



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a terenului aferent clădirii situate în str. Sfântul Dumitru nr. 2, sector 3, în care funcționează Teatrul de Comedie

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1423/17.02.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 2193/14.02.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 9/23.02.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 96/25.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Necesitatea clarificării regimului juridic al terenului în suprafață de 1470,68 mp, aferent clădirii situate în str. Sfântul Dumitru nr. 2, sector 3, în care funcționează Teatrul de Comedie;
- Referatul de completare emis de Oficiul Cadastru și Publicitate Imobiliară București în dosarul nr. 9182/01.02.2022;

Ținând cont de art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București terenul în suprafață de 1470,68 mp aferent clădirii situate în str. Sfântul Dumitru nr. 2, sector 3, în care funcționează Teatrul de Comedie, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, se va inventaria de către administrator, iar anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, se va modifica în mod corespunzător.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Teatrul de Comedie vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.02.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana-Roxana Cantea

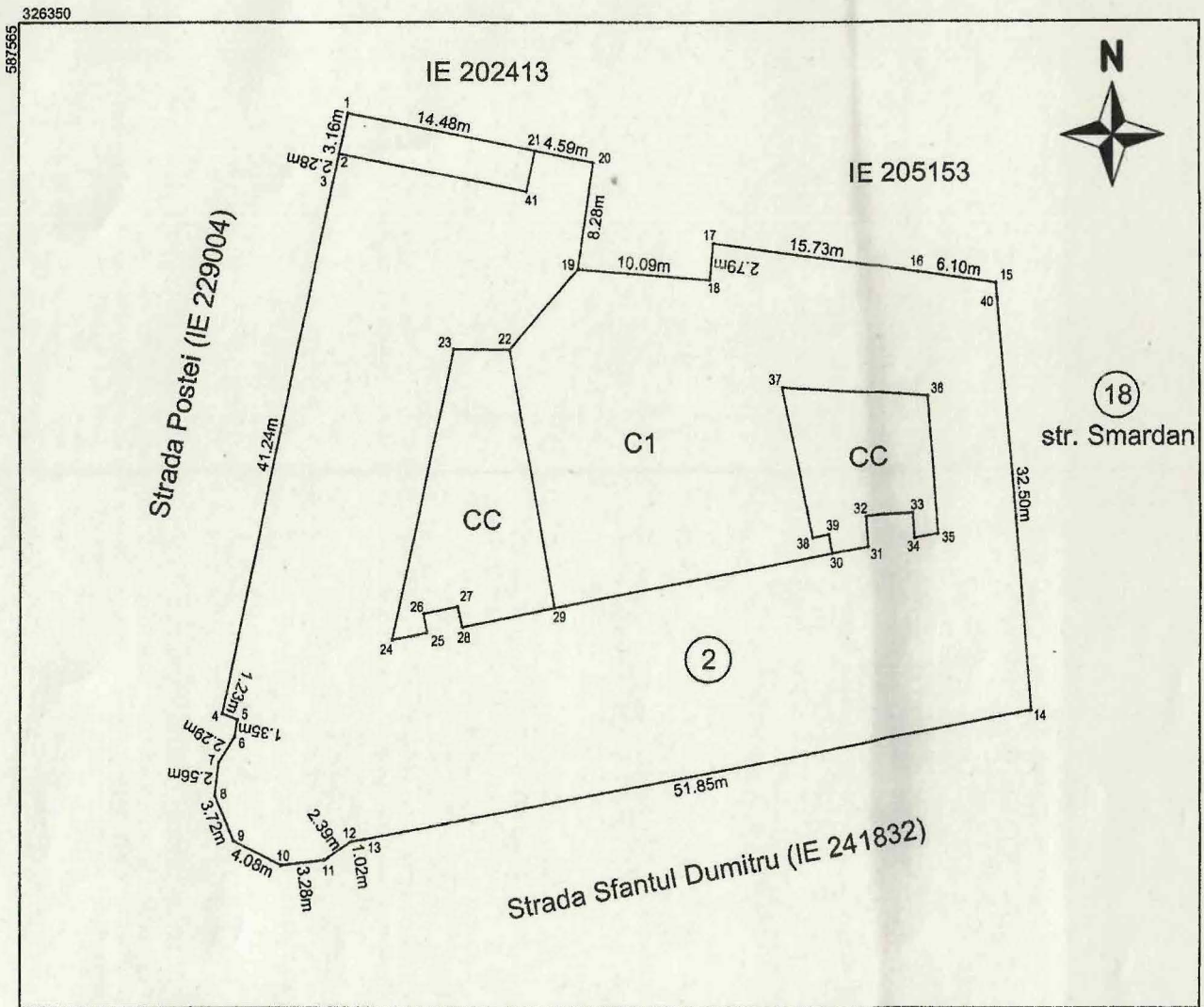


SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 25.02.2022
Nr. 137

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 500

Nr. cadastral 214807	Suprafata masurata 2469 mp.	Adresa imobilului Strada Sfantul Dumitru nr. 2
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 3	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	CC	2469 mp	teren situat sub constructie si curtile de lumina
TOTAL		2469 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Categoria de folosinta	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentuni
C1	CAS	2146 mp	S. construita desfasurata = 10382 mp (S+P+Mz+3+M)
TOTAL		2146 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2469 mp.		Suprafata din acte a imobilului = mp.	

Executant:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Div. Patrimoniu

ROMANIA
CONSILIUL GENERAL

AUTORITATEA LOCALA SECTOR 3 BUCURESTI
SERVICIU DE INREGISTRARI SI CADASTRU
N. 0369

Data:

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (CC) Sf. Dumitru 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326343.044	587589.825	3.160
2	326339.949	587589.187	2.277
3	326337.719	587588.728	41.237
4	326297.330	587580.408	1.230
5	326296.863	587581.546	1.354
6	326295.526	587581.334	2.291
7	326293.561	587580.156	2.556
8	326291.020	587579.881	3.720
9	326287.579	587581.295	4.084
10	326285.754	587584.949	3.276
11	326286.166	587588.199	2.387
12	326287.556	587590.139	1.024
13	326287.711	587591.151	51.851
14	326297.612	587642.048	32.501
15	326329.994	587639.266	6.095
16	326330.835	587633.229	15.732
17	326333.056	587617.655	2.789
18	326330.280	587617.387	10.094
19	326331.084	587607.325	8.280
20	326339.278	587608.514	4.585
21	326340.183	587604.019	14.479
S (CC)=2469mp P=215.002m			



Parcela (C1) S+P+Mz+3+M

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	326331.084	587607.325	8.166
22	326324.879	587602.017	4.226
23	326324.949	587597.792	22.532
24	326302.895	587593.174	2.688
25	326303.432	587595.808	1.450
26	326304.852	587595.513	2.649
27	326305.391	587598.107	1.594
28	326303.830	587598.432	7.262
29	326305.307	587605.542	21.607
30	326309.480	587626.742	2.626
31	326309.945	587629.327	2.360
32	326312.298	587629.148	3.610
33	326312.471	587632.754	1.889
34	326310.587	587632.898	1.830
35	326310.910	587634.699	10.485
36	326321.365	587633.900	10.996
37	326322.084	587622.928	11.651
38	326310.664	587625.238	1.240
39	326310.910	587626.453	1.459
30	326309.480	587626.742	21.607
29	326305.307	587605.542	19.887
22	326324.879	587602.017	8.166
19	326331.084	587607.325	10.094
18	326330.280	587617.387	2.789
17	326333.056	587617.655	15.732
16	326330.835	587633.229	6.095
15	326329.994	587639.266	1.136
40	326328.862	587639.363	31.365
14	326297.612	587642.048	51.851
13	326287.711	587591.151	1.024
12	326287.556	587590.139	2.387
11	326286.166	587588.199	3.276
10	326285.754	587584.949	4.084
9	326287.579	587581.295	3.720
8	326291.020	587579.881	2.556
7	326293.561	587580.156	2.291
6	326295.526	587581.334	1.354
5	326296.863	587581.546	1.230
4	326297.330	587580.408	41.237
3	326337.719	587588.728	2.277
2	326339.949	587589.187	14.466
41	326336.982	587603.345	3.271
21	326340.183	587604.019	4.585
20	326339.278	587608.514	8.280
S (C1)=2146mp P=385.080m			

