



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Administrației Străzilor București, a parcării supraterane, aferentă obiectivului de investiții „Clădire de parcaj suprateran cu terenuri de sport, aferentă Stadionului Național Lia Manoliu”, din B-dul Basarabia nr. 43A, Sector 2, în vederea întreținerii și exploatării

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 85550/23.06.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 72435/02.06.2022 și al Direcției Patrimoniu nr. 72091/02.06.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 50/28.06.2022, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 58/24.06.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 317/28.06.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor București, a parcării supraterane, aferentă obiectivului de investiții ”Clădire de parcaj suprateran cu terenuri de sport, aferentă Stadionului Național Lia Manoliu”, B-dul Basarabia nr. 37 – 39, sector 2, actual B-dul Basarabia nr. 43A, sector 2, în vederea întreținerii și exploatării.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 reprezintă secțiune din imobilul identificat cu nr. 208741 – C1, înscris în Cartea Funciară nr. 208741 București, Sectorul 2 și se identifică conform extrasului de carte funciară pentru informare anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul menționat la art. 1 reprezintă secțiune din corpul Parcare supraterană (P+SE+terasă cu terenuri de sport) identificat cu numărul cadastral 208741 – C1, cu valoarea totală de inventar de 42.373.757 lei.

Art.4 Predarea – primirea bunului prevăzut la art. 1 și a documentației tehnico – economice aferente, se va face în baza procesului verbal de predare – primire între reprezentanții Municipiului București și ai Administrației Străzilor București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Cheltuielile cu exploatarea obiectivului de investiții dat în administrare, intră în sarcina Administrației Străzilor București.

Art.6 Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri, se vor face prin grija Administrației Străzilor București în termen de



30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Străzilor București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2022.

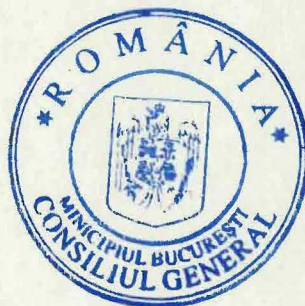
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sanda Hristudor

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București, 29.06.2022
Nr. 321



CARTE FUNCİARĂ NR. 208741
COPIE

Carte Funciară Nr. 208741 Bucuresti Sectorul 2



Anexă HCGMB nr.
321/29.06.2022

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52175
Nr. cadastral vechi:13528

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208741	22.938	Teren împrejmuit; Descriere: TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 23018,25 MP.. Smas=22994,10mp..;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	208741-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:8097 mp; S. construita desfasurata:31559 mp; Parcare Supraterană, P+3E+Terasă cu teren de sport, S.desf. = 31559 mp.
A1.2	208741-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Clădire, Parter, S.desf. = 80 mp.
A1.3	208741-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:634 mp; S. construita desfasurata:634 mp; Corp Clădire+Terasă acoperită, Parter, S.desf. = 634 mp.
A1.4	208741-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Punct termic subteran, Subsol, S. desf. = 585 mp.
A1.5	208741-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1686 mp; S. construita desfasurata:1686 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1686 mp.
A1.6	208741-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1682 mp; S. construita desfasurata:1682 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1682 mp.
A1.7	208741-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1680 mp; S. construita desfasurata:1680 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1680 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20664 / 21/12/2004	
Act nr. 10557, din 23/07/2004 emis de CSH LIA MANOLIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 STATUL ROMAN - PRIN ADMINISTRATOR - FEDERATIA ROMANA DE HOCEI PE IARBA, SE INTABULEAZA ÎN BAZA ACORDULUI SI DOCUMENTATIEI CADASTRALE.
	/ B.2 A1
73239 / 13/11/2017	
Act Normativ nr. 499, din 19/04/2016 emis de guvernul romaniei; Act Administrativ nr. PROTOCOL FN, din 29/08/2006 emis de PRIMARIA MUN BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. PROTOCOL FN, din 29/08/2006 emis de AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT, MUNICIPIUL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 13243, din 21/09/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 3383, din 30/11/2006 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI, AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117
	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL GENERAL AL MUN BUCUREȘTI
	A1
103607 / 21/12/2021	
Act Administrativ nr. 162220, din 26/10/2021 emis de Primaria Sectorului 2; Act Administrativ nr. 1195, din 11/07/2018 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 531/59, din 16/08/2011 emis de Primaria Sectorului 2; Act Administrativ nr. 2913, din 15/12/2014 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 807/82,,B", din 28/07/2014 emis de Primaria Sectorului 2; Act Administrativ nr. 1778, din 15/07/2013 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 162228, din 26/10/2021 emis de Primaria Sectorului 2;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) MUNICIPIULUI BUCURESTI , CIF:4267117		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

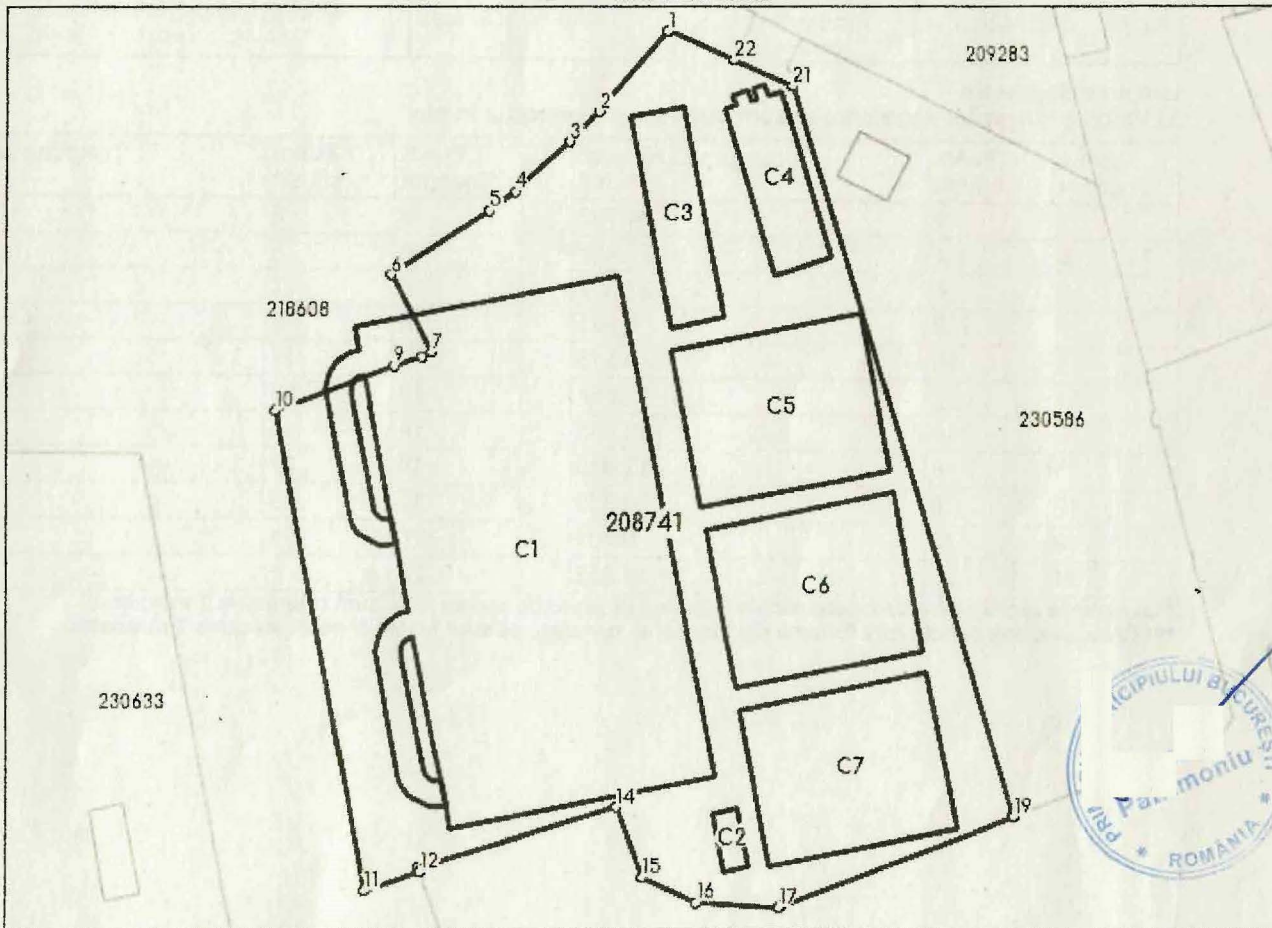


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208741	22.938	Descriere: TEREN IN SUPRAFATA DE 23018,25 MP.. Smas=22994,10mp.;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 22.993 Masurata: 22.938	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208741-C1	construcții industriale și edilitare	8.097	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:8097 mp; S. construita desfasurata:31559 mp; Parcare Supraterană, P+3E+Terasă cu teren de sport, S.desf. = 31559 mp.
A1.2	208741-C2	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Clădire, Parter, S.desf. = 80 mp.
A1.3	208741-C3	construcții administrative și social culturale	634	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:634 mp; S. construita desfasurata:634 mp; Corp Clădire+Terasă acoperită, Parter, S.desf. = 634 mp.
A1.4	208741-C4	construcții industriale și edilitare	585	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Punct termic subteran, Subsola, S.desf. = 585 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	208741-C5	construcții industriale și edilitare	1.686	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1686 mp; S. construita desfasurata:1686 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1686 mp.
A1.6	208741-C6	construcții industriale și edilitare	1.682	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1682 mp; S. construita desfasurata:1682 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1682 mp.
A1.7	208741-C7	construcții industriale și edilitare	1.680	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1680 mp; S. construita desfasurata:1680 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1680 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.795	2	3	9.892
3	4	17.415	4	5	7.556
5	6	27.302	6	7	20.548
7	8	2.321	8	9	7.103
9	10	29.513	10	11	113.884
11	12	13.654	12	13	1.005
13	14	48.485	14	15	17.677
15	16	13.829	16	17	19.341
17	18	0.839	18	19	58.909
19	20	0.401	20	21	178.755
21	22	14.952	22	-1	16.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CARTE FUNCİARĂ NR. 208741-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 208741-C1 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	208741-C1	Loc. București Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. București	Nr. niveluri:5; ; S. construita la sol:8097 mp; ; S. construita desfasurata:31559 mp; Parcare Supraterană, P+3E+Terasă cu teren de sport, S.desf. = 31559 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
103607 / 21/12/2021	
Act Administrativ nr. 162220, din 26/10/2021 emis de Primaria Sectorului 2; Act Administrativ nr. 1195, din 11/07/2018 emis de Primaria Municipiului București; Act Administrativ nr. 531/59,,B", din 16/08/2011 emis de Primaria Sectorului 2; Act Administrativ nr. 2913, din 15/12/2014 emis de Primaria Municipiului București; Act Administrativ nr. 807/82,,B", din 28/07/2014 emis de Primaria Sectorului 2; Act Administrativ nr. 1778, din 15/07/2013 emis de Primaria Municipiului București; Act Administrativ nr. 162228, din 26/10/2021 emis de Primaria Sectorului 2;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , CIF:4267117	

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	208741-C1	construcții industriale și edilitare	8.097	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:8097 mp; S. construita desfasurata:31559 mp; Parcare Supraterană, P+3E+Terasă cu teren de sport, S.desf. = 31559 mp.

