

Inventar de coordonate puncte de contur  
Sistem de proiectie Stereo 1970

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 326333.701               | 581332.554 | 20.019                  |
| 2        | 326323.886               | 581350.001 | 30.188                  |
| 3        | 326298.209               | 581334.127 | 19.969                  |
| 4        | 326307.924               | 581316.680 | 30.273                  |
| S=604mp  |                          |            |                         |

Anexa nr.....la .....

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU  
PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică:  
"Amenajare parcare - imobil situat la adresa str.  
Odogonului nr. 1A, sector 6, București".

Legendă:

Limita perimetrului de expropriere



Limita imobile conform cadastre avizate OCPI



Suprafețe afectate de culoarul de expropriere



Nr. Crt.

1



**S.C. GEO-TOPO S.R.L.**

București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2

Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@yahoo.com

Fax. +40 21 255 39 49 web: www.geotopo.ro

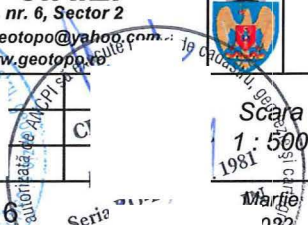


**Primaria Municipiului  
București**

Planșa  
Nr. 1/1

|           |  |
|-----------|--|
| Masurat   |  |
| Desenat   |  |
| Verificat |  |

Mun. București, Sectorul 6



PLAN DE SITUAȚIE  
având ca scop:  
"Amenajare parcare - imobil situat la adresa str.  
Odogonului nr. 1A, sector 6, București".

**ANEXA 2**

**Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică "Amenajare parcare - imobil situat la adresa str. Odgonului nr. 1A, sector 6, București"**

martie 2022

| Nr. Crt.   | Nume Proprietar      | Adresa   | Nr.Cad./CF | Suprafata <u>TEREN</u> afectata de coridorul de expropriere (mp) | Suprafata <u>CONSTRUCTIE</u> / Lungime <u>GARD</u> afectata de coridorul de expropriere (mp / ml) | Valoare teren [Lei]        | Valoare constructii/garduri [Lei] | Valoare totala <u>TERENURI+CONSTRUCTII/GARDURI</u> [LEI] | Valoare totala <u>TERENURI+CONSTRUCTII/GARDURI</u> [Euro] | FORMA PROPRIETATII |
|--|----------------------|--|------------|--|---|----------------------------|-----------------------------------|--|---|--------------------|
| 1  | GHECON CONSTRUCT SRL | str. Odgonului nr. 1A (fosta str. Cabanei nr. 4) |            | 604,0  |   | 989.424 lei                |                                   | 989.424 lei  | 199.924 €   | PRIVATA            |
| <b>Suprafata totala teren afectata (mp)</b>                                      |                      |  |            | <b>604</b>   |   |                            |                                   |  |   |                    |
| <b>Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica</b>                |                      |  |            | <b>0</b>   |   |                            |                                   |  |   |                    |
| <b>Suprafata totala teren propusa spre expropriere (mp)/ proprietate privata</b> |                      |  |            | <b>604</b>   |   | <b>989.424 lei</b>         |                                   |  | <b>199.924 €</b>  |                    |
| <b>VALOARE TOTALA (lei si euro):</b>   |                      |  |            |  |   | <b>989.424 lei</b>         |                                   | <b>199.924 €</b>   |   |                    |
| A se vedea ipotezele si ipotezele speciale de mai jos                            |                      |  |            |  |   | <b>Curs BNR 24.03.2022</b> |                                   | <b>4,9490 lei</b>  |   |                    |

**ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Amenajare parcare - imobil situat la adresa str. Odgonului nr. 1A, sector 6, București"**

1. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia tehnica si juridica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completare la prezentul raport.
2. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.
3. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.
4. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022
5. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie

