



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 247/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare spațiu urban public Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1103/09.02.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 153/26.01.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 62/24.02.2022, și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 74/25.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și ale art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 247/21.09.2016, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.II Se modifică anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 247/21.09.2016, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 247/21.09.2016, rămân neschimbate.

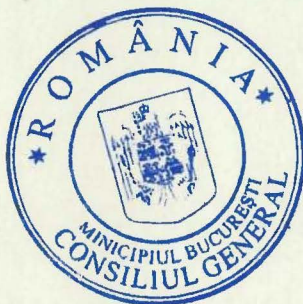
Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.02.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 25.02.2022
Nr. 111

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN (NORD)"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 128.708.368,77 lei
din care construcții și montaj: 103.696.815,68 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 108.158.293,08 lei
din care construcții și montaj: 87.140.181,24 lei

2. Durata de realizare (luni):

30 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat (conform studiu topografic)	13.433	mp
Suprafață construită totală suprateran	670	mp
Suprafață construită totală subteran	17.775	mp
Număr de corpuri (suprateran)	3	
Regim de înălțime	parter	
Înălțime maximă corpuri	3,6	m
Spații verzi propuse	5.158	mp
Carosabil existent	2.855	mp
Carosabil propus	900	mp
Parcaje existente (de-a lungul aleilor)	156	buc
Parcaje propuse autoturisme	552	buc
Parcaje propuse motociclete	82	buc
Amenajari exterioare	12.763	mp



4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	5.556,62
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	155.787
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	2.220,20

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

La nivel urban, avem un spațiu important, în centrul orașului, momentan lipsit de o tratare sugestivă, mărginit de două artere de circulație majore. Spațiul este înconjurat de funcțiuni cu caracter public și clădiri rezidențiale, având în apropiere spații publice importante precum Piața Revoluției sau Parcul Cișmigiu. Se poate afirma că acest teren reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploată prin amenajarea existentă, parțial completată în ultimii ani prin alei pietonale radiale în jurul unui spațiu central, întregul areal din jurul Sălii Palatului fiind folosit în principal pentru locurile de parcare.

Această strategie de regenerare a zonei centrale, inclusiv Piața Sălii Palatului se construiește p

baza oportunităților existente și transpune viziunea pentru a crea un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea zonei studiate.

Spațiul la care face referire actualul proiect va fi inclus într-o rețea de spații publice intens utilizate și în același timp într-un sistem verde ierarhizat al Bucureștiului. Asigurarea unui mix de funcțiuni complementare precum birouri, comerț, producție, va asigura un mix social ce este necesar pentru a susține vitalitatea și siguranța unei zone.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CĂRMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
BOGDAN SOSOACĂ



Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 119/2022

Obiectiv: 5 MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN NORD
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
5 MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN NORD

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei		Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	5025409,92	954827,88		5980237,80
	TOTAL CAPITOL 1	5025409,92	954827,88		5980237,80
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2	2785093,02	529167,67		3314260,69
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	197574,66	37539,19		235113,85
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	71305,02	13547,95		84852,97
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare si inginerie	2435456,52	462736,74		2898193,26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	952789,50	181030,01		1133819,51
3.8	Asistenta tehnica	952789,50	181030,01		1133819,51
	TOTAL CAPITOL 3	4609915,20	875883,89		5485799,09
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	76222727,46	14482318,22		90705045,68
4.2	Montaj utilaje tehnologice	981577,44	186499,71		1168077,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	5136028,02	975845,32		6111873,34
4.3.1.1	[0003.1] Lista echipamente fantari suprateran	226522,80	43039,33		269562,13
4.3.2.1	[0003.2] Lista echipamente inst. parcaje + ascensoare	4909505,22	932805,99		5842311,21
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	828842,76	157480,12		986322,88
4.5.1.1	[0003.1] Lista dotari suprateran	643715,64	122305,97		766021,61
4.5.2.1	[0003.2] Lista dotari parcaje	185127,12	35174,15		220301,27
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 4	83169175,68	15802143,38		98971319,06
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	2125373,40	403820,95		2529194,35
5.1.1	Lucrari de constructii	2125373,40	403820,95		2529194,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1132822,26	215236,23		1348058,49
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	9310503,60	1768995,68		11079499,28
	TOTAL CAPITOL 5	12568699,26	2388052,86		14956752,12
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00		0,00
TOTAL GENERAL		108158293,08	20550075,69		128708368,77
din care: C+M		87140181,24	16556634,44		103696815,68



Proiectant,

