



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier și linii de tramvai” Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între Șos. București-Ploiești și str. Alexandru Șerbănescu, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1939/03.0.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 206/667/1/25.02.2022 și al Direcției Patrimoniu nr. 3004/25.02.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 14/04.03.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 84/04.03.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 135/07.03.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 195/13.09.2007 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare sistem rutier linii de tramvai”, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 85 emis în data de 25.01.2022 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- adresa nr. 410/26.01.2022 a Direcției Urmărire Investiții din cadrul Direcției Generale Investiții, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 1124/27.01.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică “Modernizare sistem rutier și linii de tramvai” Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între Șos. București-Ploiești și str.



Alexandru Șerbănescu, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Modernizare sistem rutier și linii de tramvai" Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între Șos. București-Ploiești și str. Alexandru Șerbănescu, prevăzut la art. 1, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, expropriator fiind Municipiul București.

Art.3 Se aprobă lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzută în anexa nr. 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Modernizare sistem rutier și linii de tramvai" Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între Șos. București-Ploiești și str. Alexandru Șerbănescu, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând anexa nr. 2, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează până la data de 31.12.2022 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică "Modernizare sistem rutier și linii de tramvai" Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între Șos. București-Ploiești și str. Alexandru Șerbănescu, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, pentru efectuarea plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.03.2022.

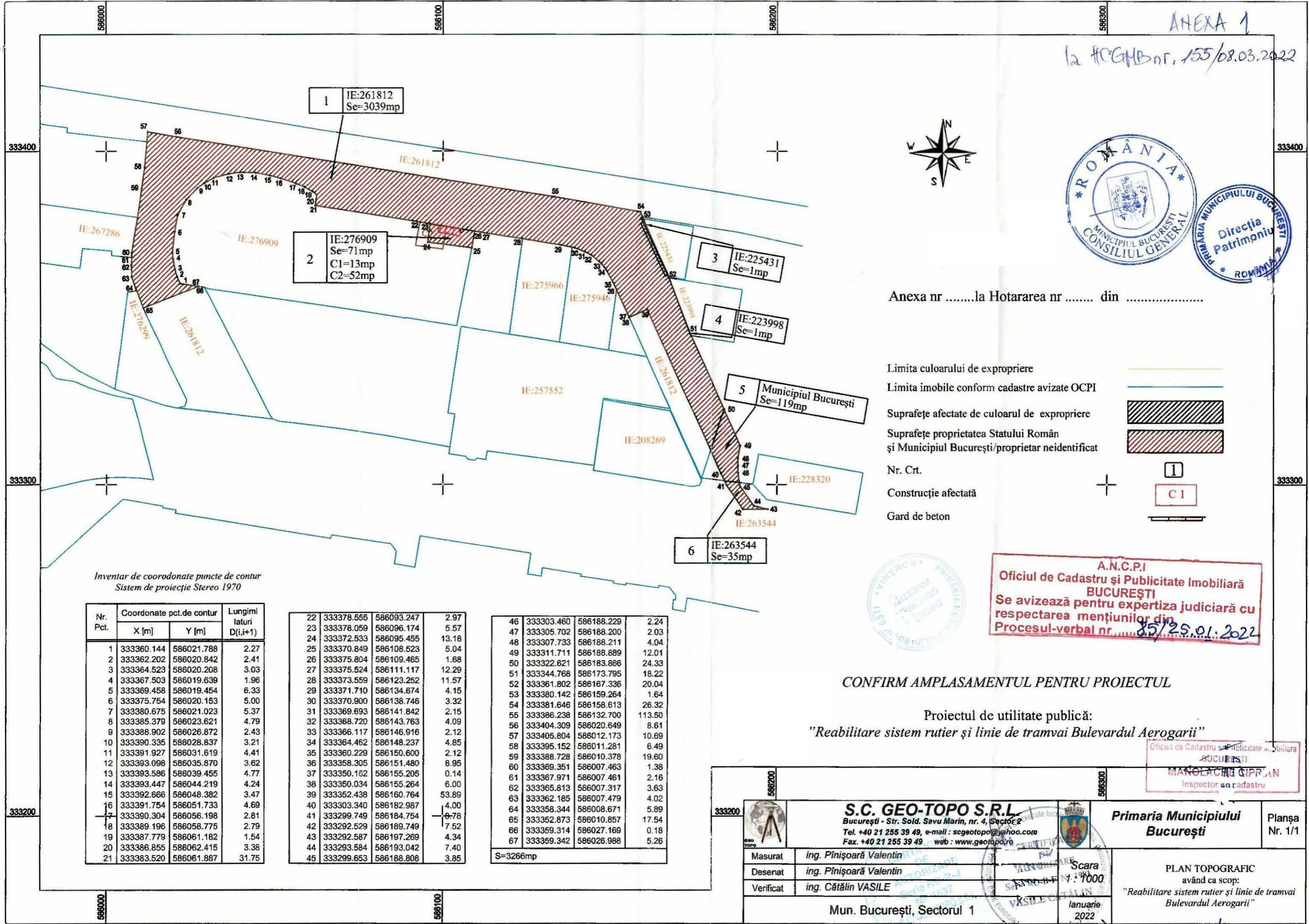
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan-Mihai Sozolovici



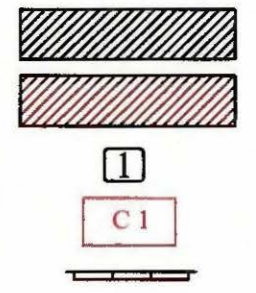
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 08.03.2022
Nr. 155



Anexa nr la Hotararea nr din

- Limita culoarului de expropriere
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Suprafete afectate de culoarul de expropriere
- Suprafete proprietatea Statului Roman și Municipiul București/proprietar neidentificat
- Nr. Crt.
- Construcție afectată
- Gard de beton



Inventar de coordonate puncte de contur Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333360.144	586021.788	2.27
2	333362.202	586020.842	2.41
3	333364.523	586020.208	3.03
4	333367.503	586019.639	1.96
5	333369.458	586019.454	6.33
6	333375.754	586020.153	5.00
7	333380.675	586021.023	5.37
8	333385.379	586023.621	4.79
9	333388.902	586026.872	2.43
10	333390.335	586028.837	3.21
11	333391.927	586031.619	4.41
12	333393.098	586035.870	3.62
13	333393.586	586039.455	4.77
14	333393.447	586044.219	4.24
15	333392.666	586048.382	3.47
16	333391.754	586051.733	4.69
17	333390.304	586056.198	2.81
18	333389.196	586058.775	2.79
19	333387.779	586061.182	1.54
20	333386.855	586062.415	3.38
21	333383.520	586061.887	31.75

22	333378.555	586093.247	2.97
23	333378.059	586096.174	5.57
24	333372.533	586095.455	13.18
25	333370.849	586108.523	5.04
26	333375.804	586109.465	1.68
27	333375.524	586111.117	12.29
28	333373.559	586123.252	11.57
29	333371.710	586134.674	4.15
30	333370.900	586138.746	3.32
31	333369.693	586141.842	2.15
32	333368.720	586143.763	4.09
33	333366.117	586146.916	2.12
34	333364.462	586148.237	4.85
35	333360.229	586150.600	2.12
36	333358.305	586151.480	8.95
37	333350.182	586155.205	0.14
38	333350.034	586155.264	6.00
39	333352.438	586160.764	53.89
40	333303.340	586182.987	4.00
41	333299.749	586184.754	9.78
42	333292.529	586189.749	7.52
43	333292.587	586197.269	4.34
44	333293.584	586193.042	7.40
45	333299.653	586188.808	3.85

46	333303.460	586188.229	2.24
47	333305.702	586188.200	2.03
48	333307.733	586188.211	4.04
49	333311.711	586188.889	12.01
50	333322.621	586183.866	24.33
51	333344.768	586173.795	18.22
52	333361.802	586167.336	20.04
53	333380.142	586159.264	1.64
54	333381.646	586158.613	26.32
55	333386.238	586132.700	113.50
56	333404.309	586020.649	8.61
57	333405.804	586012.173	10.69
58	333395.152	586011.281	6.49
59	333388.728	586010.378	19.60
60	333389.351	586007.463	1.38
61	333387.971	586007.461	2.16
62	333365.813	586007.317	3.63
63	333362.185	586007.479	4.02
64	333358.344	586008.671	5.89
65	333352.873	586010.857	17.54
66	333359.314	586027.169	0.18
67	333359.342	586026.988	5.26

S=3266mp

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 Se avizează pentru expertiza judiciară cu respectarea mențiunilor din
 Procesul-verbal nr. 85/25.01.2022

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică:
 "Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogarii"

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
MANGOLACHI CIPRIAN
 Inspector de cadastru

<p>S.C. GEO-TOPO S.R.L. București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 4, Sector 2 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 49 web: www.geotopo.ro</p>	<p>Primaria Municipiului București</p>		<p>Planșa Nr. 1/1</p>	
	<p>Masurat ing. Pinișoară Valentin</p>	<p>Scara 1:1000</p>		
	<p>Desenat ing. Pinișoară Valentin</p>	<p>lanuarie 2022</p>		
<p>Verificat ing. Cătălin VASILE</p>	<p>Mun. București, Sectorul 1</p>		<p>PLAN TOPOGRAFIC având ca scop: "Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogarii"</p>	

ANEXA 1

155/08.03.2022

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 85 / 2022

Întocmit astăzi, 25/01/2022, privind cererea 2522 din 11/01/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- Executant:** VASILE CATALIN
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiectul de utilitate publică: "Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogării"
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
367	08.11.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
10	11.01.2022	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
FN	11.01.2022	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
17153	23.11.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 85 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz are ca scop proiectul de utilitate publică : "Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogării".

Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona prezentată în Planul Topografic întocmit de S.C. Geo Topo prin PFA Vasile Cătălin, ce afectează o serie de imobile situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1, Mun. București.

Propunerea în cauză prezintă mai multe zone de suprapuneri cu imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, situate atât pe UAT S1, conform mențiunilor din Planul Topografic scara 1: 1000, întocmit de S.C. Geo Topo, prin PFA Vasile Cătălin.

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

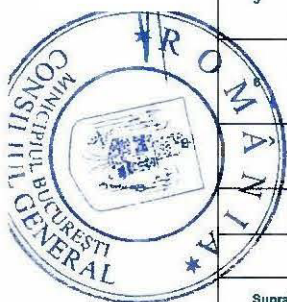
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată Admisă



ANEXA 2											
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogării”											
20 Ianuarie 2022											
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de culoar de expropriere(mp)	Suprafata CONSTRUCTII	Suprafata desfasurata	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructii / garduri[Lei]	Valoarea totala teren + constructii / garduri [LEI]	Valoarea totala teren + constructii / garduri [Euro]	FORMA PROPRIETATII
					afectata de culoar de expropriere (mp)	CONSTRUCTIE pafacata de culoar de expropriere (mp)					
1	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI BUCURESTI	Str Gratiiosa	261812	3.039							PUBLICA
2	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Gratiiosa nr. 2-10	276909	71	C1=13	C1=13					PUBLICA
					C2=52	C2=52					
3		Str Gratiiosa nr.	225431	1	Gard beton = 21 ml		3.397 lei	15.993 lei	19.390 lei	3.921 €	PRIVATA
4		Str Neagoe Vodă	223988	1			3.397 lei	3.397 lei	687 €		PRIVATA
5	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Neagoe Voda		118							PUBLICA
	MUNICIPIUL BUCURESTI	Bdul Aerogarii	263544	35							PUBLICA
TOTAL									22.787 lei	4.608 €	
CURS BNR LA 20.01.2022			4,9452								
Suprafata totala teren afectata (mp)				3.266							
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				2			6.795 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				3.264							
Suprafata totala constructii afectata (mp)				65							
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				-							
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica				65							
Lungime totala garduri afectate (ml)				21							
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata				21				15.993 lei			



la HGMPB nr. 155/08.08.2021
ANEXA 2

Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica								
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - „Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogării”								
Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:								
1. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.								
2. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.								
3. S-a avut in vedere “STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI”, efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022								
4. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 223998 si 225431								
5. Conform adresei nr. 1174/227E/20.01.2022 emisa de Compartimentul Informare Urbanistica Sector 1 (atasata la prezentul raport), terenurile analizate in acest raport nu sunt afectate de interdictii de construire								

