

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 210/23.09.2022

Indicatorii economici actualizați pentru obiectivul de investiție
“AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA”

Indicatori economici actualizați:

1,905,209.864 lei fără TVA

2,263,313.743 lei cu TVA

din care construcții montaj (C+M):

1,827,757.260 lei fără TVA

2,175,031.139 lei cu TVA

Durata de realizare a investiției este de 3 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

Proiectant,

S.C. WAY RESEARCH S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

AMENAJARE PROMENADA STADION STEAUA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total capitol 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.000	1,140.000	7,140.000
	3.1.1 Studii de teren	6,000.000	1,140.000	7,140.000
	3.1.3.1 Studiu de trafic	0.000	0.000	0.000
	3.1.3.4 Documentatia cu identificarea proprietarilor de terenuri	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	31,000.000	5,890.000	36,890.000
	3.5.1 Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.000	0.000	0.000
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.000	380.000	2,380.000
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	29,000.000	5,510.000	34,510.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanta	0.000	0.000	0.000
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
	3.7.2 Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	20,000.000	3,800.000	23,800.000
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.000	1,900.000	11,900.000
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	7,000.000	1,330.000	8,330.000
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.000	570.000	3,570.000
	3.8.2 Dirigentie de santier	10,000.000	1,900.000	11,900.000
Total capitol 3		57,000.000	10,830.000	67,830.000

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,827,757.260	347,273.879	2,175,031.139
4.1.1	Lucrări de amenajare	1,242,675.840	236,108.410	1,478,784.250
4.1.2	Rețea de canalizare pluvială	372,691.630	70,811.410	443,503.040
4.1.3	Iluminat public	212,389.790	40,354.060	252,743.850
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		1,827,757.260	347,273.879	2,175,031.139
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,452.604	0.000	20,452.604
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1 + 2 + 3 + 4 + 5.1)	0.000	0.000	0.000
	5.2.2 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)	9,138.786	0.000	9,138.786
	5.2.3 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)	2,175.031	0.000	2,175.031
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	9,138.786	0.000	9,138.786
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (0% * 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4)	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
Total capitol 5		20,452.604	0.000	20,452.604
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1,905,209.864	358,103.879	2,263,313.743
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,827,757.260	347,273.879	2,175,031.139

Proiectant,

