** – începând cu vârsta de 60 de ani.

#### **7. Criterii speciale**

##### **7.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de ocrotire socială**

**Punctaj: 15 puncte**

##### **7.2. Familii monoparentale**

**Punctaj: 5 puncte**

**Nota:** Criteriul 7.2 se aplică în cazul solicitanților care:

- au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani;

- au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

**7.3. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii decretului - Legii nr. 118/1990, republicat în 1998, veteranii și văduvele de război conform Legii nr. 44/1994**

**Punctaj: 5 puncte**

**7.4. Persoane care figurează cu domiciliul într-o locuință unde au pierdut drepturile locative prin divorț fiind victime ale violenței domestice**

**Punctaj: 5 puncte**

**Notă:** Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens.

**NOTĂ:**

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii;

- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru

**Criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate  
în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat**

**A. Criterii de acces**

1. Solicitantul să fie major și să aibă domiciliul stabilit pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 de cel puțin 12 luni la data depunerii dosarului.

2. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului.

3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru construcția unei locuințe.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) au realizat, în cele 12 luni anterioare evaluării dosarului, un venit mediu net lunar/membru de familie ce depășește câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților

6. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi pierdut drepturi locative din propria culpă la adresă unde au avut calitate de chiriaș într-o locuință proprietate a statului/unității administrativ-teritoriale.

**Notă:** Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

Prin locuințe din fondul locativ de stat se înțeleg locuințele aflate în proprietatea statului/unității administrativ-teritoriale, altele decât cele destinate tinerilor construite în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 152/1998, cele sociale, de necesitate, de serviciu, de intervenție, de sprijin sau de protocol așa cum sunt aceste categorii definite de Legea nr. 114/1996.

Criteriile de la punctele 2-4 trebuie îndeplinite de beneficiarii (titularul de contract și membrii familiei acestuia care sunt incluși în contractul de închiriere) de locuințe din fondul de stat pe toată perioada în care au calitatea de chiriași în unitățile locative respective.

**B. Criterii de departajare prin punctaje**

**1. Situația locativă actuală:**

**a) La adresa unde locuiește nu este asigurată norma locativă:**

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei nr. 1, litera B din Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

**Punctaj: 2 puncte/persoană**

**Notă:** Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu au asigurată norma locativă, familia fiind definită prin art. 17 din Legea nr. 114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

**b) Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă:**

- chiriaș la particular, în locuință de serviciu, în cămin - **3 puncte**
- tolerat la părinți/copii/alte persoane - **1 punct**

**c) Persoane care figurează cu domiciliul într-o locuință unde au pierdut drepturile locative** ca urmare a divorțului sau de unde au fost evacuați în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora (înstrăinarea locuinței unde au domiciliat în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare)

**Punctaj: 5 puncte**

**d) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare:**

**Punctaj: 1 punct** – de la 1 până la 3 ani;

**3 puncte** – de la 3 până la 10 ani

**5 puncte** – peste 10 ani

**2. Numărul de copii**

**Punctaj: 1 punct** – pentru fiecare copil

**Notă:** Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

**3. Starea de sănătate**

Boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință:

**a) Invaliditate (handicap):**

**Punctaj: 7 puncte** – invaliditate gr. I (handicap grav);

**4 puncte** – invaliditate gr. II (handicap accentuat);

**2 puncte** - invaliditate gr. III (handicap mediu);

**1 puncte** – handicap ușor

**b) Certificat medical de boală**, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

**Punctaj: 2 puncte**

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical (formular A5) eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective. Certificatul va fi însoțit de buletine de analiză care atestă că diagnosticul a fost pus în baza investigațiilor de specialitate sau de adeverință eliberată de medicul de familie care atestă că persoana, pentru care s-a prezentat certificatul medical, este în evidență cu respectiva afecțiune cronică.

**Nota:** Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996.

#### **4. Venit mediu net lunar/ membru de familie:**

Punctaj:

**10 puncte** – venit mediu net/membru de familie între câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților și salariul mediu brut lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

**0 puncte** – peste salariul mediu brut lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

**Nota:** Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații etc.) și țara în care au fost realizate.

#### **5. Vechimea cererii :**

**Punctaj:**

**0 puncte** – până într-un an

**1 punct pentru fiecare an**

**Nota:** 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Dosarele care nu au fost reactualizate 5 ani consecutiv se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

#### **6. Vârsta solicitantului**

**Punctaj: 1 punct** – 18 ani - până la 35 ani;

**5 puncte** – 35 ani – până la 60 ani;

**10 puncte** – începând cu vârsta de 60 de ani

#### **7. Criterii speciale**

##### **7.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de ocrotire socială**

**Punctaj: 15 puncte**

##### **7.2. Familii monoparentale:**

**Punctaj: 5 puncte**

**Nota:** Criteriul 7.2. se aplică în cazul solicitanților care:

- au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani,

- au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

##### **7.3. Beneficiarii legii nr. 341/2004, beneficiarii decretului - lege nr. 118/1990, republicat în 1998, veteranii și văduvele de război conform Legii nr. 44/1994**

**Punctaj: 5 puncte**

##### **7.4. Persoane care figurează cu domiciliul într-o locuință unde au pierdut drepturile locative prin divorț fiind victime ale violenței domestice**

**Punctaj: 5 puncte**

**Notă:** Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens.

#### **NOTĂ:**

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii;

- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru

**Actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile în vederea soluționării  
cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute  
de Legea locuinței nr. 114/1996**

Este necesar ca solicitanții să depună cererea individual și în nume propriu și să prezinte, la data depunerii cererii, în original și xerocopie, actele mai jos menționate:

1. Declarație autenticată, din care să rezulte că familia solicitantului (*prin familie se înțelege solicitantul(a), soția/soțul și copiii, care vor fi nominalizați, precum și părinții solicitantului dacă urmează să beneficieze de locuință alături de acesta, pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă*), după data de 01.01.1990 și până la data depunerii cererii, nu a deținut și nu deține o locuință proprietate personală sau din fondul locativ de stat, nu a cedat un contract de închiriere și nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe. Tot în declarație, solicitantul va preciza unde locuiește în fapt și că se angajează să comunice primăriei orice modificare survenită în situația sa. Când este cazul, solicitantul va menționa dacă membrii familiei sale (*soția, soțul, copiii majori*) realizează venituri pe cont propriu (*din închirieri bunuri mobile și imobile, activități autorizate conform legii sau din alte activități producătoare de venituri impozabile*) urmând să prezinte în acest sens acte care să dovedească veniturile respective; Pentru interzisul care urmează să beneficieze de locuință alături de solicitant declarația va fi dată de tutore;
2. Certificatul de căsătorie sau acte care atestă desfacerea căsătoriei (*dacă este cazul*) – **copie și original;**
3. Actele de identitate ale ambilor soți (*dacă este cazul*) – **copie și original;**
  - 3.1. Dovada domiciliilor avute până la data depunerii cererii - se va face, pentru solicitant(ă) și, după caz, familia acestuia/acesteia (soția/soțul, copiii majori), pe baza adeverinței eliberată de Direcția Locală de Evidență a Persoanelor, la care solicitantul(a) este arondat cu domiciliul stabil – **original;**
4. Certificatele de naștere ale copiilor sau actele de identitate (*dacă este cazul*) – **copie și original;**
5. Pentru copiii rezultați din concubinaj, *recunoscuți de tată*, se va prezenta hotărâre judecătorească de încredințare a minorilor (stabilire a domiciliului minorilor) – **copie și original;**
6. Dovada calității în care familia locuiește la adresa de domiciliu.  
În acest sens va prezenta, după caz:
  - actul de proprietate sau contractul de închiriere dacă la adresa de domiciliul solicitantul(a) și după caz, familia acestuia/acesteia (soție/soț, copii) locuiesc în calitate de tolerați – **copie și original;**
  - contractul de închiriere (*în care se va preciza numărul de camere închiriate*) dacă la adresa unde solicitantul(a) și, după caz, familia acestuia/acesteia (soție/soț, copii) locuiesc în calitate de chiriaș la proprietar – **copie și original;**
7. În cazul în care, titularul(a) sau după caz, soția/soțul acestuia/acesteia, după data de 01.01.1990 au avut domiciliul și la alte adrese față de cea actuală, urmează să fie prezentate și actele domiciliilor anterioare.
  - 7.1. Pentru domiciliile avute în mediul urban, se vor prezenta, după caz:
    - A) contractul de închiriere, dacă au locuit în calitate de chiriaș la proprietar – **copie și original;**
    - B) actul de proprietate sau contractul de închiriere și actele de identitate ale părinților dacă au avut domiciliul la aceștia – **copie și original;**
  - 7.2. Pentru situațiile în care nu pot fi prezentate actele de proprietate sau contractele de închiriere ale locuințelor, se vor prezenta adeverințe eliberate de direcțiile/serviciile de impozite și taxe locale de pe lângă primăriile pe raza cărora se situează imobilele respective, în care să se menționeze dacă solicitanții au figurat sau figurează cu locuințe proprietate personală la acele adrese, după 01.01.1990 – **original;**
  - 7.3. Pentru domiciliile avute în mediul rural se vor prezenta adeverințe eliberate de primăriile comunelor pe raza cărora au domiciliat, din care să reiasă dacă au figurat sau figurează cu locuință proprietate personală și teren intravilan pe raza comunelor respective, după 01.01.1990 - **original;**
8. Solicitantul care are calitatea de tolerat în spațiu la adresa unde locuiește, va prezenta actele de identitate ale persoanelor care locuiesc și au domiciliul la aceeași adresă. Pentru copiii cu vârsta sub 14 ani, se vor prezenta certificatele de naștere – **copie și original;**



9. Dacă solicitantul are domiciliul și/sau locuiește în apartament la bloc, va prezenta adeverință de la asociația de proprietari în care să se precizeze numele și prenumele persoanelor pentru care se plătesc cote de întreținere aferente apartamentului respectiv - **original**;
10. Certificat medical – formular A5 - (dacă este cazul) eliberat conform ordonanței de urgență nr. 40/1999, pentru solicitant, soț/soție, copii și/sau părinții soților, dacă aceștia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996. Certificatul va fi însoțit de buletine de analiză care atestă că diagnosticul a fost pus în baza investigațiilor de specialitate sau de adeverință eliberată de medicul de familie care atestă că persoana, pentru care s-a prezentat certificatul medical, este în evidență cu respectiva afecțiune - **copie și original**;
11. Certificat de handicap/invaliditate (dacă este cazul) pentru solicitant, soț/soție, copii și/sau părinții soților, dacă aceștia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996 – **copie și original**;
12. Certificat de rănit, luptător sau urmaș al celui decedat în Revoluția din Decembrie 1989 (dacă este cazul) – **copie și original**;
13. Dovada drepturilor acordate conform prevederile Legii nr. 44/1994 (veterani de război), completată și modificată (dacă este cazul) – **copie și original**;
14. Dovada drepturilor acordate conform prevederilor Decretului-Lege nr. 118/1990 (persoane persecutate politic și persoane deportate), completată și modificată (dacă este cazul) – **copie și original**;
15. Pentru solicitanții divorțați, care au pierdut drepturile locative la adresa de domiciliu ca urmare a violenței domestice, acte eliberate de autoritățile competente care să ateste acest lucru – **copie și original**;
16. În cazul în care solicitanții sunt evacuați (evacuarea nu trebuie să se datoreze culpei proprii) de la adresa de domiciliu, vor prezenta sentința judecătorească de evacuare și procesul verbal de punere în aplicare a sentinței sau notificare în vederea evacuării emisă de executor judecătoresc – **copie și original**;
17. Pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, proveniți din instituții de ocrotire, adeverință eliberată de Direcția de Asistență Socială care să ateste acest fapt - **original**;
18. Dovada veniturilor nete realizate în ultimele 12 luni, de familia solicitantului (solicitantul(a), soția/soțul și copiii):
  - adeverințe de la locurile de muncă cu veniturile nete realizate în ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie salariat; persoanele salariate în sectorul privat vor prezenta pe lângă adeverință și contractul de muncă – **copie și original sau copie eliberată de angajator purtând viza „conform cu originalul”, data, semnătura reprezentantului legal al angajatorului, precum și extrasul din registrul de salariați certificat de angajator (revisal)**;
  - șomerii vor prezenta carnetul de luare în evidență la agenția locală pentru ocuparea forței de muncă sector 6 și dovada veniturilor realizate de aceștia în lunile respective – **copie și original**;
  - cei care nu au loc de muncă și nu realizează nici un venit, vor prezenta declarație dată la notarul public în acest sens (*pentru lunile în care nu au lucrat în ultimul an*) sau adeverință eliberată de A.N.A.F. care să ateste acest lucru;
  - pensionarii vor prezenta taloanele de pensie din ultimele 12 luni sau adeverință eliberată de Casa Locală de Pensii Sector 6, cu pensia primită în ultimele 12 luni, decizia de pensionare și, după caz, decizia de pierderea capacității de muncă;
  - pentru minori se va face dovada primirii alocației de stat pentru luna anterioară depunerii cererii – **copie și original**;
19. Pentru copiii solicitanților care au vârsta între 18 și 26 de ani și care urmează o formă de învățământ - cursuri de zi, adeverință care să ateste acest fapt, eliberată de instituția respectivă.

**După caz, se vor putea solicita și alte documente.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru

**Criteria aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor  
de locuință depuse de categoriile de solicitanți ce beneficiază  
de prioritate conform Ordonanței de Urgență nr. 74/2007**

**A. Criterii de acces**

De atribuirea locuințelor cu chirie, în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007, pot beneficia cu prioritate persoanele/famiiliile care îndeplinesc următoarele condiții:

1. Au domiciliul pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6;
2. La adresa de domiciliu sunt titulare ale contractelor de închiriere, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;
3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu dețină în proprietate o altă locuință (inclusiv casă de vacanță);
4. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului;
5. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite de execuție pentru realizarea unei locuințe;
6. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat;
7. Persoanele/famiiliile care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele (1) – (6);
8. Sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele (1) – (6), în cazul acestora nefiind obligatorie îndeplinirea criteriului de la punctul (7).

**NOTĂ 1:** Pot beneficia de dispozițiile legii persoanele/famiiliile care, îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele (1) – (7) sau (1) - (6) și (8) dacă la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat (pe raza Sectorului 6), dovedită prin acte ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă (și irevocabilă) contractul de vânzare-cumpărare a locuinței (situată pe raza sectorului 6) și, ca urmare a evacuării sau preluării în folosință a unei alte locuințe pusă la dispoziție de către fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia, și-au schimbat domiciliul la o altă adresă de pe raza Sectorului 6, la reînnoirea (în condițiile legii) actelor de identitate.

**NOTĂ 2:** Pot beneficia de prevederile O.U.G. nr. 74/2007 numai persoanele/famiiliile față de care măsura evacuării/notificarea în vederea evacuării sau refuzul de încheiere/prelungire a contractului de închiriere nu s-a datorat propriei culpe.

**B. Criterii de departajare prin punctaje**

**1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:**

**a) La adresa unde locuiește este asigurată norma locativă,**

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei nr. 1, punctul B la Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

### **Punctaj: 2 puncte**

**Notă:** Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu are asigurată norma locativă, familia fiind definită prin “art. 17” din Legea nr. 114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

#### **b) Situația solicitantului la adresa unde figurează cu domiciliul:**

**b\*** notificat/evacuat din locuință retrocedată fostului  
proprietar, locuință aflată pe raza sectorului 6 - **25 puncte**

**b\*\*** chiriaș în locuință situată pe raza sectorului 6,  
retrocedată fostului proprietar - **15 puncte**

**Nota:** În cazul prevăzut la lit. b\* sunt incluse și persoanele cu privire la care nu s-a dispus evacuarea sau nu au fost notificate cu privire la evacuare, dar din motive neimputabile lor, nu beneficiază de un contract de închiriere valabil încheiat cu proprietarul cărui i s-a restituit imobilul (proprietarul a refuzat prelungirea sau reînnoirea contractului).

Sunt incluse în cazul prevăzut la lit. b\*\* și persoanele/familiile care, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței și au fost obligate, în condițiile O.U.G. nr. 40/1999, să preia în folosință o altă locuință pusă la dispoziție de fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia.

## **2. NUMĂRUL DE COPII :**

**Punctaj: 1 punct** – pentru fiecare copil.

**Notă:** Sunt incluși în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

**3. STAREA DE SĂNĂTATE** – (boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

#### **a) Invaliditate(handicap):**

**Punctaj: 7 puncte** – invaliditate gr. I (handicap grav);

**4 puncte** – invaliditate gr. II (handicap accentuat);

**2 puncte** - invaliditate gr. III (handicap mediu);

**1 punct** – handicap ușor

**b) Certificat medical de boală**, avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

**Punctaj: 2 puncte**

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical (formular A5) eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective. Certificatul va fi însoțit de buletine de analiză care atestă că diagnosticul a fost pus în baza investigațiilor de specialitate sau de adevărită eliberată de medicul de familie care atestă că persoana, pentru care s-a prezentat certificatul medical, este în evidență cu respectiva afecțiune.

**Nota:** Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia sunt incluși în rândul persoanelor pentru care titularul de cerere solicită locuință.

#### **4. VENIT MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE:**

**Punctaj: 0 puncte** - pentru situațiile în care nu realizează venituri de nicio natură, precum și în cazurile în care venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data demarării procedurilor de evaluare a situației solicitanților;

**15 puncte** – venitul net lunar/membru de familie este mai mic decât venitul minim garantat (ajutor social)/pentru o persoană;

**10 puncte** – venitul net lunar/membru de familie este situat între venitul minim garantat (ajutor social)/pentru o persoană și salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților;

**5 puncte** – venitul net lunar/membru de familie este mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează evaluarea cererilor.

Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații pentru copii etc.) și țara în care au fost realizate.

#### **5. VECHIMEA CERERII:**

**Punctaj: 0 puncte** – până într-un an  
**1 punct pentru fiecare an**

**Nota:** - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, modificată și completată.

Dosarele care nu au fost reactualizate 5 ani consecutiv se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

#### **6. VÂRSTA SOLICITANTULUI**

**Punctaj: 1 punct** – între 18 ani – până la 35 ani;  
**5 puncte** – între 35 ani – până la 60 ani;  
**10 puncte** - începând cu 60 de ani

#### **7. CRITERII SPECIALE**

**BENEFICIARII LEGII NR. 341/2004, BENEFICIARII DECRETULUI -  
LEGE NR. 118/1990, republicat în 1998, VETERANII ȘI VĂDUVELE DE RĂZBOI  
CONFORM LEGII NR. 44/1994**

**Punctaj: 2 puncte**

#### **NOTĂ:**

- La egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru

**Actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile în vederea soluționării cererilor de locuință, depuse de solicitanții ce beneficiază de prioritate conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007**

**Pentru ca cererea să fie analizată, este necesar ca aceasta să fie depusă de solicitanți individual și în nume propriu și să fie prezentate, la data depunerii dosarului, în original și xerocopie, actele mai jos menționate:**

1. Declarație autenticată, la data depunerii cererii, din care să rezulte că solicitantul și dacă este cazul, familia sa (*prin familie se înțelege solicitantul, soțul/soția și copiii, care vor fi nominalizați, precum și părinții solicitantului dacă urmează să beneficieze de locuință alături de acesta, pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă*), după data de 01.01.1990 și până la data depunerii cererii, nu au deținut și nu dețin o locuință proprietate personală sau din fondul locativ de stat, nu a cedat un contract de închiriere și nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe. Tot în declarație, solicitantul va preciza unde locuiește în fapt familia sa și că se angajează ca orice modificare survenită în situația locativă a familiei sale, să o aducă la cunoștința primăriei. Solicitantul va menționa dacă membrii familiei sale (*soțul, soția, copiii majori*) realizează venituri pe cont propriu (*din închirieri bunuri mobile și imobile, activități autorizate conform legii sau din alte activități producătoare de venituri impozabile*) urmând să prezinte în acest sens acte care să dovedească veniturile respective. Pentru interzisul care urmează să beneficieze de locuință alături de solicitant declarația va fi dată de tutore.

2. Certificatul de căsătorie sau acte ce dovedesc desfacerea căsătoriei (*dacă este cazul*) – **copie și original**

3. Actele de identitate ale ambilor soți (*dacă este cazul*) – **copie și original**

4. Certificatele de naștere ale copiilor sau actele de identitate (*dacă este cazul*) – **copie și original;**

5. Documente care atestă faptul că imobilul unde figurează cu domiciliul sau au figurat cu domiciliul a fost retrocedat și după caz, actele ce dovedesc evacuarea din imobilul respectiv. În situațiile în care evacuarea nu a intervenit, se va face dovada calității în care locuiesc încă la respectiva adresă.

6. Persoanele care, în prezent, figurează cu domiciliul la o adresă de pe raza Sectorului 6, alta decât cea de la care a survenit evacuarea ca urmare a retrocedării (situată tot pe raza sectorului 6), precum și persoanele care au fost evacuate, dar au încă domiciliul la adresa de unde a survenit evacuarea ca urmare a retrocedării (situată pe raza sectorului 6), vor prezenta:

- actul de proprietate sau contractul de închiriere (în care se va preciza numărul de camere închiriate) de la adresa unde solicitantul/familia locuiește în calitate de tolerat sau chiriaș – **copie și original;**

- dacă solicitantul are domiciliul și/sau locuiește în apartament la bloc, va prezenta adeverință de la asociația de proprietari în care să se precizeze numele și prenumele persoanelor pentru care se plătesc cote de întreținere aferente apartamentului respectiv - **original;**

- solicitantul care are calitatea de tolerat în spațiu la adresa unde locuiește, va prezenta actele de identitate ale persoanelor care au domiciliul și locuiesc la aceeași adresă; pentru copiii cu vârsta sub 14 ani, se vor prezenta certificatele de naștere – **copie și original;**

În situațiile în care nu pot fi prezentate actele de proprietate sau contractele de închiriere ale locuințelor se vor prezenta adeverințe de la direcția de impozite și taxe locale sector 6 în care să se menționeze dacă solicitanții au figurat sau figurează în calitate de proprietari la adresa respectivă- **original;**

**8.** Certificat medical – formular A5 - (dacă este cazul) eliberat conform Ordonanței de Urgență nr. 40/1999, avizat de medicul de familie, pentru solicitant, soț/soție, copii și/sau părinții soților, dacă aceștia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza O.U.G. nr. 74/2007. Certificatul va fi însoțit de buletine de analiză care atestă că diagnosticul a fost pus în baza investigațiilor de specialitate sau de adeverință eliberată de medicul de familie care atestă că persoana, pentru care s-a prezentat certificatul medical, este în evidență cu respectiva afecțiune - **copie și original;**

**9.** Certificat de handicap/invaliditate (dacă este cazul), pentru solicitant, soț/soție, copii și/sau părinții soților, dacă aceștia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza O.U.G. nr. 74/2007 – **copie și original;**

**10.** Certificat de rănit, luptător sau urmaș al celui decedat în revoluția din decembrie 1989 (dacă este cazul) – **copie și original;**

**11.** Dovada drepturilor acordate de prevederile Legii nr. 44/1994 (dacă este cazul) – **copie și original;**

**12.** Dovada drepturilor acordate de prevederile decretului-lege nr. 118/1990, completată și modificată prin Legea nr. 189/2000 (dacă este cazul) – **copie și original;**

**13.** Dovada veniturilor nete realizate în ultimele 12 luni, de familia solicitantului (solicitantul, soțul/soția și copiii):

- adeverințe de la locurile de muncă cu veniturile nete realizate în ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie salariat, vor prezenta pe lângă adeverință și contractul de muncă – **copie și original sau copie eliberată de angajator purtând viza „conform cu originalul”, data, semnătura reprezentantului legal al angajatorului,** precum și extrasul din registrul de salariați certificat de angajator (revisal);

- șomerii vor prezenta carnetul de luare în evidență la agenția locală pentru ocuparea forței de muncă sector 6 și dovida veniturilor realizate de aceștia în lunile respective – **copie și original;**

- cei care nu au loc de muncă și nu realizează nici un venit, vor prezenta declarație dată la notarul public în acest sens (*pentru lunile în care nu au lucrat în ultimul an*) sau adeverință eliberată de A.N.A.F., care să ateste acest lucru;

- pensionarii vor prezenta taloanele de pensie din ultimele 12 luni sau adeverință eliberată de casa de pensii sector 6, cu pensia primită în ultimele 12 luni, decizia de pensionare și după caz, decizia de pierderea capacității de muncă;

- pentru minori se va face dovida primirii alocației de stat pentru luna anterioară depunerii cererii – **copie și original;**

**14.** Pentru copiii solicitanților care au vârsta între 18 și 26 de ani și care urmează o formă de învățământ - cursuri de zi, adeverință care să ateste acest fapt, eliberată de instituția respectivă.

**După caz, se vor solicita și alte documente.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru