



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București, a terenurilor de sport situate pe parcare supraterană, aferente obiectivului de investiții "Clădire de parcaj suprateran cu terenuri de sport, aferent Stadionului Național Lia Manoliu" și a obiectivului de investiții "Academia de tenis – Complex Sportiv Lia Manoliu, din B-dul Basarabia nr. 43A, sector 2, București"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 70003/27.05.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 67019/24.05.2022 și al Direcției Patrimoniu nr. 69499/27.05.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 40/02.06.2022 avizul Comisiei de sănătate sport și protecție socială nr. 30/31.05.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 291/31.05.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare solicitarea Clubului Sportiv Municipal București cu nr. 1225/17.05.2022 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 64424/19.05.2022 și la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr. 64424/20.05.2022;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București, a terenurilor de sport situate pe parcare supraterană, aferente obiectivului de investiții "Clădire de parcaj suprateran cu terenuri de sport, aferente Stadionului Național Lia Manoliu", B-dul Basarabia nr. 37 – 39, sector 2, actual B-dul Basarabia nr. 43A, sector 2.

Art.2 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București a obiectivului de investiții "Academia de tenis – Complex Sportiv Lia Manoliu, B-dul Basarabia nr. 37 – 39, sector 2, actual B-dul Basarabia nr. 43A, sector 2.

Art.3 Imobilul prevăzut la art. 1, reprezintă secțiune din imobilul identificat cu numărul cadastral 208741 – C1, înscris în Cartea Funciară nr. 208741 București, Sectorul 2 și se identifică conform extrasului de carte funciară pentru informare, anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre



Art.4 Imobilul Academia de Tenis prevăzut la art. 2, reprezintă secțiune din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 208741 București, Sectorul 2, este compus din imobilele identificate cu numerele cadastrale 208741 – C2, 208741 – C3, 208741 – C5, 208741 – C6 și se identifică conform extrasului de carte funciară pentru informare, anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Imobilul menționat la art. 1 reprezintă secțiune din corpul Parcare supraterană (P+3E+terasă cu terenuri de sport) identificat cu numărul cadastral 208741 – C1, cu valoarea totală de inventar de 42.373.757 lei.

Art.6 Imobilele menționate la art. 4 au următoarele valori de inventar:

- 288.084 lei, pentru corpul "clădire" identificat cu numărul cadastral 208741 – C2;
- 1.521.355 lei, pentru corpul "clădire + terasă" acoperită, identificat cu numărul cadastral 208741 – C3;
- 510.808 lei, pentru "terenul de tenis + tribune", identificat cu numărul cadastral 208741 – C5;
- 709.090 lei, pentru "terenul de tenis + tribune", identificat cu numărul cadastral 208741 – C6;
- 708.606 lei, pentru "terenul de tenis + tribune", identificat cu numărul cadastral 208741 – C7;

Art.7 Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art. 1 și art. 2, se va face în baza procesului verbal de predare – primire între reprezentanții Municipiului București și ai Clubului Sportiv Municipal București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.8 Cheltuielile cu exploatarea obiectivelor de investiții date în administrare intră în sarcina Clubului Sportiv Municipal București.

Art.9 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 32/12.02.2015 pentru aprobarea transmiterii în administrarea Centrului de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive pentru Copii și Tineret București (CPPECSTB) a bazei sportive din Complexul "Lia Manoliu, situată în B-dul Basarabia nr. 37 – 39, sector 2, București, se abrogă.

Art.10 Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri, se vor face prin grija Clubului Sportiv Municipal București în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.11 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Clubul Sportiv Municipal București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.06.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Răzvan – Mihai Socolovici



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București, 02.06.2022  
Nr. 294



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Anexă la HCGMB  
nr. 294/02.06.2022

**CARTE FUNCİARĂ NR. 208741**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 208741 Bucuresti Sectorul 2



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 52175  
Nr. cadastral vechi: 13528

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	208741	22.938	Teren imprejmuit; Descriere: TEREN IN SUPRAFATA DE 23018,25 MP.. Smas=22994,10mp..;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	208741-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:8097 mp; S. construita desfasurata:31559 mp; Parcare Supraterana, P+3E+Terasa cu teren de sport, S.desf. = 31559 mp.
A1.2	208741-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Cladire, Parter, S.desf. = 80 mp.
A1.3	208741-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:634 mp; S. construita desfasurata:634 mp; Corp Cladire+Terasa acoperita, Parter, S.desf. = 634 mp.
A1.4	208741-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Punct termic subteran, Subsola, S. desf. = 585 mp.
A1.5	208741-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1686 mp; S. construita desfasurata:1686 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1686 mp.
A1.6	208741-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1682 mp; S. construita desfasurata:1682 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1682 mp.
A1.7	208741-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1680 mp; S. construita desfasurata:1680 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1680 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20664 / 21/12/2004</b>		
Act nr. 10557, din 23/07/2004 emis de CSH LIA MANOLIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN - PRIN ADMINISTRATOR - FEDERATIA ROMANA DE HOCEI PE IARBA, SE INTABULEAZA IN BAZA ACORDULUI SI DOCUMENTATIEI CADASTRALE.</b>	/ B.2 A±
<b>73239 / 13/11/2017</b>		
Act Normativ nr. 499, din 19/04/2016 emis de guvernul romaniei; Act Administrativ nr. PROTOCOL FN, din 29/08/2006 emis de PRIMARIA MUN BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. PROTOCOL FN, din 29/08/2006 emis de AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT, MUNICIPIUL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 13243, din 21/09/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 3383, din 30/11/2006 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI, AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117</b>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL GENERAL AL MUN BUCUREȘTI</b>	A1
<b>103607 / 21/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 162220, din 26/10/2021 emis de Primaria Sectorului 2; Act Administrativ nr. 1195, din 11/07/2018 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 531/59, B", din 16/08/2011 emis de Primaria Sectorului 2; Act Administrativ nr. 2913, din 15/12/2014 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;		

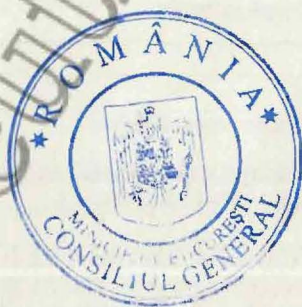
Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 807/82,,B", din 28/07/2014 emis de Primaria Sectorului 2; Act Administrativ nr. 1778, din 15/07/2013 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 162228, din 26/10/2021 emis de Primaria Sectorului 2;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) <b>MUNICIPIULUI BUCURESTI</b> , CIF:4267117		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

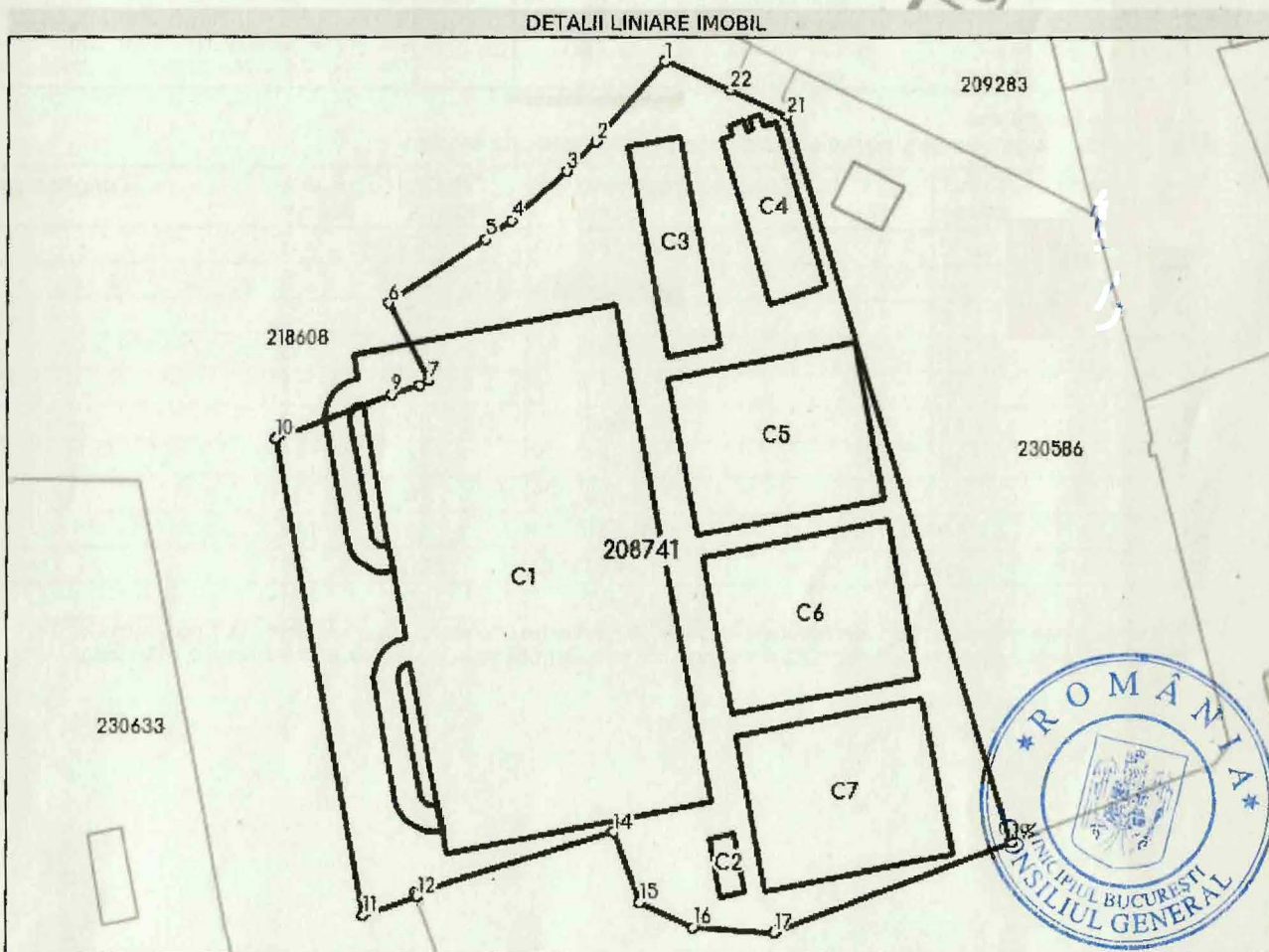


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208741	22.938	Descriere: TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 23018,25 MP.. Smas=22994,10mp..;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilar	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din-acte: 22.993 Masurata: 22.938	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208741-C1	construcții industriale și edilitare	8.097	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:8097 mp; S. construita desfasurata:31559 mp; Parcare Supraterană, P+3E+Terasă cu teren de sport, S.desf. = 31559 mp.
A1.2	208741-C2	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Clădire, Parter, S.desf. = 80 mp.
A1.3	208741-C3	construcții administrative și social culturale	634	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:634 mp; S. construita desfasurata:634 mp; Corp Clădire+Terasă acoperită, Parter, S.desf. = 634 mp.
A1.4	208741-C4	construcții industriale și edilitare	585	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Punct termic subteran, Subsol, S.desf. = 585 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	208741-C5	construcții industriale și edilitare	1.686	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1686 mp; S. construita desfasurata:1686 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1686 mp.
A1.6	208741-C6	construcții industriale și edilitare	1.682	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1682 mp; S. construita desfasurata:1682 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1682 mp.
A1.7	208741-C7	construcții industriale și edilitare	1.680	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1680 mp; S. construita desfasurata:1680 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1680 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.795	2	3	9.892
3	4	17.415	4	5	7.556
5	6	27.302	6	7	20.548
7	8	2.321	8	9	7.103
9	10	29.513	10	11	113.884
11	12	13.654	12	13	1.005
13	14	48.485	14	15	17.677
15	16	13.829	16	17	19.341
17	18	0.839	18	19	58.909
19	20	0.401	20	21	178.755
21	22	14.952	22	1	16.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

