



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 240/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Parcaj subteran – Uranus – Piața Rahovei"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1104/09.02.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 161/26.01.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 63/24.02.2022, și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 75/25.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și ale art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 240/21.09.2016, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.II Se modifică anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 240/21.09.2016, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 240/21.09.2016, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.02.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 25.02.2022
Nr. 112

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "PARCAJ SUBTERAN – URANUS – PIAȚA RAHOVA"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 37.714.373,07 lei
din care construcții și montaj: 29.033.576,42 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 31.692.750,48 lei
din care construcții și montaj: 24.397.963,38 lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

| | | |
|---|--------|-----|
| Teren studiat | 19.199 | mp |
| Suprafață construită totală suprateran | 65 | mp |
| Suprafață construită totală subteran | 4.640 | mp |
| Suprafață construită de sfășurată subteran | 4.640 | mp |
| Spații verzi existente | 0 | mp |
| Spații verzi propuse | 0 | mp |
| Parcaje propuse autoturisme | 130 | buc |
| Parcaje propuse motociclete | 12 | buc |



Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

| Indicator | Valoare (lei) |
|--|-------------------|
| Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare | 6.770,94 |
| Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană | 234.456,38 |

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

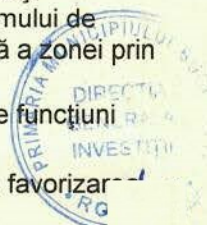
În situația actuală zona definită de intersecția străzii Uranus cu Calea Rahova prezintă un fond construit valoros cu multe clădiri și ansambluri de interes istorico-arhitectural ce sunt în curs de reabilitare, precum și numeroase terenuri libere de construcții sau destructurate ce pot primi funcțiuni ulterioare care vor ajuta la dezvoltarea generală economică, culturală, socială viitoare.

Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcare auto ineficiente, restructurarea funcțiilor existente într-un mod coerent și salubritizarea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

Strategia prezentată va regenera și anima zona, va deschide spațiul urban către o diversitate de funcțiuni publice ce sunt menite să polarizeze interesul în zonă.

Reglementarea circulației auto în vederea decongestionării și fluidizării traficului auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo.



În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse în zona studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză.

Aceste procese ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (Parcaj subteran cu un nivel)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- categoria construcţiilor: construcţii pentru instituţii publice şi servicii, subcategoriile - comerţ şi servicii; (Parcaj subteran cu un nivel)

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECŢIA GENERALĂ INVESTIŢII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECŢIA PLANIFICARE INVESTIŢII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOŞOACĂ



Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 112/2022

Obiectiv: 7 Parcaj subteran - URANUS - PIATA RAHOVA
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
 7 Parcaj subteran - URANUS - PIATA RAHOVA

25.01.2022

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|--|--------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | |
| CAPITOL 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 982314,36 | 186639,73 | 1168954,09 | |
| 1.2.1 | [7.2] Parcaje | 982314,36 | 186639,73 | 1168954,09 | |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 982314,36 | 186639,73 | 1168954,09 | |
| CAPITOL 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | |
| 2.1 | [7.3] Alimentare cu energie electrica | 86508,00 | 16436,52 | 102944,52 | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 86508,00 | 16436,52 | 102944,52 | |
| CAPITOL 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 10236,78 | 1944,99 | 12181,77 | |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli avize | 17926,38 | 3406,01 | 21332,39 | |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.5 | Proiectare si inginerie | 1046890,98 | 198909,29 | 1245800,27 | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.7 | Consultanta. Managementul de proiect | 107766,54 | 20475,64 | 128242,18 | |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 253404,36 | 48146,83 | 301551,19 | |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 1436225,04 | 272882,76 | 1709107,80 | |
| CAPITOL 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 22312768,14 | 4239425,95 | 26552194,09 | |
| 4.1.1 | [7.1] Suprateran | 4538033,46 | 862226,36 | 5400259,82 | |
| 4.1.2 | [7.2] Parcaje | 17774750,70 | 3377202,63 | 21151953,33 | |
| 4.2 | Montaj utilitaj tehnologice | 421293,96 | 80045,85 | 501339,81 | |
| 4.2.1 | [7.2] Parcaje | 421293,96 | 80045,85 | 501339,81 | |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 2745539,64 | 521652,53 | 3267192,17 | |
| 4.3.1 | [7.2] Parcaje | 2745539,64 | 521652,53 | 3267192,17 | |
| 4.3.1.1 | [0003.3] Lista echipamente curentislabi | 749960,28 | 142492,45 | 892452,73 | |
| 4.3.1.2 | [0003.3] Lista echipamente inst. sanitare | 522492,30 | 99273,54 | 621765,84 | |
| 4.3.1.3 | [0003.3] Lista echipamente inst. incalzire, ventilare | 413460,18 | 78557,43 | 492017,61 | |
| 4.3.1.4 | [0003.3] Lista echipamente parcaje | 359200,44 | 68248,08 | 427448,52 | |
| 4.3.1.5 | [0003.3] Lista echipamente inst. electrice | 700442,46 | 133084,07 | 833526,53 | |
| 4.4 | Utilitaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4.5 | Dotari | 121655,88 | 23114,62 | 144770,50 | |
| 4.5.1 | [7.1] Suprateran | 10060,56 | 1911,51 | 11972,07 | |
| 4.5.1.1 | [0003.1] Lista dotari suprateran | 10060,56 | 1911,51 | 11972,07 | |
| 4.5.2 | [7.2] Parcaje | 111611,34 | 21206,15 | 132817,49 | |
| 4.5.2.1 | [0003.3] Lista dotari parcaj | 111611,34 | 21206,15 | 132817,49 | |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 25601257,62 | 4864238,95 | 30465496,57 | |
| CAPITOL 5 | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |



| | | | | | |
|--|---|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de santier | | 671878,80 | 127656,97 | 799535,77 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii | | 595078,92 | 113064,99 | 708143,91 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | | 76799,88 | 14591,98 | 91391,86 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | 354442,50 | 67344,08 | 421786,58 |
| 5.2.1 | Comision ISC 0,1% | | 27266,04 | 5180,55 | 32446,59 |
| 5.2.2 | Comision ISC 0,7% | | 190862,28 | 36263,83 | 227126,11 |
| 5.2.3 | Casa Sociala a Constructorilor 0,5% | | 136330,20 | 25902,74 | 162232,94 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si nepravazute | | 2560124,16 | 486423,59 | 3046547,75 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | | 3586445,46 | 681424,64 | 4267870,10 |
| CAPITOL 6 | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | | 31692750,48 | 6021622,59 | 37714373,07 |
| din care: C+M | | | 24397963,38 | 4635613,04 | 29033576,42 |
| Proiectant, | | | | | |

