

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 226/23.09.2022

Indicatorii economici actualizați pentru obiectivul de investiție

**“REABILITARE/MODERNIZARE TROTUAR
STADIONUL GIULEȘTI - “VALENTIN STĂNESCU”**

Indicatorii actualizați respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **799.145,58** lei fără TVA, respectiv **950.983,24** lei cu TVA din care construcții montaj (C+M): **608.751,03** lei fără TVA, respectiv **724.413,72** lei cu TVA.

Durata de realizare a investiției este de: 6 Luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

Proiectant,
SC MONOLIT CONCEPT SRL

Beneficiar,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

OBIECTIV: "REABILITARE/MODERNIZARE TROTUAR STADIONUL GIULEȘTI –
"VALENTIN STĂNESCU"

Actualizare luna august 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*)} (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2.500,00	475,00	2.975,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		2.500,00	475,00	2.975,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00

3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnică	2.800,00	532,00	3.332,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	119.000,00	22.610,00	141.610,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOL 3		145.300,00	28.082,00	172.907,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	597.251,03	113.477,70	710.728,73
	4.1.1 Reabilitare trotuar și accese auto	597.251,03	113.477,70	710.728,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		597.251,03	113.477,70	710.728,73
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții</i>	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	1.500,00	285,00	1.785,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.707,00	1.274,33	7.981,33
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.052,00	579,88	3.631,88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	611,00	116,09	727,09
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.044,00	578,36	3.622,36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	36.887,55	7.008,63	43.896,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		54.094,55	10.277,96	64.372,51
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		799.145,58	152.312,66	950.983,24
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		608.751,03	115.662,69	724.413,72

Beneficiar
A.D.P.D.U. SECTOR 6

