



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aflat în proprietatea Municipiului București situat în strada Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp, necesar extinderii construcției proprietate

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 47996/21.04.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu – Serviciul Concesionări și al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 5076/25.03.2021;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 47/02.06.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 205/31.05.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 308/31.05.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, strada Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp, în favoarea doamnei Mihalache Gabriela Marilena, conform planului cadastral anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul menționat la art.1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art.3 Redevența anuală calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 2183,15 Euro/an, reprezentând 10.561 lei/an. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar,



stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.4 Durata concesiunii este de 49 ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.06.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

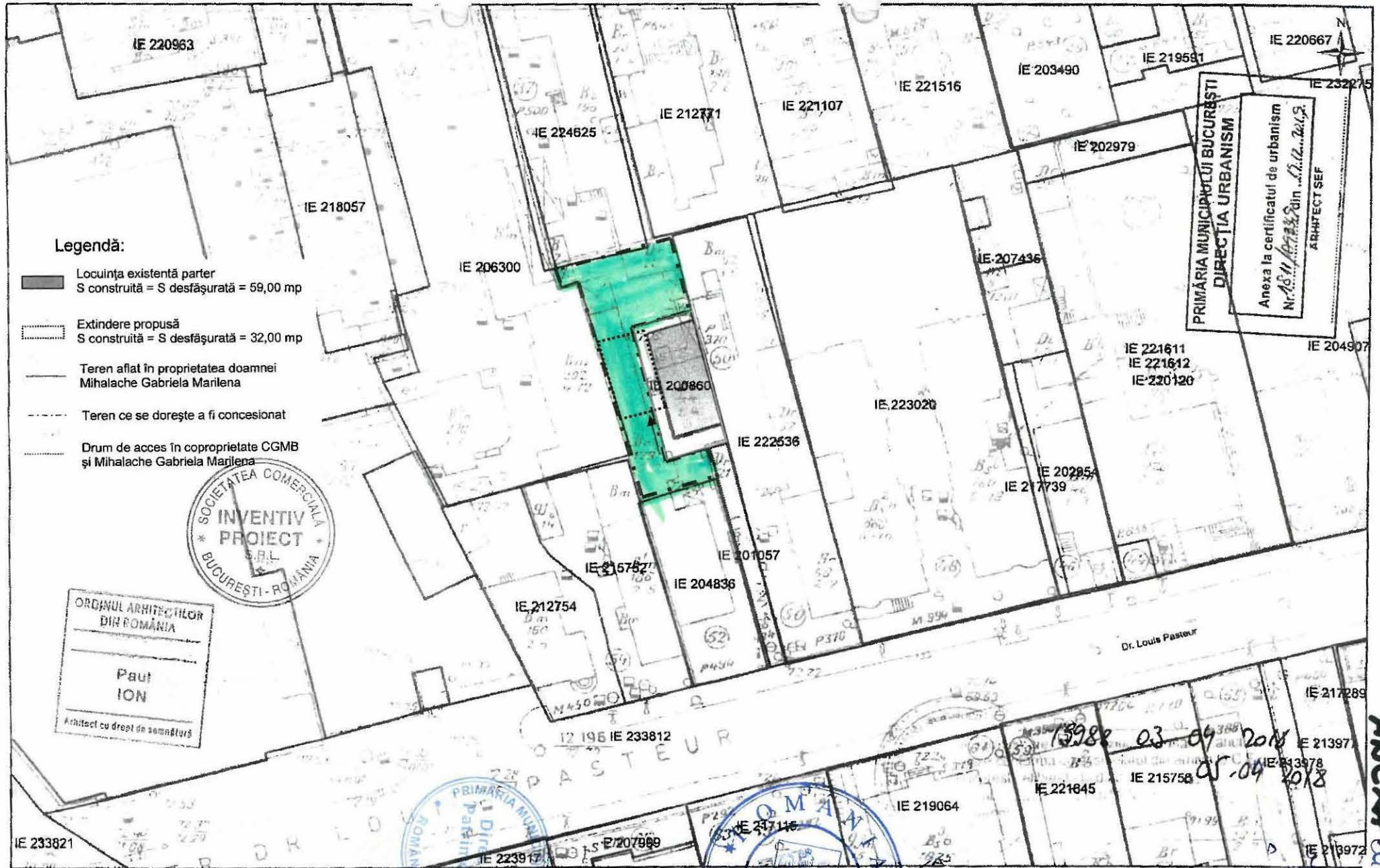
Răzvan - Mihai Socolovici



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

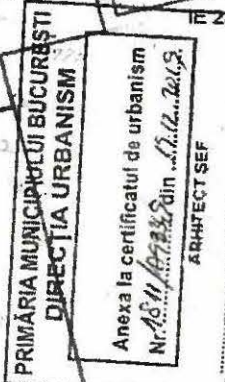
București, 02 06.2022
Nr. 312

PLAN CADASTRAL sc 107 aferent imobilului situat in Str. Louis Pasteur nr 52 sector 5, București



Legendă:

- Locuința existentă parter
S construită = S desfășurată = 59,00 mp
- Extindere propusă
S construită = S desfășurată = 32,00 mp
- Teren aflat în proprietatea doamnei
Mihalache Gabriela Marilena
- Teren ce se dorește a fi concesionat
- Drum de acces în coproprietate CGMB
și Mihalache Gabriela Marilena



13.08.03.09.2018
05.04.2018

OCPI București, B-dul Expt5zitie nr. 1A, sector 1, București
Data: 05.04.2018
întocmit: TÂNASE Mădălina

ANEXA la HG nr. 312/2008