



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1039/08.02.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 1125/27.01.2022 și al Direcției Generale Investiții;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 7/10.02.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 40/24.02.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 50/10.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”;

Luând în considerare:

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 22 emis în data de 06.01.2022 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Adresa nr. 411/26.01.2022 a Direcției Urmărire Investiții din cadrul Direcției Generale Investiții, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 1125/27.01.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art.3 Se aprobă lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriei Sectorului 1 cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzută în anexa nr. 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând anexa nr. 2, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează până la data de 31.12.2022 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru plata despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii, pentru lucrarea de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

Art.6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.03.2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Răzvan-Mihai Șocolovici

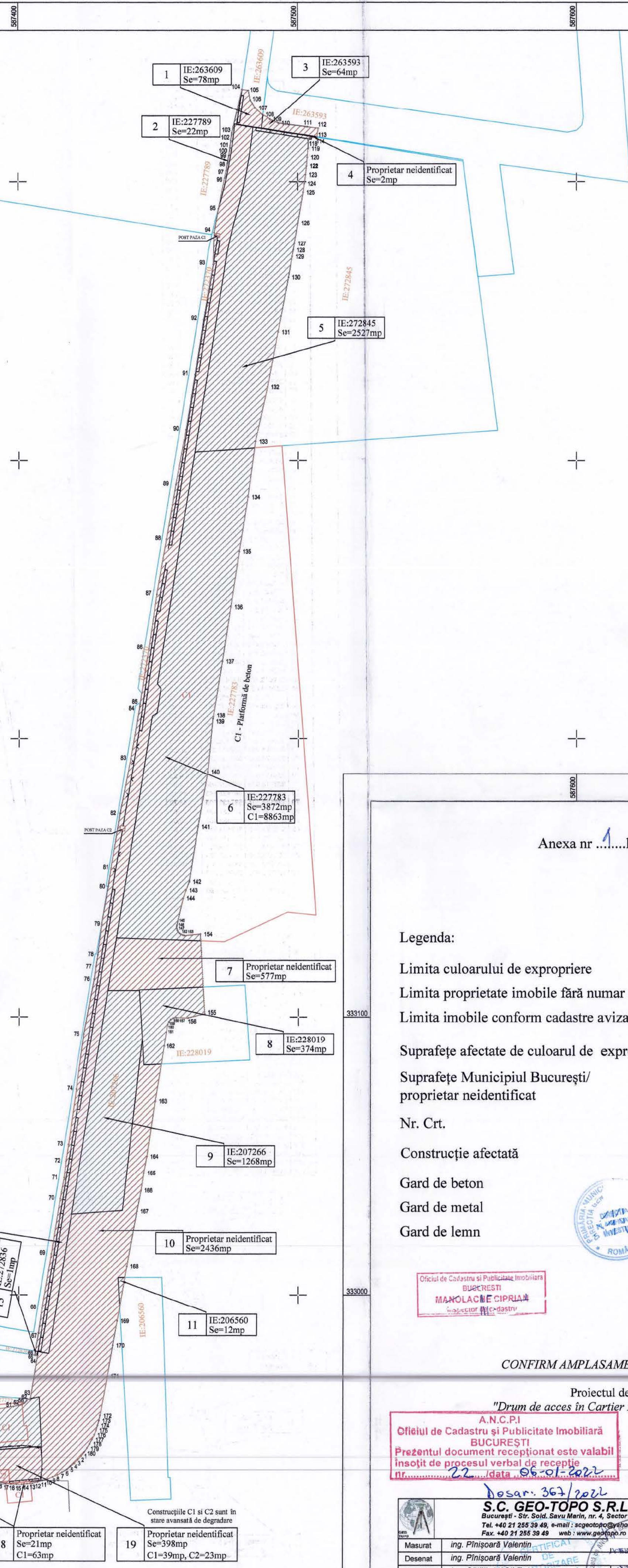


**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
Georgiana Zamfir

București, 08.03.2022  
Nr. 152

Inventar de coordonate puncte de contur  
Sistem de proiectie Stereo 1970

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|-------------------------|
| X [m]    | Y [m]                    |                         |
| 1        | 332942.323               | 587422.888              |
| 2        | 332941.007               | 587421.482              |
| 3        | 332939.765               | 587420.203              |
| 4        | 332938.600               | 587418.854              |
| 5        | 332937.515               | 587417.440              |
| 6        | 332936.500               | 587415.797              |
| 7        | 332935.594               | 587414.097              |
| 8        | 332934.796               | 587412.349              |
| 9        | 332934.111               | 587410.558              |
| 10       | 332933.538               | 587408.731              |
| 11       | 332933.025               | 587406.888              |
| 12       | 332932.626               | 587405.016              |
| 13       | 332932.352               | 587403.120              |
| 14       | 332932.204               | 587401.208              |
| 15       | 332932.182               | 587399.290              |
| 16       | 332932.287               | 587397.373              |
| 17       | 332932.525               | 587395.466              |
| 18       | 332932.815               | 587393.545              |
| 19       | 332934.137               | 587391.655              |
| 20       | 332934.208               | 587389.788              |
| 21       | 332934.161               | 587387.941              |
| 22       | 332933.996               | 587386.065              |
| 23       | 332933.718               | 587384.147              |
| 24       | 332933.239               | 587382.181              |
| 25       | 332932.715               | 587380.269              |
| 26       | 332932.147               | 587378.318              |
| 27       | 332931.537               | 587376.333              |
| 28       | 332930.888               | 587374.309              |
| 29       | 332930.201               | 587372.248              |
| 30       | 332929.478               | 587370.156              |
| 31       | 332928.724               | 587368.029              |
| 32       | 332927.939               | 587365.866              |
| 33       | 332927.128               | 587363.666              |
| 34       | 332926.292               | 587361.429              |
| 35       | 332925.435               | 587359.154              |
| 36       | 332924.559               | 587356.841              |
| 37       | 332923.668               | 587354.489              |
| 38       | 332922.765               | 587352.100              |
| 39       | 332921.853               | 587349.673              |
| 40       | 332920.922               | 587347.208              |
| 41       | 332920.000               | 587344.704              |
| 42       | 332919.077               | 587342.161              |
| 43       | 332918.154               | 587339.579              |
| 44       | 332917.231               | 587336.958              |
| 45       | 332916.308               | 587334.298              |
| 46       | 332915.385               | 587331.598              |
| 47       | 332914.462               | 587328.858              |
| 48       | 332913.539               | 587326.078              |
| 49       | 332912.616               | 587323.258              |
| 50       | 332911.693               | 587320.398              |
| 51       | 332910.770               | 587317.498              |
| 52       | 332909.847               | 587314.558              |
| 53       | 332908.924               | 587311.578              |
| 54       | 332908.001               | 587308.558              |
| 55       | 332907.078               | 587305.498              |
| 56       | 332906.155               | 587302.398              |
| 57       | 332905.232               | 587299.258              |
| 58       | 332904.309               | 587296.078              |
| 59       | 332903.386               | 587292.858              |
| 60       | 332902.463               | 587289.598              |
| 61       | 332901.540               | 587286.298              |
| 62       | 332900.617               | 587282.958              |
| 63       | 332899.694               | 587279.578              |
| 64       | 332898.771               | 587276.158              |
| 65       | 332897.848               | 587272.698              |
| 66       | 332896.925               | 587269.198              |
| 67       | 332896.002               | 587265.658              |
| 68       | 332895.079               | 587262.078              |
| 69       | 332894.156               | 587258.458              |
| 70       | 332893.233               | 587254.798              |
| 71       | 332892.310               | 587251.098              |
| 72       | 332891.387               | 587247.358              |
| 73       | 332890.464               | 587243.578              |
| 74       | 332889.541               | 587239.758              |
| 75       | 332888.618               | 587235.898              |
| 76       | 332887.695               | 587231.998              |
| 77       | 332886.772               | 587228.058              |
| 78       | 332885.849               | 587224.078              |
| 79       | 332884.926               | 587219.958              |
| 80       | 332884.003               | 587215.798              |
| 81       | 332883.080               | 587211.598              |
| 82       | 332882.157               | 587207.358              |
| 83       | 332881.234               | 587203.078              |
| 84       | 332880.311               | 587198.758              |
| 85       | 332879.388               | 587194.398              |
| 86       | 332878.465               | 587189.998              |
| 87       | 332877.542               | 587185.558              |
| 88       | 332876.619               | 587181.078              |
| 89       | 332875.696               | 587176.558              |
| 90       | 332874.773               | 587171.998              |
| 91       | 332873.850               | 587167.398              |
| 92       | 332872.927               | 587162.758              |
| 93       | 332872.004               | 587158.078              |
| 94       | 332871.081               | 587153.358              |
| 95       | 332870.158               | 587148.598              |
| 96       | 332869.235               | 587143.798              |
| 97       | 332868.312               | 587138.958              |
| 98       | 332867.389               | 587134.078              |
| 99       | 332866.466               | 587129.158              |
| 100      | 332865.543               | 587124.198              |
| 101      | 332864.620               | 587119.198              |
| 102      | 332863.697               | 587114.158              |
| 103      | 332862.774               | 587109.078              |
| 104      | 332861.851               | 587103.958              |
| 105      | 332860.928               | 587098.798              |
| 106      | 332860.005               | 587093.598              |
| 107      | 332859.082               | 587088.358              |
| 108      | 332858.159               | 587083.078              |
| 109      | 332857.236               | 587077.758              |
| 110      | 332856.313               | 587072.398              |
| 111      | 332855.390               | 587066.998              |
| 112      | 332854.467               | 587061.558              |
| 113      | 332853.544               | 587056.078              |
| 114      | 332852.621               | 587050.558              |
| 115      | 332851.698               | 587045.078              |
| 116      | 332850.775               | 587039.558              |
| 117      | 332849.852               | 587033.998              |
| 118      | 332848.929               | 587028.398              |
| 119      | 332848.006               | 587022.758              |
| 120      | 332847.083               | 587017.078              |
| 121      | 332846.160               | 587011.358              |



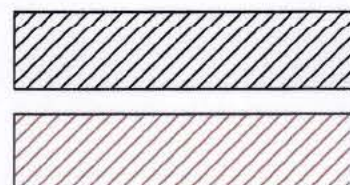
|     |            |            |       |
|-----|------------|------------|-------|
| 122 | 333405.567 | 587503.140 | 3.16  |
| 123 | 333402.434 | 587502.765 | 3.16  |
| 124 | 333399.306 | 587502.346 | 3.16  |
| 125 | 333396.182 | 587501.885 | 11.11 |
| 126 | 333385.227 | 587500.038 | 7.56  |
| 127 | 333377.775 | 587498.778 | 2.38  |
| 128 | 333375.427 | 587498.388 | 2.38  |
| 129 | 333373.083 | 587497.972 | 7.54  |
| 130 | 333365.665 | 587496.842 | 20.00 |
| 131 | 333346.001 | 587492.977 | 20.01 |
| 132 | 333326.372 | 587489.099 | 20.02 |
| 133 | 333306.793 | 587484.929 | 20.01 |
| 134 | 333286.960 | 587482.266 | 20.00 |
| 135 | 333267.217 | 587479.067 | 20.00 |
| 136 | 333247.437 | 587475.085 | 20.00 |
| 137 | 333227.672 | 587473.021 | 20.00 |
| 138 | 333207.948 | 587469.708 | 0.84  |
| 139 | 333207.116 | 587469.559 | 19.23 |
| 140 | 333187.979 | 587467.719 | 20.00 |
| 141 | 333168.281 | 587464.256 | 20.00 |
| 142 | 333148.519 | 587461.163 | 3.31  |
| 143 | 333145.448 | 587459.928 | 3.00  |
| 144 | 333142.608 | 587458.956 | 9.89  |
| 145 | 333132.988 | 587456.768 | 0.63  |
| 146 | 333132.341 | 587456.993 | 0.63  |
| 147 | 333131.712 | 587456.752 | 0.63  |
| 148 | 333131.109 | 587456.941 | 0.63  |
| 149 | 333130.559 | 587457.253 | 0.63  |
| 150 | 333130.087 | 587457.673 | 0.63  |
| 151 | 333129.712 | 587458.182 | 0.63  |
| 152 | 333129.453 | 587458.758 | 0.63  |
| 153 | 333129.321 | 587459.376 | 5.79  |
| 154 | 333129.822 | 587460.142 | 26.66 |
| 155 | 333101.205 | 587468.584 | 6.08  |
| 156 | 333099.721 | 587460.787 | 4.24  |
| 157 | 333099.803 | 587458.551 | 1.07  |
| 158 | 333099.632 | 587455.491 | 1.07  |
| 159 | 333099.098 | 587454.560 | 1.07  |
| 160 | 333098.270 | 587453.876 | 1.07  |
| 161 | 333097.264 | 587453.527 | 7.89  |
| 162 | 333099.454 | 587452.343 | 20.00 |
| 163 | 333099.708 | 587449.163 | 20.00 |
| 164 | 333049.946 | 587446.066 | 6.19  |
| 165 | 333043.845 | 587445.054 | 6.36  |
| 166 | 333037.579 | 587443.968 | 7.63  |
| 167 | 333030.082 | 587442.547 | 20.00 |
| 168 | 333010.407 | 587438.937 | 20.00 |
| 169 | 332990.703 | 587435.506 | 8.85  |
| 170 | 332981.987 | 587433.986 | 11.13 |
| 171 | 332971.023 | 587432.076 | 14.55 |
| 172 | 332956.703 | 587429.493 | 1.79  |
| 173 | 332954.946 | 587429.130 | 1.79  |
| 174 | 332953.216 | 587428.961 | 1.79  |
| 175 | 332951.518 | 587428.088 | 1.79  |
| 176 | 332949.860 | 587427.414 | 1.79  |
| 177 | 332948.247 | 587426.841 | 1.79  |
| 178 | 332946.683 | 587425.778 | 1.78  |
| 179 | 332945.155 | 587424.855 | 1.78  |
| 180 | 332943.707 | 587423.811 | 1.78  |

S=14541mp

Anexa nr 1 la Hotararea nr 152 din 08.03.2022

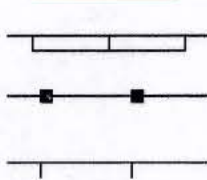
Legenda:

- Limita culoarului de expropriere
- Limita proprietate imobile fără numar cadastral
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere
- Suprafețe Municipiul București/proprietar neidentificat
- Nr. Crt.
- Construcție afectată
- Gard de beton
- Gard de metal
- Gard de lemn



1

C1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
MAHOLACHE CIPRIAN  
Inspector

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică:  
"Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"  
A.N.C.P.I  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însoțit de procesul verbal de recepție  
nr. 22 data 06-01-2022

|                            |                         |           |                     |                                                                                                  |
|----------------------------|-------------------------|-----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Masurat                    | ing. Pinișoară Valentin | Scara     | 1:1000              | PLAN TOPOGRAFIC<br>având ca scop<br>"Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin<br>Str. Biharia" |
| Desenat                    | ing. Pinișoară Valentin | Verificat | ing. Cătălin VASILE |                                                                                                  |
| Verificat                  | ing. Cătălin VASILE     |           |                     |                                                                                                  |
| Mun. București, Sectorul 1 |                         |           |                     |                                                                                                  |

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 22 / 2022

Întocmit astăzi, **06/01/2022**, privind cererea **367** din **04/01/2022**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. **Executant:** VASILE CATALIN

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiectul de utilitate publică: "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act   | Tip act                       | Emitent               |
|-----------|------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1         | 04.01.2022 | inscris sub semnatura privata | AUT VASILE CATALIN    |
| FN        | 04.01.2022 | inscris sub semnatura privata | AUT VASILE CATALIN    |
| 366       | 07.09.2020 | act administrativ             | PRIMARIA MUNICIPIULUI |
| 171571    | 23.11.2021 | act administrativ             | PRIMARIA MUNICIPIULUI |

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 22 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz are ca scop proiectul de utilitate publică : "DRUMUL DE ACCES ÎN ARTIER HENRI COANDĂ PRIN STR. BIHARIA".

Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona prezentată în Planul Topografic întocmit de S.C. Geo Topo prin PFA Vasile Cătălin, ce afectează o serie de imobile situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1, Mun. București.

Propunerea în cauză prezintă mai multe zone de suprapuneri cu imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, situate atât pe UAT S1, conform mențiunilor din Planul Topografic scara 1: 1000, întocmit de S.C. Geo Topo, prin PFA Vasile Cătălin.

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---------------|------------|-------------------|
|---------------|------------|-------------------|

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector

CIPRIAN MANOLACHE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
CIPRIAN  
Inspector de cadastru

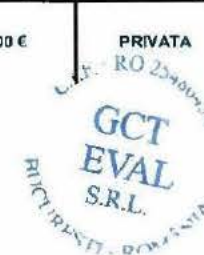
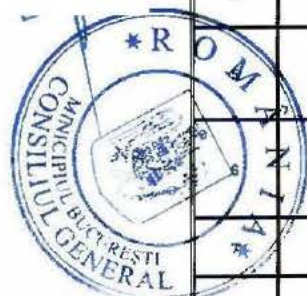


## ANEXA 2

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publică „Drum de acces in Cartier Henri Coanda prin Str. Biharia”

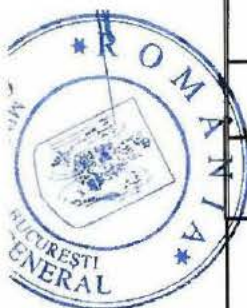
25 Ianuarie 2022

| Nr. Crt. | Nume Proprietar          | Adresa                                                                                 | Nr.Cad. | Suprafata<br>TEREN afectata<br>de coridorul de<br>expropriere<br>(mp.) | Suprafata la sol<br>CONSTRUCTIE<br>afectata de coridorul<br>de expropriere (mp.) | Suprafata desfasurata<br>CONSTRUCTIE<br>afectata de coridorul<br>de expropriere (mp.) | Valoarea teren [Lei] | Valoarea<br>constructii/garduri<br>[Lei] | Valoarea totala teren + constructii<br>[Lei] | Valoarea totala teren +<br>constructii [Euro] | FORMA<br>PROPRIETATII |
|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
|          |                          |                                                                                        |         |                                                                        | Lungime GARDURI afectata de coridorul de<br>expropriere (m)                      |                                                                                       |                      |                                          |                                              |                                               |                       |
| 1        | MUNICIPIUL BUCURESTI     | Str Biharia - Tronson<br>cuprins intre Bd.<br>Mircea Verolui si Str.<br>Titus Popovici | 263609  | 78                                                                     |                                                                                  |                                                                                       |                      |                                          |                                              |                                               | PUBLICA               |
| 2        | METAV SA                 | Str Biharia<br>nr. 67-77                                                               | 227789  | 22                                                                     | Gard beton = 11 m                                                                |                                                                                       | 64.391 lei           | 8.375 lei                                | 72.765,79 lei                                | 14.718 €                                      | PRIVATA               |
| 3        | MUNICIPIUL BUCURESTI     | Str Titus Popovici -<br>Tronson cuprins intre<br>Bd. Mircea Verolui si<br>Str.Biharia  | 263593  | 64                                                                     |                                                                                  |                                                                                       |                      |                                          |                                              |                                               | PUBLICA               |
| 4        | Proprietar neidentificat | Str Biharia f.n.                                                                       |         | 2                                                                      |                                                                                  |                                                                                       | 5.854 lei            |                                          | 5.853,70 lei                                 | 1.184 €                                       | PRIVATA               |
| 5        | METAV SA                 | Str Biharia<br>nr. 67-77                                                               | 272845  | 2.527                                                                  | Gard beton = 23 m                                                                |                                                                                       | 4.397.708 lei        | 17.512 lei                               | 4.415.219,42 lei                             | 893.046 €                                     | PRIVATA               |
| 6        | METAV SA                 | Str Biharia<br>nr. 67-77                                                               | 227783  | 3.872                                                                  |                                                                                  |                                                                                       | 5.551.519 lei        |                                          | 5.551.518,72 lei                             | 1.122.880 €                                   | PRIVATA               |
| 7        | Proprietar neidentificat | Str Cantonului f.n.                                                                    |         | 577                                                                    |                                                                                  |                                                                                       | 1.640.296 lei        |                                          | 1.640.295,60 lei                             | 331.775 €                                     | PRIVATA               |
| 8        |                          |                                                                                        | 228019  | 374                                                                    |                                                                                  |                                                                                       | 1.063.207 lei        |                                          | 1.063.207,20 lei                             | 215.050 €                                     | PRIVATA               |
| 9        | METAV SA                 | Str Cantonului nr. 35-<br>37                                                           | 207266  | 1.268                                                                  |                                                                                  |                                                                                       | 3.604.670 lei        |                                          | 3.604.670,40 lei                             | 729.100 €                                     | PRIVATA               |



la HGMB nr. 152/08.03.2022  
ANEXA 2

|    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |                    |                  |               |             |                  |             |         |
|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------------|------------------|---------------|-------------|------------------|-------------|---------|
| 10 | Proprietar neidentificat | Str Cantonului f.n.                                                                                                                                                                                                                                 |        | 2.436 |                    |                  | 6.925.061 lei |             | 6.925.060,80 lei | 1.400.700 € | PRIVATA |
| 11 | METAV SA                 | Str Cantonului nr. 11                                                                                                                                                                                                                               | 206660 | 12    |                    |                  | 34.114 lei    |             | 34.113,60 lei    | 6.900 €     | PRIVATA |
| 12 | MUNICIPIUL BUCURESTI     | Coridor de expropriere<br>afacerii proiectului de<br>utilitate publica<br>"Realizarea retelelor<br>publice de alimentare<br>cu apa, canalizare,<br>iluminat public,<br>precum si a drumurilor<br>afacerii ansamblului<br>Henri Coanda – Etapa<br>I" | 272370 | 2.363 | C1=2mp<br>C2=3mp   | C1=2mp<br>C2=3mp |               |             |                  |             | PUBLICA |
| 13 | METAV SA                 | Str Biharia<br>nr. 67-77                                                                                                                                                                                                                            | 272836 | 1     |                    |                  | 2.927 lei     |             | 2.926,85 lei     | 592 €       | PRIVATA |
| 14 | METAV SA                 | Str Biharia<br>nr. 67-77                                                                                                                                                                                                                            | 227777 | 466   | C1 = 175 mp        | C1 = 175 mp      | 1.209.906 lei | 967.294 lei | 2.185.149,12 lei | 441.980 €   | PRIVATA |
|    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       | Gard plasa = 14 ml |                  |               | 7.119 lei   |                  |             |         |
|    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       | Gard metal = 4 ml  |                  |               | 16.859 lei  |                  |             |         |
| 15 | METAV SA                 | Str Biharia<br>nr. 67-77                                                                                                                                                                                                                            | 272851 | 6     | C1=11mp            | C1=11mp          | 12.281 lei    | 16.859 lei  | 29.139,94 lei    | 5.894 €     | PRIVATA |
| 16 | MUNICIPIUL BUCURESTI     | Str Biharia                                                                                                                                                                                                                                         | 274092 | 26    |                    |                  |               |             |                  |             | PUBLICA |
| 17 | MUNICIPIUL BUCURESTI     | Str Zapada Mielor f.n.                                                                                                                                                                                                                              |        | 28    |                    |                  |               |             |                  |             | PUBLICA |
| 18 | Proprietar neidentificat | Str Zapada Mielor nr.<br>12                                                                                                                                                                                                                         |        | 21    | C1=63 mp           | C1=63 mp         | 41.737 lei    | 353.832 lei | 413.704,03 lei   | 83.678 €    | PRIVATA |
|    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       | Gard beton = 23 ml |                  |               | 17.512 lei  |                  |             |         |
|    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       | Gard metal = 3 ml  |                  |               | 623 lei     |                  |             |         |



|                                                                                    |                          |                           |        |                    |         |                |                |                  |           |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------|--------------------|---------|----------------|----------------|------------------|-----------|---------|
| 19                                                                                 | Proprietar neidentificat | Str Zapada Mleilor nr. 14 | 398    | C1=39mp            | C1=39mp | 1.078.405 lei  | 117.039 lei    | 1.215.175,87 lei | 245.788 € | PRIVATA |
|                                                                                    |                          |                           |        | C2=23mp            | C2=23mp |                | 10.348 lei     |                  |           |         |
|                                                                                    |                          |                           |        | Gard plasa = 46 ml |         |                | 6.823 lei      |                  |           |         |
|                                                                                    |                          |                           |        | Gard lemn = 14 m   |         |                | 2.561 lei      |                  |           |         |
| Total (lei)                                                                        |                          |                           |        |                    |         |                | 27.158.801 lei | 5.493.285 €      |           |         |
| CURS BNR LA 25.01.2022                                                             |                          |                           | 4,9440 |                    |         |                |                |                  |           |         |
| Suprafata totala teren afectata (mp)                                               |                          |                           | 14.541 |                    |         |                |                |                  |           |         |
| Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata       |                          |                           | 11.982 |                    |         | 25.632.074 lei |                |                  |           |         |
| Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica                         |                          |                           | 2.559  |                    |         |                |                |                  |           |         |
| Suprafata totala constructii afectata (mp)                                         |                          |                           | 316    |                    |         |                |                |                  |           |         |
| Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata |                          |                           | 311    |                    |         |                | 1.465.372 lei  |                  |           |         |
| Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica                   |                          |                           | 5      |                    |         |                |                |                  |           |         |
| Lungime totala garduri afectate (ml)                                               |                          |                           | 138    |                    |         |                |                |                  |           |         |
| Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata       |                          |                           | 138    |                    |         |                | 77.383 lei     |                  |           |         |
| Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica                         |                          |                           |        |                    |         |                |                |                  |           |         |

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coanda prin Str. Biharia”

**Raportul de evaluare este efectuat în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:**

- Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele măsurate și primite de la S.C. GEOTOPO SRL, și atasate la prezentul raport.
- Analiza juridică a dreptului de proprietate aparține în integralitate societății de avocatură.
- S-a avut în vedere "STUDIUL DE PIATĂ PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022
- Evaluarea s-a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu și Asociații SPRL, extrase de carte funciara puse la dispoziție pentru numerele cadastrale 227789, 272845, 227783, 228019, 207266, 206560, 272836, 227777, 272851
- Conform adresei nr. 66860 și 1174/E/2022 emisă de Compartimentul Informare Urbanistica Sector 1 (atasată la prezentul raport), terenurile analizate în acest raport nu sunt afectate de interdicții de construire.

