



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul "Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Reabilitare Corp A și Corp B Maternitatea Bucur – Strada Bucur nr. 10 (Corp A) și nr. 19 (Corp B), sector 4" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 29054/29.03.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 26753/25.03.2022 și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă nr. 26753/25.03.2022;

Văzând raportul avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 120/29.03.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 195/30.03.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Ghidul Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul "Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Reabilitare Corp A și Corp B Maternitatea Bucur – Strada Bucur nr. 10 (Corp A) și nr. 19



(Corp B), sector 4" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și măsurile propuse, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul "Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Reabilitare Corp A și Corp B Maternitatea Bucur – Strada Bucur nr. 10 (Corp A) și nr. 19 (Corp B), sector 4", conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Reabilitare Corp A și Corp B Maternitatea Bucur – Strada Bucur nr. 10 (Corp A) și nr. 19 (Corp B), sector 4" pentru implementarea acestuia în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.4 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării sau plății ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan-Mihai Socolovici

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir**

București, 30.03.2022
Nr. 176



Măsuri propuse privind: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU REABILITARE CORP A ȘI CORP B MATERNITATEA BUCUR – STRADA BUCUR NR. 10 (CORP A) ȘI NR. 19 (CORP B), SECTOR 4 ”

CORP A MATERNITATEA BUCUR – STRADA BUCUR NR. 10

Măsuri pentru consolidare seismică:

Pentru asigurarea structurii de rezistență a clădirii la încărările statice și dinamice corespunzătoare prevederilor din prescripțiile tehnice în vigoare s-au propus următoarele măsuri de consolidare:

- consolidarea fundațiilor în zonele în care se dispun diafragme noi (pereti structurali noi) și în zonele în care se cămășuiesc stâlpii;
- consolidarea stâlpilor din beton armat cu o camășuială de minimum 10 cm pentru asigurarea unor secțiuni capabile să preia eforturile existente;
- introducerea unor pereti structurali din beton armat în grosime de 40 cm, prevăzuți cu bulbi la capete, care înglobează stâlpii existenți;
- consolidarea structurală la nivelul subsolului tehnic (zona inundată)*;
- consolidarea plăcilor planseelor la moment încovoietor (numai cele care prezintă fisuri); după reparația betonului și reprofilarea suprafeței se vor aplica fasii de 10 cm. lățime, dispuse în general pe direcția scurtă a plăcii, la distanțe interax de maximum 30 cm, din tesatură tip SikaWrap 230-C; atasarea tesaturii la intradosul plăcii se va realiza cu adezivul Sikadur-330;
- consolidarea elementelor sarpantei prin înlocuirea celor afectate prin biodegradare sau cu crapecuri;
- fixarea cosoroabelor și a talpilor sarpantei pe elemente suport – grinzi sau plăci pentru asigurarea stabilității elementelor sarpantei.
- *Reabilitarea structurală a subsolului tehnic (zona inundată)* Elementele structurale ale subsolului tehnic din zona inundată prezintă o serie de degradări ale elementelor portante – plăci, grinzi, stalpi și pereti de închidere – lipsa stratului de acoperire cu beton a armaturilor, care au ruginit în timp.

Măsuri pentru renovare energetică moderată

Pentru reabilitarea termoeenergetică a clădirii, se propun următoarele intervenții:

- placarea termică exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructura cu plăci din vată minerală de 100 mm grosime;
- bordarea golurilor de tâmplărie cu plăci termoizolante de 3 cm grosime;
- placarea termică exterioară a componentelor opace ale pereților de la infrastructura cu plăci din polistiren extrudat de 50 mm grosime;
- bordarea golurilor de tâmplărie cu plăci termoizolante de 30 mm grosime;



- schimbarea actualelor ferestre cu tâmplărie Al cu întrerupere de punte termica si geam termoizolant tratat antiemisiv Low-e;
- schimbarea ușilor de acces in clădire si a ferestrelor de pe casa scării cu tâmplărie aluminiu cu întrerupere de punte termica si geam termoizolant tratat antiemisiv;
- reabilitarea termica a acoperișului de la pod utilizând saltele din vata minerala de 25 cm grosime cu folie Al, dispuse in grosimea căpriorilor;
- reabilitarea termica a terasei circulabile, folosind placi din polistiren expandat, in grosime 25 cm;
- termoizolarea conductelor de distribuție încălzire si a.c.m. din subsol + înlocuire conducte degradate și robinete de golire, defecte.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	500.441	114.979
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	560.3111	133.0965
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	101.706	24.929

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	77.02
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	76.25
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	75.49

CORP B MATERNITATEA BUCUR – STRADA BUCUR NR. 19

Măsurile pentru consolidare seismică:

Pentru asigurarea structurii de rezistenta a clădirii la încărcările statice si dinamice corespunzătoare prevederilor din prescripțiile tehnice in vigoare s-au propus următoarele masuri de consolidare (planșa E06B):

- consolidarea fundatiilor pentru ancorarea cămășuielii care se va executa pe interior la peretii portanți exteriori, la toate nivelurile;
- realizarea unui ochi de placa la nivelul planseului de peste demisol in zona scării principale, care se propune in vederea dezafectarii pe inaltimea demisolului;
- camășuiala peretilor portanti exteriori la toate nivelurile (demisol, parter, etaj 1, etaj 2 si pod) pe ambele fete cei de pe fatadele laterale si cel de pe fatada longitudinala curte si pe fata interioara a peretelui de calcan, cu mortar de ciment M100, armat cu plase realizate in bare independente OB 37 – □ 6 mm / 100 mm x □ 6 mm / 100 mm.



- realizarea unui gol in placile de planseu de la toate nivelurile cu dimensiunile de 1.80 x 1.75 m, pentru dispunerea unui lift de persoane; golul va fi bordat cu grinzi 20 x 35 cm, care vor asigura si rezemarea placii existente, decupate; expertul propune ca varianta alternativa realizarea a doi pereti structurali din beton armat cu grosimea de 15 cm pe care va rezema placa existenta decupata si care vor porni de la fundatii noi si vor fi pana in zona podului, in functie de tipul de lift folosit si de pozitia verticala a troliilor;
- consolidarea la moment incovoietor a tuturor grinzilor, se va realiza dupa reparatia betonului si reprofilarea suprafetelor laturilor grinzilor cu cate doua/trei lamele din fibre de carbon Sika CarboDur S512 atasate pe fata inferioara a grinzilor cu ajutorul adezivului Sikadur-30, urmand ca apoi sa se realizeze consolidarea la forta taietoare conform tehnologiei descrisa la punctul urmator;
- consolidarea la forta taietoare a tuturor grinzilor, cu fasii de 10 cm. latime, de forma unui etrier deschis, dispuse la distante de 30 cm. interax din tesatura tip SikaWrap 230-C; atasarea tesaturii la cele 3 fete ale grinzii se va realiza cu adezivul Sikadur-330;
- desfacerea integrala a acoperisului existent (invelitoare si sarpanta);
- desfiintarea tuturor peretilor existenti interiori neportanti de la nivelul podului si realizarea unor pereti de compartimentare de tip usor din placi de gips – carton pe schelet metalic, cu fonoizolatie din vata minerala semirigida;
- realizarea unei centuri din beton armat avand latimea egala cu cea a peretilor si inaltimea de 20 cm, la peretii exteriori perimetrali portanti ai podului;
- fixarea cosoroabelor si a talpilor sarpantei pe elemente suport – grinzi sau placi pentru asigurarea stabilitatii elementelor sarpantei nou propuse, realizata in sisten clasic „pe scaune”, cu talpi, cosoroabe, popi, pane, capriori, clesti și contrafise.

Măsuri pentru renovare energetică moderată

Pentru reabilitarea termoenergetica a clădirii, se propun următoarele intervenții:

- placarea termica exterioara a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructura cu placi din vata minerala de 100 mm grosime;
- bordarea golurilor de tâmplarii cu placi termoizolante de 3 cm grosime;
- placarea termica exterioara a componentelor opace ale pereților de la infrastructura cu placi din polistiren extrudat de 50 mm grosime;
- bordarea golurilor de tâmplarii cu placi termoizolante de 30 mm grosime;
- schimbarea actualelor ferestre cu tâmplărie Al cu întrerupere de punte termica si geam termoizolant tratat antiemisiv Low-e;
- schimbarea ușilor de acces in clădire si a ferestrelor de pe casa scării cu tâmplărie aluminiu cu întrerupere de punte termica si geam termoizolant tratat antiemisiv;
- reabilitarea termica a acoperișului de la pod utilizând saltele din vata minerala de 25 cm grosime cu folie Al, dispuse in grosimea căpriorilor;
- termoizolarea conductelor de distribuție încălzire si a.c.m. din subsol + înlocuire conducte degradate și robinete de golire, defecti.

Rezultate	Valoare începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	576.661	124.368
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	645.2751	134.7526



Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	117.135	29.166

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	78.43
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	79.12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	75.10

DIRECTOR GENERAL,

Mădălina HRISTU



DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin TURCU



Valoarea maximă eligibilă a proiectului**„RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU REABILITARE CORP A ȘI CORP B MATERNITATEA BUCUR – STRADA BUCUR NR. 10 (CORP A) ȘI NR. 19 (CORP B), SECTOR 4 ”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică* de 500 Euro/m², fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată** de 440 Euro/m², fără TVA;

Valoarea eligibilă a proiectului este exprimată în TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

CORP A

Arie/Suprafață desfășurată m ²	Cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică, fără TVA	Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată, fără TVA	Valoarea maximă eligibilă lucrări de consolidare seismică (lei)	Valoare maximă lucrări de renovare energetică moderată (lei)	Valoarea maximă eligibilă (lei)
6.682,14	500	440	16.447.085,29	14.473.435,05	30.920.520,34

CORP B

Arie/Suprafață desfășurată m ²	Cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică, fără TVA	Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată, fără TVA	Valoarea maximă eligibilă lucrări de consolidare seismică (lei)	Valoare maximă lucrări de renovare energetică moderată (lei)	Valoarea maximă eligibilă (lei)
1.098,19	500	440	2.703.029,96	2.378.666,36	5.081.696,32

* Costul unitar pentru lucrările de consolidare seismică sau, după caz, costul unitar pentru lucrările conexe include toate costurile eligibile aferente proiectului.

** Costul pentru lucrările de renovare moderată include și celelalte cheltuieli eligibile cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, care nu sunt incluse în capitolul 4 (a se vedea secțiunea 4.2- Cheltuieli eligibile, litera d, din prezentul ghid)).

