



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2, a imobilului Lot 1 în suprafață de 3669 mp, secțiune din imobilul situat în b-dul Basarabia nr. 151, sector 2, în vederea construirii de locuințe nZEB pentru tinerii din grupuri și comunități marginalizate, amenajare de spații verzi și dotări aferente

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 48749/26.04.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 34998/20.04.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 35/27.04.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 255/27.04.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 98/31.03.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru trecerea imobilului situat în b-dul Basarabia nr. 151, sector 2, București – Lotul 1, din domeniul privat la municipiului București în domeniul public al Municipiului București, precum și pentru transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;

- Adresa eliberată de către Primăria Sectorului 2 – Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu-Serviciul Autorizare și Documentații de Urbanism nr. 69998/13.04.2022;

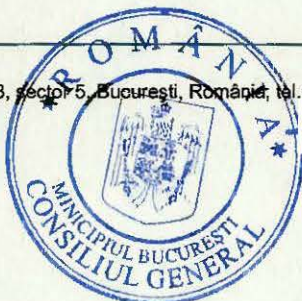
- Adresa Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 34998/18.04.2022;

- Adresa Direcției Generale Economice – Direcția Financiar Contabilitate nr. 42806/19.04.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 296 alin. (2) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București, a terenului în suprafață de 3669 mp, secțiune din imobilul – teren în suprafață totală de 5017 mp, situat în b-dul Basarabia nr. 151, sector 2, înscris în cartea funciară nr. 239538, București, sectorul 2.



Art.2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică cu numărul cadastral 242264, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are valoare de 9.859.837,98 lei.

Art.3 Imobilul menționat la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public și va fi inventariat de către administrator ca bun aparținând domeniului public al municipiului București.

Art.4 Se transmite imobilul în suprafață de 3669 mp, secțiune din imobilul situat în b-dul Basarabia nr. 151, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2, în vederea construirii de locuințe nZEB pentru tinerii din grupuri și comunități marginalizate, amenajare de spații verzi și dotări aferente.

Art.5 Predarea – primirea imobilului se face pe bază de proces – verbal încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 2 al Municipiului București în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6 Schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.7 Sectorul 2 al Municipiului București va efectua toate demersurile în vederea dezmembrării imobilului din b-dul Basarabia nr. 151, sector 2, înscris în CF 239538, București, Sectorul 2 și înscrierii dreptului de administrare în cartea funciară a imobilului menționat la art. 1, în suprafață de 3669 mp.

Art.8 Sectorul 2 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de dezmembrare a imobilului înscris în CF 239538, București, Sectorul 2 și de înscriere în cartea funciară a dreptului de administrare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Răzvan – Mihai Soțolovici



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București, 28.04.2022

Nr. 256

Anexă la HCGM nr. 256/2022

Anexă nr.1 la H.C.L.Sector 2 nr. 98/ 31.03.2022

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOTUL 1**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

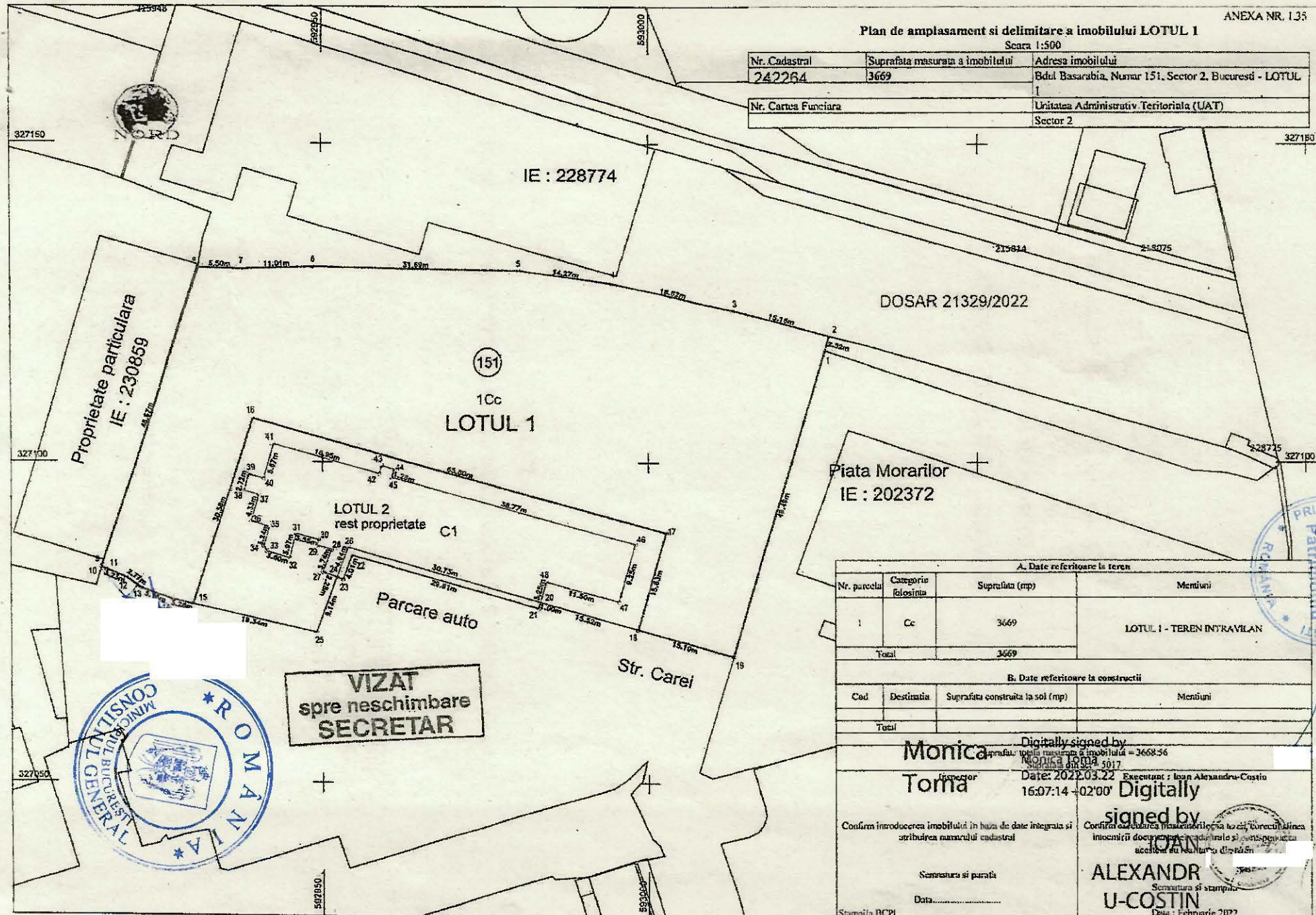
DINU ALEXANDRU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOTUL 1

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
242264	3669	Bdul Basarabia, Numer 151, Sector 2, Bucuresti - LOTUL 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sector 2	



DOSAR 21329/2022

Piata Morarilor
IE : 202372

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	3669	LOTUL 1 - TEREN INTRAVILAN
Total		3669	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Monica Toma
Inspector
Date: 2022.03.22 16:07:14 +02'00'

Digitally signed by
Ioan Alexandru-Costin
Date: 2022.03.22 16:07:14 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Confirm actualizarea in baza de date a datelor de constructii si a datelor de terenuri si terenuri agricole din cartea funciara

Semnatura si paraf
Data

IOAN ALEXANDRU-COSTIN
Semnatura si stampila
U-COSTIN
Data : Februarie 2022



VIZAT spre neschimbare SECRETAR

