



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Paroșeni, nr. 26, sector 2, București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 70004/27.05.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 69854/27.05.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 45/02.06.2022, avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr. 36/31.05.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 308/31.05.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 174/26.05.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Paroșeni nr. 26, sector 2, București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 296 alin. (2) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București, a imobilului (teren în suprafață măsurată de 273 mp și construcție cu o suprafață construită la sol de 51 mp) situat în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, este înscris în Cartea Funciară și se identifică cu numărul cadastral 216452, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are valoarea de 282.000 lei.

Art.3 Imobilul menționat la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public și va fi inventariat de către administrator ca bun aparținând domeniului public al municipiului București.

Art.4 Se aprobă schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 din secție de poliție locală în punct de lucru în scopul desfășurării activităților de asistență socială.

Art.5 Schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.6 Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri, se vor face prin grija Sectorului 2 al Municipiului București



în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.06.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Răzvan – Mihai Socolovici



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 02.06.2022

Nr. 309

Amexă la HCGMB nr. 309/2.06.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	10033
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100112755854



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 216452 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 95916
Nr. cadastral vechi: 18757

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Paroseni, Nr. 26, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216452	Din acte: 278 Măsurată: 273	- teren in suprafata de 278 mp conform actelor de proprietate, respectiv in suprafata de 273 mp conform masuratorilor cadastrale

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	216452-C1	Loc. București Sectorul 2, Str Paroseni, Nr. 26, Jud. București	Descriere: - constructie cu o suprafata construita la sol de 51 mp, compusa din sala sedinta, birou, camera dispecerat, hol, wc in suprafata utila de 42,12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142051 / 17/02/2010		
Hotarare nr. 312, din 12/10/2007 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI (HOTARARE nr. 139/13.11.2007 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 1474/160"P"/14.11.2007 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMARIA SECTORULUI 2; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 13667/21.12.2007 emis de INCHEIAT INTRE ADP SECTOR 2 SI POLITIA COMUNITARA SECTOR 2; PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE nr. 16446 (2598/06.03.2008)/04.03.2008 emis de INCHEIAT INTRE MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMARIA SECTORULUI 2 SI POLITIA COMUNITARA SECTOR 2; PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 16227/05.12.2008 emis de ADP SECTOR 2;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1, A1.1 / B.3
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) POLITIA LOCALA SECTOR 2 , CIF:17125270	A1, A1.1 / B.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



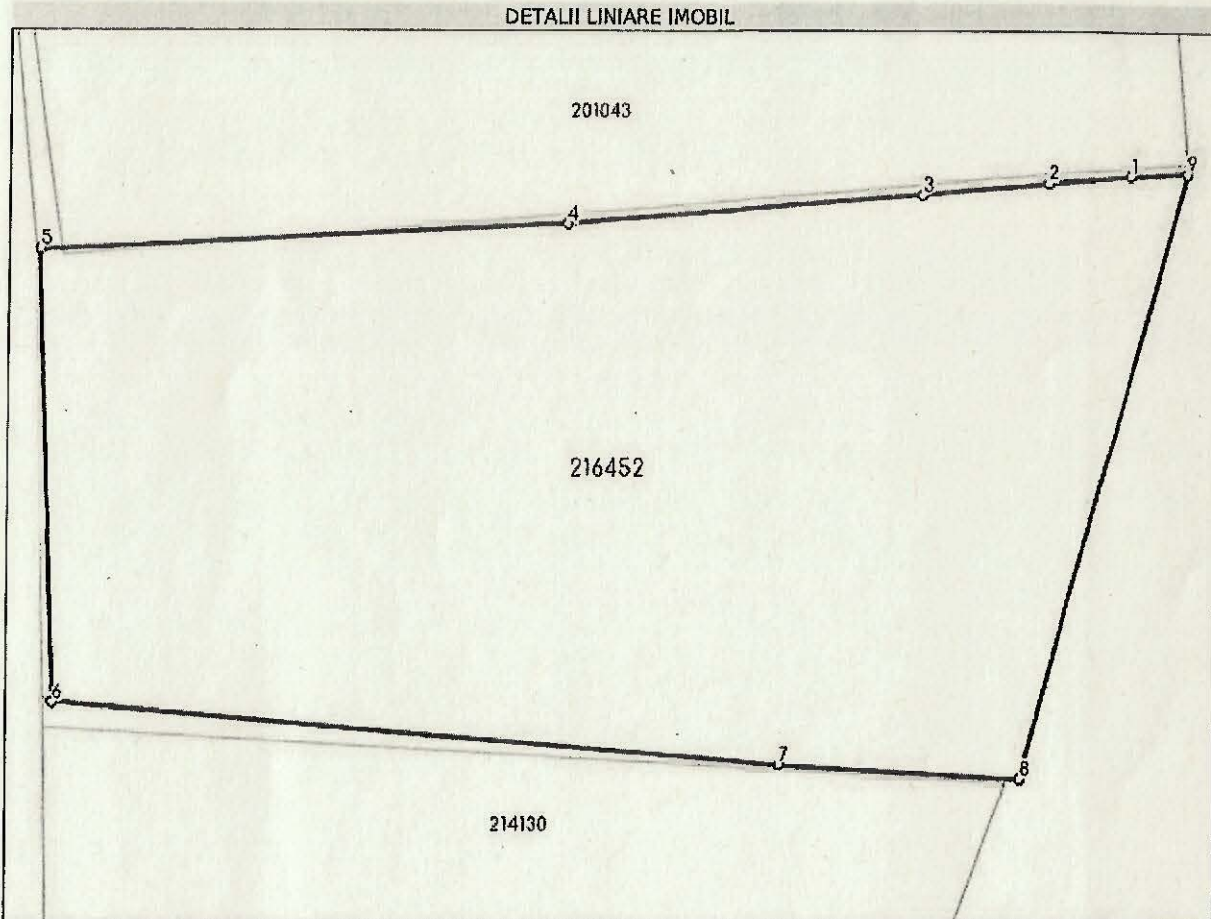
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216452	Din acte: 278 Masurata: 273	- teren in suprafata de 278 mp conform actelor de proprietate, respectiv in suprafata de 273 mp conform masuratorilor cadastrale

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	216452-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Descriere: - construcție cu o suprafața construită la sol de 51 mp, compusa din sala sedinta, birou, camera dispecerat, hol, wc in suprafața utilă de 42,12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.792
2	3	2.85



Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	8.085
4	5	11.735
5	6	9.916
6	7	16.304
7	8	5.472
8	9	13.762
9	1	1.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

01-03-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTIANA NICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

