



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. 1426/17.02.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice nr. 222/08.02.2022 și al Direcției Guvernanță Corporativă nr. 258/08.02.2022;

Văzând avizul Comisiei utilității publice și salubritate nr. 2/24.02.2022, și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 83/25.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 376/16.12.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a încheia un acord de colaborare cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în vederea finanțării în comun a proiectului de interes public local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2", pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- adresa Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București nr. 4518/20.12.2021, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 2016479/20.12.2021;

- adresa Companiei Municipale Termoenergetica București S.A. nr. 8655/26.01.2022, înregistrată la Direcția Generală Servicii Integrate cu nr. 821/28.01.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), lit. e), alin.(7) lit. n), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să hotărască cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Consiliul Local al Sectorului 2 și Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea implementării



proiectului de interes public local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Modalitatea de derulare și de finanțare se va stabili ulterior, de către părți, printr-un act adițional la prezentul protocol care va fi supus aprobării Consiliului General al Municipiului București și Consiliului Local al Sectorului 2 București.

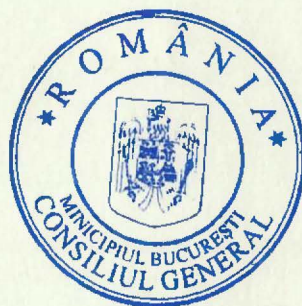
Art.3 Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.02.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iuliana – Roxana Cantea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



București, 25.02.2022

Nr. 122

Protocol de Colaborare

Încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoelectrică București S.A. pentru implementarea proiectului de interes local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2".

I. Părțile

1. Sectorul 2 al Municipiului București – PS2 cu sediul în Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, cod fiscal 4204038, e-mail infopublice@ps2.ro, prin reprezentat legal, domnul Primar Radu Nicolae Mihaiu

Și

Compania Municipală Termoelectrică București S.A. – CMTEB, cu sediul în Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, sector 4, București, prin reprezentant legal, domnul director general Claudiu Crețu

au convenit încheierea prezentului protocol de colaborare (denumit în continuare "Protocol") cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul

1. Obiectul prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoelectrică București S.A., în vederea implementării în comun a proiectului de interes public local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2".

Sectorul 2 al Municipiului București va asigura finanțarea costurilor generate de închirierea unor echipamente tehnice specifice și specializate de către Compania Municipală Termoelectrică SA, cu funcționare cu gaz metan, pentru îmbunătățirea confortului termic al cetățenilor Sectorului 2 al municipiului București, racordați la punctele termice enumerate în cuprinsul prezentului protocol.



2. Proiectul de interes public local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2", ce constituie obiect al prezentului protocol, vizează următoarele puncte termice:

Nr. crt.	Denumire Punct Termic	Adresă Punct Termic
1	PT Ramura Tei	Str. Vidin, nr. 9
2	PT 1 Cheile Zănoagei	Str. Ionescu Grigore, nr. 96
3	PT 2 Cheile Zănoagei	Str. Cristea Mateescu, nr. 7
4	PT 3 Cheile Zănoagei	Str. Ghica Tei, nr. 91
5	PT 4 Cheile Zănoagei	Str. Oteșani, nr. 63
6	PT Luncșoara	Str. Făinari, nr. 26

3. Soluția tehnică care urmează a fi aplicată ca urmare a încheierii prezentului protocol și a contractului de închiriere subsecvent, constă în conectarea unor echipamente tehnice specifice și specializate în asigurarea agentului termic la punctele termice care funcționează deficitar pe raza Sectorului 2 al municipiului București, menționate la punctul anterior.
4. În urma implementării proiectului de interes public local, soluția adoptată se poate extinde, cu aprobarea autorităților deliberative competente, și la alte puncte termice care funcționează deficitar pe raza Sectorului 2 al municipiului București.

III. Durata

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părți și va avea o durată inițială de 12 luni, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților consemnat prin act adițional pe perioade succesive de maxim 12 luni fiecare. Derularea protocolului se va face exclusiv în cadrul duratei în care își produce efectele contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică încheiat între ADI Termoenergetica București-Ilfov și Compania Municipală Termoenergetica București SA.



IV. Drepturile și obligațiile părților

- A. Sectorul 2 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații:



1. Finanțează, în conformitate cu atribuțiile care îi revin, costurile generate de contractul de închiriere a unor echipamente tehnice specifice și specializate, încheiat de către Compania Municipală Termoenergetica București SA, care cuprinde proiectare/montaj/inchiriere/operare (altele decât cele prevăzute în sarcina CMTEB) ce urmează a fi utilizate complementar punctelor termice nominalizate la punctul II al prezentului protocol.

2. Pentru siguranța și menținerea integrității echipamentelor tehnice specifice și specializate, ulterior instalării acestora pe bază de contract la punctele termice nominalizate la punctul II al prezentului protocol, asigura mijloace specifice de pază, protecție și/sau alarmare.

3. Împreună cu Administrația Domeniului Public Sector 2, va face toate demersurile necesare în vederea realizării obiectivului prin asigurarea spațiului și amenajare de alei/platforme din proximitate PT, relocare spații parcare și alte lucrări de întreținere, numai în măsura în care este identificată această necesitate.

4. Întreprinde orice alt demers în vederea pregătirii și implementării obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2", în limitele stabilite prin prezentul protocol precum și a dispozițiilor legale în vigoare, inclusiv sprijin pentru obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege, pentru echipamentele tehnice specifice și specializate care fac obiectul prezentului protocol.

5. Solicită, anterior semnării prezentului protocol, un punct de vedere Consiliului Concurenței cu privire la existența unui eventual impact anticoncurențial al drepturilor și obligațiilor care fac obiect al prezentului protocol, în condițiile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 21/1996, republicată, legea concurenței, respectiv ale OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

B. Compania Municipală Termoenergetica București SA are următoarele drepturi și obligații:

1. Prezintă autorității publice locale, anterior semnării protocolului, un document eliberat de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București-Ilfov, care să ateste faptul



că obiectul prezentului protocol nu se suprapune, pe perioada sa de derulare, cu proiectele de investiții publice destinate modernizării și/sau dezvoltării sistemelor de utilități publice aferente serviciului de alimentare cu energie termică pe teritoriul municipiului București, proiecte implementate în condițiile legii și contractului de delegare a gestiunii de către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în sensul că activitățile finanțate nu fac parte din lista de investiții a Termoenergetica SA, Municipiului București Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București-Ilfov,

2. Întreprinde toate demersurile în scopul de a obține licențe, avizele și autorizațiile impuse de legislația în materie, necesare implementării prezentului protocol, după caz.
3. Prin cerințele din caietul de sarcini, CMTEB se va asigura că echipamentele tehnice speciale și specializate, ce constituie obiect al prezentului protocol, corespund din punct de vedere tehnic și a cerințelor de mediu.
4. În baza contractului de închiriere, încheiat cu respectarea prevederilor legale în materie, se asigura ca partea de operare/întreținere/reparație va fi realizata astfel încât livrarea de agent termic să se facă în mod continuu cu întreruperi minime motivate de trecerea de pe o sursa pe alta.
5. Asigură manevrele necesare pornirii/oprii/gestionarii agentului termic din rețeaua de termoficare pentru asigurarea funcționării în condiții optime a echipamentelor specializate instalate la punctele termice indicate la punctul II al prezentului protocol.
6. Asigură utilitățile necesare funcționării în condiții optime a echipamentelor specializate instalate la punctele termice indicate la punctul II al prezentului protocol.

V. Modalitățile de comunicare și responsabilii cu derularea protocolului

1. Fiecare parte își va desemna persoanele de contact responsabile cu implementarea Proiectului de interes public local, respectiv responsabile de dăcerea la îndeplinire a prevederilor prezentului Protocol.



2. Comunicarea în cadrul creat de prezentul protocol se va realiza prin adrese scrise, e-mail, fax. Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii. Comunicarea tehnică se va realiza prin mecanisme specifice sistemelor informatice și va fi stabilită în cadrul unor întâlniri între persoanele/departamentele de specialitate.

3. Modalitatea de derulare și de finanțare se vor stabili ulterior de către părți printr-un act adițional la prezentul protocol, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 București și al Consiliului General al Municipiului București..

VI. Litigii

Eventualele neînțelegeri și litigii apărute în legătură cu executarea prezentului protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

VII. Încetarea efectelor protocolului

1. Prezentul Protocol încetează astfel:

- a. De drept, la data ajungerii la termen, dacă părțile nu au convenit prelungirea prin act adițional;
- b. De drept, la data încetării din orice motiv a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică încheiat între ADI Termoenergetica București-Ilfov și Compania Municipală Termoenergetica București SA. ;
- c. De drept, în urma retragerii de către autoritățile abilitate a avizelor și autorizațiilor impuse de legislația în materie pentru derularea prezentului protocol;
- d. Prin acordul părților;
- e. Prin intervenția forței majore care acționează pe o durată mai mare de 60 de zile, invocată și probată în condițiile legii;
- f. Prin reziliere unilaterală determinată de încălcarea culpabilă a clauzelor prezentului Protocol de către una din părțile semnatare;

VIII. Alte clauze

1. Prezentul protocol reprezintă acordul de voință al părților referitor la problematica reglementată în cuprinsul acestuia și înlocuiește orice acorduri sau înțelegeri anterioare, cu privire la aspectele reglementate în prezentul protocol.



2. Intenția de prelungire a duratei Protocolului trebuie notificată cu cel puțin 30 de zile înainte de ajungerea la termenul de încetare.
3. Modificarea și/sau completarea prezentului Protocol se poate face numai cu acordul părților, consemnat într-un prin act adițional.
4. Legea aplicabilă prezentului Protocol este legea română.

Prezentul Protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Încheiat astăzi, în două exemplare, toate cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Sectorul 2 al Municipiului București,

**Compania Municipală Termoelectrică
București S.A.**

**PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU**

**Director General
CLAUDIU CREȚU**

