



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 70005/27.05.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic nr. 69984/27.05.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 44/02.06.2022, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 57/31.05.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 200/31.05.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 297/31.05.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Luând în considerare :

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 107/28.04.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/23.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)”;

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 830 emis în data de 20.05.2022 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;



- Adresele Sectorului 4 nr. 26283/04.05.2022 și nr. 30091/24.05.2022, înregistrate la Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București cu nr. 54589/09.05.2022 și nr. 66918/25.05.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. i), lit. k) și lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)” conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de 2.620.108 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

Art.3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4 și urmează a fi virate de către acesta până la data de 31.12.2022 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzute la art. 1, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)”.

Art.5 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.6 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.06.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Răzvan – Mihai Socolovici



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 02.06.2022  
Nr. 303

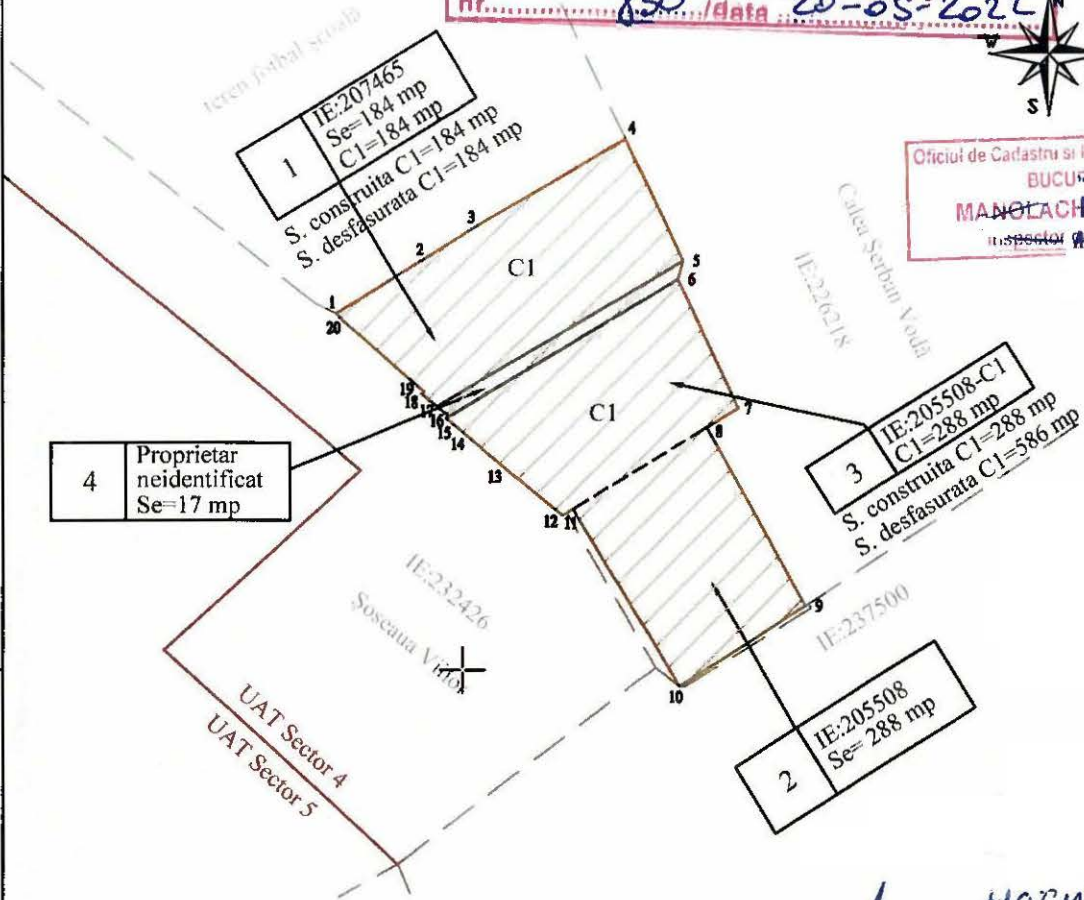
323500

323500

A.N.C.P.I  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
**BUCUREȘTI**  
 Prezentul document recepționat este valabil  
 însoțit de procesul verbal de recepție  
 nr. 830 / data 20-05-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
**BUCUREȘTI**  
**MANOLACHE CIPRIAN**  
 Inspector



323450

323450

Inventar de coordonate puncte de contur  
 Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323473.592	587391.426	6.93
2	323477.227	587397.324	4.08
3	323479.393	587400.784	11.45
4	323485.254	587410.625	8.97
5	323477.153	587414.484	1.28
6	323475.921	587414.153	9.48
7	323467.345	587418.182	2.44
8	323466.073	587416.096	13.57
9	323454.267	587422.787	9.99
10	323448.941	587414.330	13.71
11	323460.663	587407.219	0.80
12	323460.246	587406.536	4.87
13	323463.359	587402.796	3.38
14	323465.538	587400.217	1.76
15	323466.650	587398.857	0.25
16	323466.780	587399.071	1.04
17	323467.428	587398.255	1.32
18	323468.248	587397.223	0.21
19	323468.421	587397.348	7.06
20	323473.020	587391.990	0.80

S=489mp

Anexa nr. 1 la HGMB  
 nr. 303/02.06.2022

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere
- Nr. Ct.
- Construcție afectată



CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL  
 Proiectul de utilitate publică:  
 Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str Sura Mare (Piata Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, și a iluminatului public (de tip smart)."

*Handwritten signatures and stamps:*  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dosar: 42022/2022

323400

323400

<p><b>S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b>          București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2          Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: sgeotopo@geotopo.ro          Fax. +40 21 255 39 49 web: www.geotopo.ro</p>	<p><b>Primăria Municipiului București</b></p>	<p>Planșa Nr. 1/1</p>
<p>Mun. București, Sectorul 4</p> <p>PLAN DE SITUAȚIE având ca scop:          "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str Sura Mare (Piata Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, și a iluminatului public (de tip smart)."</p>		

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 830 / 2022

Întocmit astăzi, 20/05/2022, privind cererea 42022 din 18/05/2022  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. **Executant:** VASILE CATALIN

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiectul de utilitate publică: "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, și a iluminatului public (de tip smart)."

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
107	28.04.2022	act administrativ	MUNICIPIUL BUCUREȘTI,
23735	18.04.2022	act administrativ	SECTOR 4 AL
489	12.05.2022	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
FN	18.05.2022	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 830 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz are ca scop proiectul de utilitate publică : "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)".

Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona prezentată în Planul Topografic întocmit de S.C. Geo Topo prin PFA Vasile Cătălin, ce afectează o serie de imobile situate pe raza administrativ teritorială a Municipiului București.

Propunerea în cauză prezintă două zone de suprapunere cu imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform mențiunilor din Planul Topografic scara 1:500, întocmit de S.C. Geo Topo, prin PFA Vasile Cătălin.

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
207465	Avertizare	Recepția 1656444: Imobilul TR-493-1 se suprapune cu terenul 207465 din stratul permanent!
205508	Avertizare	Recepția 1656444: Imobilul TR-493-1 se suprapune cu terenul 205508 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 1656444: Imobilul TR-493-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
**MANOLACHE CIPRIAN**  
Inspector de cadastru  
Inspector  
**CIPRIAN MANOLACHE**



ANEXA 2 la HC 6115 Nr. 303/02.06.2022

Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică "Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa între str. Mitropolit Dosoftei și str Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, și a iluminatului public (de tip smart)."										
										aprilie 2022
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE (mp) afectata de coridorul de expropriere	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii	Valoare totala teren + constructii [LEI]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	VOEST AUTOIMPEX SRL	Calea Serban Voda nr. 280A	207465	184	C1 -184	525.985 lei	184.025 lei	710.010 lei	143.561 €	PRIVATA
2	VOEST AUTOIMPEX SRL	Calea Serban Voda nr. 280A	205508-C1		586		1.861.502 lei	1.861.502 lei	376.388 €	PRIVATA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI	Calea Serban Voda nr. 280A	205508	288						PUBLICA
4	Proprietar neidentificat	Calea Serban Voda f.n.		17		48.596 lei		48.596 lei	9.826 €	PRIVATA
<b>Total</b>								<b>2.620.108 lei</b>	<b>529.775 €</b>	
Suprafata totala teren afectata (mp)				489						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				201		574.581,5 lei			116.178 €	
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				288						
Suprafata totala constructii afectate (mp)					770		2.045.526,7 lei		413.597 €	
Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoare totala constructii					770					
Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica										
Curs BNR La 26 aprilie 2022									4,9457 lei	
<b>A se vedea ipotezele si ipotezele speciale de mai jos</b>										
1. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia tehnica si juridica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completare la prezentul raport.										
2. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la SC GEO TOPO SRL										
3. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.										
4. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022										
5. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, contractul de vanzare-cumparare nr. 1404/13.10.1997, dispozitie nr. 2051/11.12.2001, sentinta civila nr. 8610/12.07.2001 si folie matricole										
6. Evaluatorul a primit nr. P.17.1/19713/1274/13.04.22, emisa de Primaria Sector 4, in care este specificat : "terenul se afla 100% in zona de protectie a doua monumente istorice" pozitia 2467 - Cimitir al Eroilor cazuti in Revolutia din Decembrie 1989 si pozitia 2469 - Ansamblul Cimitirului Serban Voda-Bellu										

