



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București a arterelor de circulație strada Drumul Săbăreni, strada Ghirlandei și strada Valea Călugărească

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 85306/23.06.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Transporturi nr. 83841/21.06.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 56/28.06.2022, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 68/24.06.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 343/28.06.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa nr. 34868/03.09.2021 a Administrației Străzilor București, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 14495/06.09.2021;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 131/29.07.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin A.D.P.D.U. Sector 6, arterele de circulație având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea întreținerii/reabilitării și modernizării acestora;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 435/26.11.2021 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, a arterelor de circulație strada Drumul Săbăreni, strada Ghirlandei și strada Valea Călugărească, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu excepția administrării instalațiilor de semaforizare, unde este cazul, în vederea realizării lucrărilor de amenajare/reamenajare urbană.



Art.2 Lucrările specificate la art. 1, se vor realiza numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a Municipiului București.

Art.3 Lucrările se vor executa în condițiile impuse de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2020 privind aprobarea Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură tehnico – edilitară și stradale de pe teritoriul Municipiului București.

Art.4 Predarea-primirea bunurilor imobile prevăzute la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Administrația Străzilor București și Consiliul Local al Sectorului 6, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Schimbarea destinației duce la revocarea dreptului de administrare a imobilelor prevăzut la art. 1.

Art.6 Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Străzilor și Sectorul 6 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sanda Hristudor

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



București, 29.06.2022
Nr. 345

Amexă la HCGMB nr. 345/20.06.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 240732 București Sectorul 6

Nr. cerere	112621
Ziua	29
Luna	12
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Drumul Sabarenii, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	240732	28.297	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112621 / 29/12/2020		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 14740, din 10/11/2020 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ADMINISTRAȚIA STRAZILOR SECTOR 6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

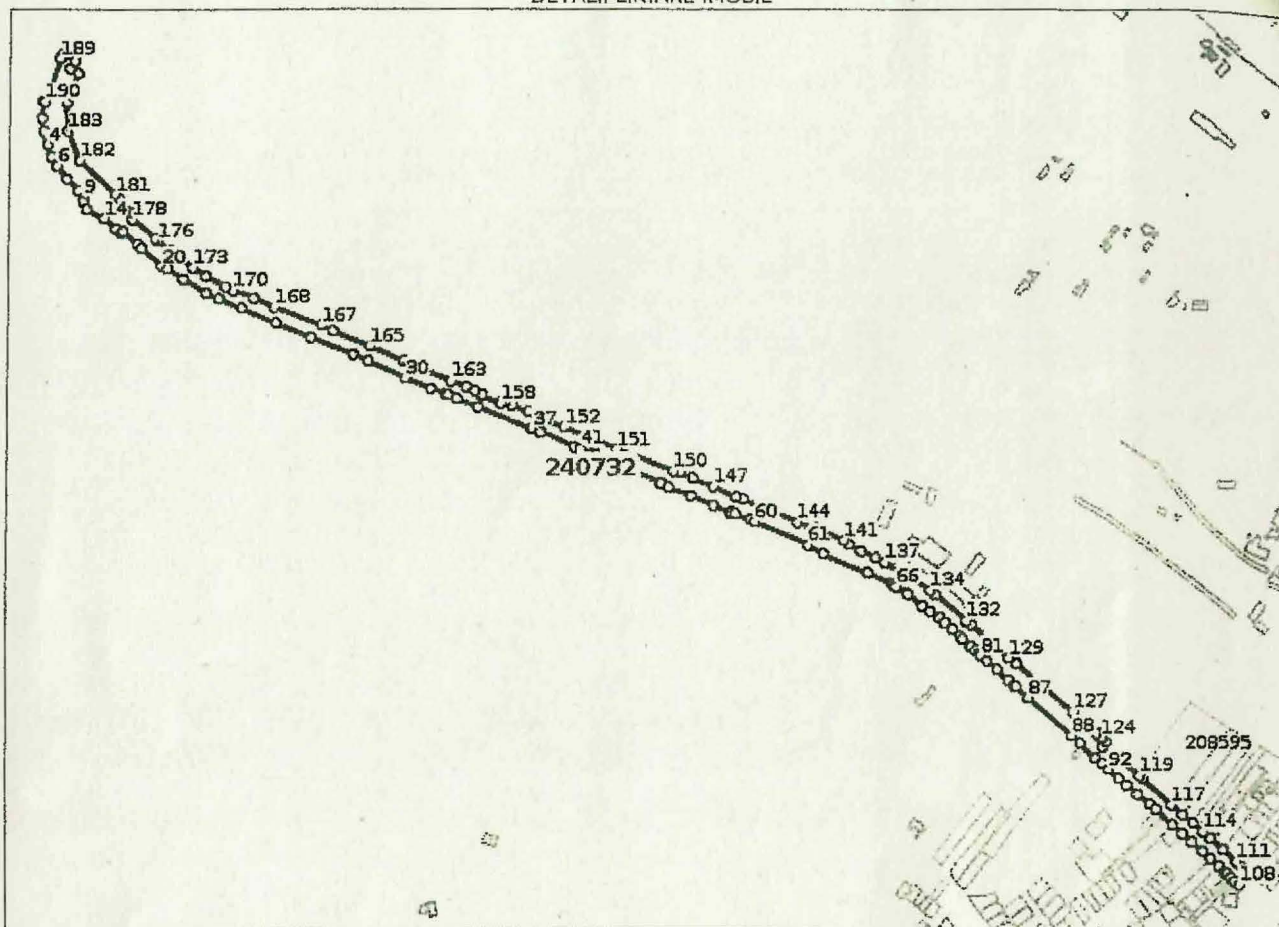


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
240732	28.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	28.297	-	-	-	Din care: S=15269mp reprezintă partea carosabilă, S=6184mp reprezintă trotuar, S=6590mp reprezintă spațiu verde, S=254mp reprezintă parcare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.771	2	3	14.033	3	4	15.513
4	5	13.623	5	6	11.76	6	7	17.966
7	8	17.425	8	9	8.123	9	10	3.093
10	11	2.941	11	12	8.629	12	13	0.763
13	14	20.819	14	15	16.558	15	16	8.052



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	2.251	17	18	20.238	18	19	6.742
19	20	29.464	20	21	5.686	21	22	19.674
22	23	28.557	23	24	14.697	24	25	25.277
25	26	39.585	26	27	39.129	27	28	48.597
28	29	18.729	29	30	43.546	30	31	29.432
31	32	17.056	32	33	2.679	33	34	9.477
34	35	24.271	35	36	61.473	36	37	0.363
37	38	9.847	38	39	1.016	39	40	39.135
40	41	5.645	41	42	12.293	42	43	3.355
43	44	3.045	44	45	7.209	45	46	10.813
46	47	3.991	47	48	10.018	48	49	41.773
49	50	1.239	50	51	1.298	51	52	9.31
52	53	25.718	53	54	25.04	54	55	20.39
55	56	0.97	56	57	2.447	57	58	3.539
58	59	16.483	59	60	5.756	60	61	62.245
61	62	19.661	62	63	52.303	63	64	27.972
64	65	2.12	65	66	3.527	66	67	12.984
67	68	2.391	68	69	20.072	69	70	9.918
70	71	12.158	71	72	6.097	72	73	11.015
73	74	10.61	74	75	3.817	75	76	11.271
76	77	0.851	77	78	6.418	78	79	5.316
79	80	2.352	80	81	0.413	81	82	8.545
82	83	14.073	83	84	16.469	84	85	8.005
85	86	2.425	86	87	17.517	87	88	61.305
88	89	12.334	89	90	22.87	90	91	9.049
91	92	8.959	92	93	15.176	93	94	10.147
94	95	14.996	95	96	17.231	96	97	7.939
97	98	24.981	98	99	14.176	99	100	12.627
100	101	15.742	101	102	11.511	102	103	11.535
103	104	8.235	104	105	4.202	105	106	5.371
106	107	5.33	107	108	6.283	108	109	16.151
109	110	10.647	110	111	7.164	111	112	19.574
112	113	17.962	113	114	11.026	114	115	14.326
115	116	14.167	116	117	15.6	117	118	41.983
118	119	4.155	119	120	35.253	120	121	15.044
121	122	5.785	122	123	4.818	123	124	1.03
124	125	7.135	125	126	0.524	126	127	33.787
127	128	77.166	128	129	10.48	129	130	53.921
130	131	5.857	131	132	0.004	132	133	41.59
133	134	8.494	134	135	24.827	135	136	29.732
136	137	1.355	137	138	10.993	138	139	18.021
139	140	14.717	140	141	6.316	141	142	34.524
142	143	5.392	143	144	15.817	144	145	64.495
145	146	6.98	146	147	27.521	147	148	23.172
148	149	15.921	149	150	6.997	150	151	63.721
151	152	60.052	152	153	31.87	153	154	8.648
154	155	19.104	155	156	9.019	156	157	3.074
157	158	2.655	158	159	21.592	159	160	2.423
160	161	8.871	161	162	9.139	162	163	17.439
163	164	55.495	164	165	38.74	165	166	44.016
166	167	13.096	167	168	53.769	168	169	22.728
169	170	22.915	170	171	9.44	171	172	22.81
172	173	16.582	173	174	17.968	174	175	12.108
175	176	15.611	176	177	4.353	177	178	32.089
178	179	7.292	179	180	22.609	180	181	6.138
181	182	52.312	182	183	34.664	183	184	30.366

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	34.451	185	186	10.643	186	187	9.195
187	188	14.033	188	189	4.698	189	190	49.54
190	1	2.003						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
07-01-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MIHAI BURLACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





10011232644

Incheiere Nr. 39180 / 11-04-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Dosarul nr. 39180 / 11-04-2022

INCHEIERE Nr. 39180**Registrator:** Gigi Roșioru**Asistent:** ROXANA IONESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Reg. Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. 186/08-05-2008 emis de Consiliul General al Municipiului București;
- Act Administrativ nr. 254/29-05-2008 emis de Consiliul General al Municipiului București;
- Act Administrativ nr. 568/08-03-2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr. DP33067/7/01-04-2022 emis de Primăria Municipiului București;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 243283
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara 243283 UAT București Sectorul 6;

Prezenta se va comunica părților:

[Redacted Name]

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

19-04-2022

Registrator,

Gigi Roșioru

Asistent Registrator,

ROXANA IONESCU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 243283 București Sectorul 6

Nr. cerere 39180
Ziua 11
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100111232644



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str. Ghirlandei, Jud. București, Tronson 1 (între Strada Margelelor și Strada Apusului)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243283	11.182	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat și artere vecine. Suprafață carosabil = 2808 mp; Suprafață trotuare = 2527 mp; suprafață spații verzi = 5367 mp; suprafață parcare = 480 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39180 / 11/04/2022 Act Administrativ nr. 568, din 08/03/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. DP33067/7, din 01/04/2022 emis de Primăria Municipiului București;	
B1 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



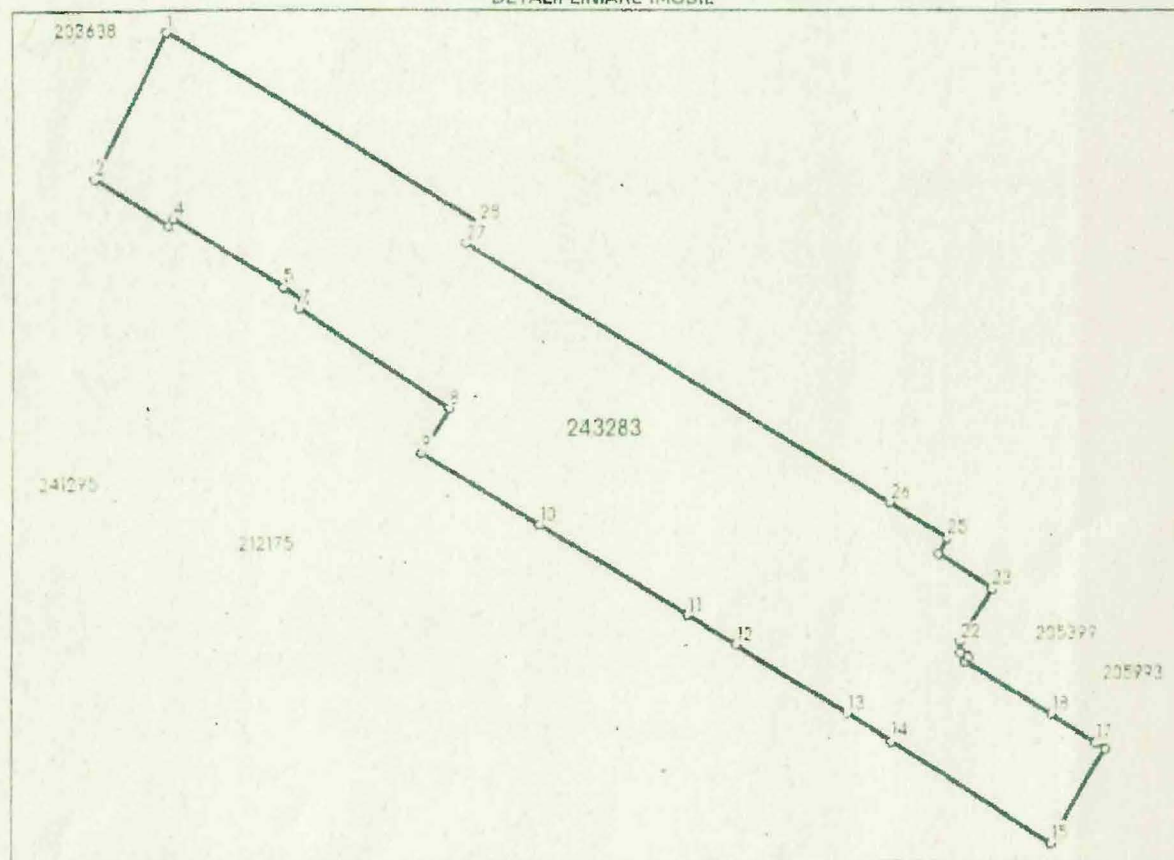
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243283	11.182	Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat și artere vecine. Suprafață carosabil = 2808 mp; Suprafață trotuare = 2527 mp; suprafață spații verzi = 5367 mp; suprafață parcuri = 480 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.511
3	4	2.076
5	6	5.88
7	8	42.963
9	10	32.418

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	20.659
4	5	39.821
6	7	2.0
8	9	12.645
10	11	41.064

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
11	12	13.455	12	13	31.343
13	14	12.324	14	15	44.688
15	16	24.935	16	17	2.487
17	18	12.521	18	19	24.196
19	20	1.286	20	21	2.034
21	22	2.582	22	23	14.823
23	24	15.101	24	25	4.258
25	26	16.201	26	27	117.708
27	28	5.908	28	1	86.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

19-04-2022

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

ROXANA IONESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



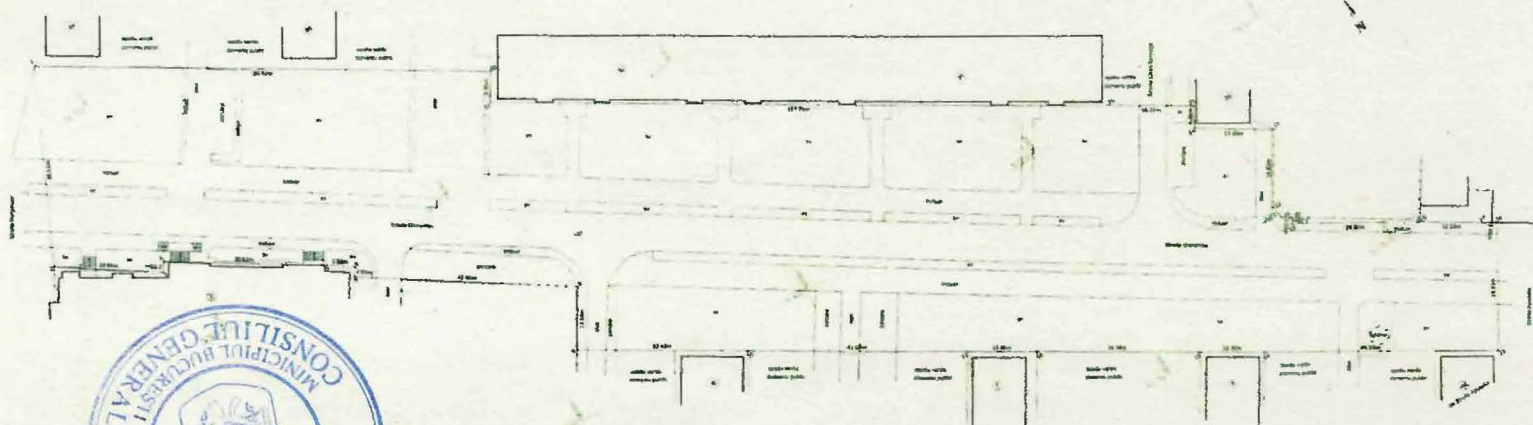
ANEXA NR. 1.25 la regulamentul

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața imobilului a imobilului	Adresa imobilului
243263	11187 mp	Strada Clujului, Tractor 1 (peste Strada Măgăriei și Strada Apărării)
Cămin Funcționar	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) Sector 6, București	

15-39/16/2012

Ok, urmează planul



A. Date referitoare la teren			
No. Parcele	Categorie de folosință	Suprafață	Marșrut
1	De	11187	Teren rezervat dezvoltării
Total		11187	
Cod	Destinație	Suprafață	Marșrut
Coastă	construită la sol	11187	
Suprafața totală imobilului a imobilului = 11187 mp			
Teren rezervat dezvoltării de proiectare de tip public și servicii de servicii			
Suprafață construită = 2000 mp, Suprafață rezervată = 2027 mp, suprafață apă verde = 1367 mp, suprafață parcare = 400 mp			
Suprafața din plan = 11187 mp			
Elaborat de:		Inspector	
Ing. Constantin Georgeanu-Tătaru		Confirmația autorității emitente în baza de date integrată	
Confirmația emitentei planului de amplasament și delimitare a imobilului		Data: 15.03.2012	
Data: 15.03.2012			



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
la scară 1:500

[illegible]13. *regulosa*

14	inginer de Arhitectură	Capeteni 1975	1975	Ministerul
15	15	1976	1976	
Total		11162		1976

B. Date referitoare la contracte:

1	Contract	Supramărit 1977	1977	Ministerul
2	Contract	Supramărit 1977	1977	

***Suprafața totală măsurată a construcțiilor - 11162 m².**

1976 (suma datelor de proiectare din tabelul 1 și din tabelul 2)

Suprafața măsurată - 2018 m² Suprafața construită - 2177 m² Suprafața construită și proiectată - 1162 m²

Suprafața măsurată - 2018 m² Suprafața construită - 2177 m²

Suprafața construită și proiectată - 1162 m²

C. Concluzii:

1. 1976 (1977) m² m²

2. 1976 (1977) m² m²

3. 1976 (1977) m² m²

4. 1976 (1977) m² m²

5. 1976 (1977) m² m²

6. 1976 (1977) m² m²

7. 1976 (1977) m² m²

8. 1976 (1977) m² m²

9. 1976 (1977) m² m²

10. 1976 (1977) m² m²

11. 1976 (1977) m² m²

12. 1976 (1977) m² m²

13. 1976 (1977) m² m²

14. 1976 (1977) m² m²

15. 1976 (1977) m² m²

16. 1976 (1977) m² m²

17. 1976 (1977) m² m²

18. 1976 (1977) m² m²

19. 1976 (1977) m² m²

20. 1976 (1977) m² m²

21. 1976 (1977) m² m²

22. 1976 (1977) m² m²

23. 1976 (1977) m² m²

24. 1976 (1977) m² m²

25. 1976 (1977) m² m²

26. 1976 (1977) m² m²

27. 1976 (1977) m² m²

28. 1976 (1977) m² m²

29. 1976 (1977) m² m²

30. 1976 (1977) m² m²

31. 1976 (1977) m² m²

32. 1976 (1977) m² m²

33. 1976 (1977) m² m²

34. 1976 (1977) m² m²

35. 1976 (1977) m² m²

36. 1976 (1977) m² m²

37. 1976 (1977) m² m²

38. 1976 (1977) m² m²

39. 1976 (1977) m² m²

40. 1976 (1977) m² m²

41. 1976 (1977) m² m²

42. 1976 (1977) m² m²

43. 1976 (1977) m² m²

44. 1976 (1977) m² m²

45. 1976 (1977) m² m²

46. 1976 (1977) m² m²

47. 1976 (1977) m² m²

48. 1976 (1977) m² m²

49. 1976 (1977) m² m²

50. 1976 (1977) m² m²

51. 1976 (1977) m² m²

52. 1976 (1977) m² m²

53. 1976 (1977) m² m²

54. 1976 (1977) m² m²

55. 1976 (1977) m² m²

56. 1976 (1977) m² m²

57. 1976 (1977) m² m²

58. 1976 (1977) m² m²

59. 1976 (1977) m² m²

60. 1976 (1977) m² m²

61. 1976 (1977) m² m²

62. 1976 (1977) m² m²

63. 1976 (1977) m² m²

64. 1976 (1977) m² m²

65. 1976 (1977) m² m²

66. 1976 (1977) m² m²

67. 1976 (1977) m² m²

68. 1976 (1977) m² m²

69. 1976 (1977) m² m²

70. 1976 (1977) m² m²

71. 1976 (1977) m² m²

72. 1976 (1977) m² m²

73. 1976 (1977) m² m²

74. 1976 (1977) m² m²

75. 1976 (1977) m² m²

76. 1976 (1977) m² m²

77. 1976 (1977) m² m²

78. 1976 (1977) m² m²

79. 1976 (1977) m² m²

80. 1976 (1977) m² m²

81. 1976 (1977) m² m²

82. 1976 (1977) m² m²

83. 1976 (1977) m² m²

84. 1976 (1977) m² m²

85. 1976 (1977) m² m²

86. 1976 (1977) m² m²

87. 1976 (1977) m² m²

88. 1976 (1977) m² m²

89. 1976 (1977) m² m²

90. 1976 (1977) m² m²

91. 1976 (1977) m² m²

92. 1976 (1977) m² m^{2</}



1001111-65579

Incheiere Nr. 39177 / 11-04-2022

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Dosarul nr. 39177 / 11-04-2022

INCHEIERE Nr. 39177

Registrator: ANDREEA-IOANA LAZARESCU
Asistent: ILEANA NAE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Reg. Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.186/08-05-2008 emis de Consiliul General al Municipiului București;
- Act Administrativ nr.DP33067/7/01-04-2022 emis de Primaria Municipiului București;
- Act Administrativ nr.254/29-05-2008 emis de Consiliul General al Municipiului București.

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registru în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 243285
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC mod dobândire conventie în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara 243285 UAT București Sectorul 6;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-set

Data soluționării,

14-04-2022

Registrat

ANDREEA-IOANA LAZARESCU

Asistent Registrator,

ILEANA NAE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 64 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 243285 București Sectorul 6

Nr. cerere 39177
Ziua 11
Luna 04
Anul 2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str. Ghirlandei, Jud. București, Tronson 2 (între Strada Apusului și Strada Cernispaia)

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243285	11.665	Teren neîmprejmuit. Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat și artere vecine. Suprafața carosabil = 3563 mp; Suprafața trotuar = 2144 mp; suprafața spații verzi = 5851 mp; suprafața parcare = 107 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39177 / 11/04/2022	
Act Administrativ nr. DP33067/7, din 01/04/2022 emis de Primaria Municipiului București; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București;	
B1 Intabulare drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF 4267117	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



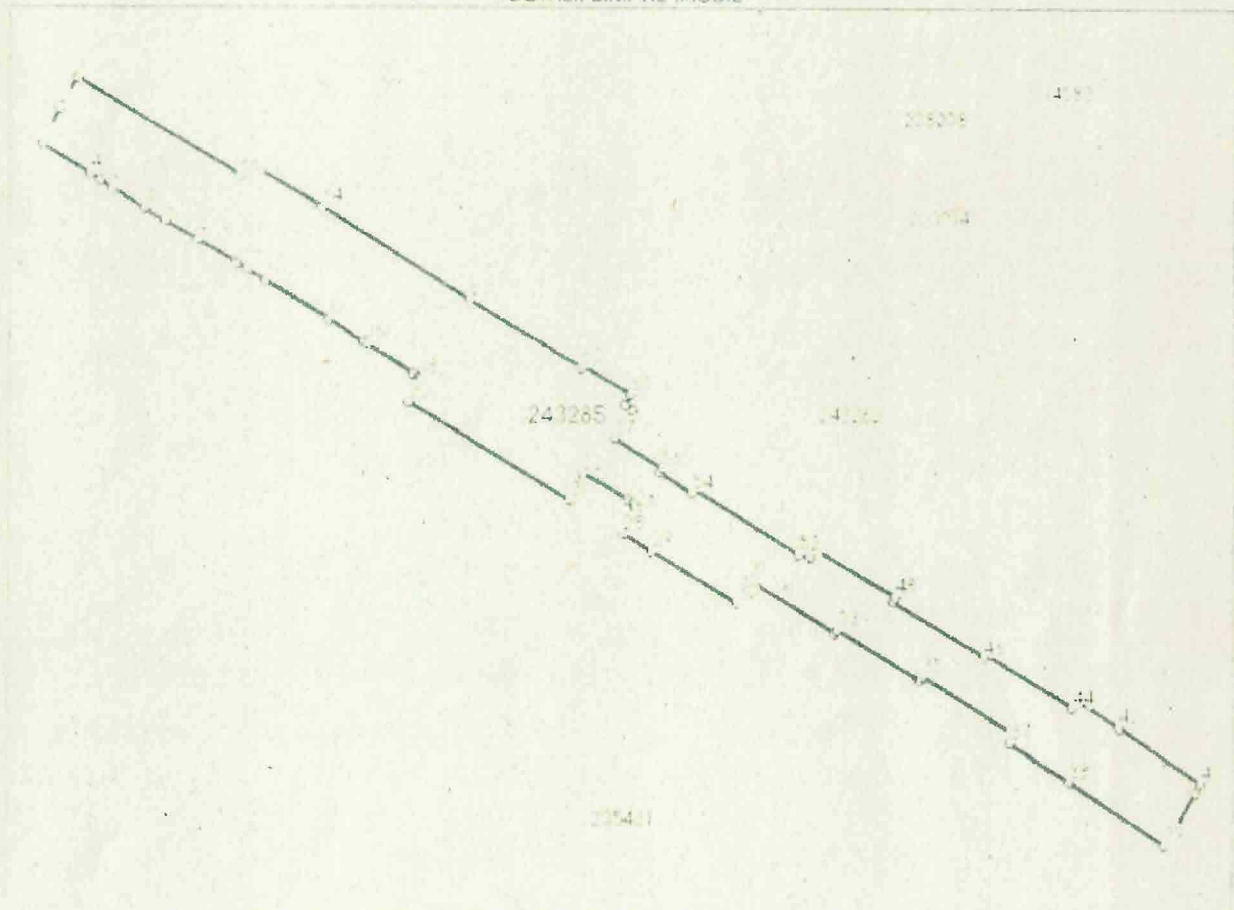
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243285	11.665	Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat și artere vecine. Suprafața carosabil = 3563 mp; Suprafața trotuar = 2144 mp; suprafața spațiu verzi = 5651 mp; suprafața parcare = 107 mp.

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr.	Categorie folosință	Formă	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.665				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.31	2	3	13.342	3	4	19.23
4	5	3.964	5	6	5.38	6	7	12.47
7	8	8.032	8	9	12.411	9	10	14.85
10	11	4.149	11	12	7.389	12	13	24.686
13	14	14.569	14	15	1.463	15	16	18.195
16	17	2.4	17	18	1.063	18	19	5.001



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	3.869	20	21	63.927	21	22	9.9
22	23	17.301	23	24	2.481	24	25	1.133
25	26	1.044	26	27	0.989	27	28	8.392
28	29	11.19	29	30	33.403	30	31	9.047
31	32	34.748	32	33	1.411	33	34	33.255
34	35	1.486	35	36	36.711	36	37	2.964
37	38	24.01	38	39	38.989	39	40	19.948
40	41	3.173	41	42	33.323	42	43	17.137
43	44	3.136	44	45	34.946	45	46	1.346
46	47	36.288	47	48	1.902	48	49	31.948
49	50	3.066	50	51	3.856	51	52	1.377
52	53	42.198	53	54	1.476	54	55	12.639
55	56	1.328	56	57	18.851	57	58	11.219
58	59	3.157	59	60	4.134	60	61	19.162
61	62	0.993	62	63	43.525	63	64	59.527
64	65	29.15	65	66	5.003	66	1	63.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat taxul de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211

Data soluționării,

14-04-2022

Data eliberării,

14-04-2022

Asistent Registrator,

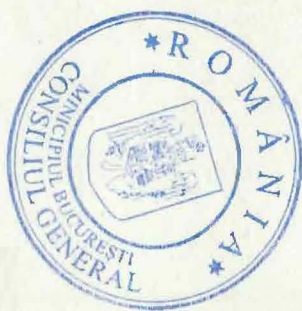
ILEANA MAE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







100114825457

Incheiere Nr. 39187 / 11-04-2022



ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Dosarul nr. 39187 / 11-04-2022

INCHEIERE Nr. 39187

Registrator: ANDREEA-IOANA LAZARESCU

Asistent: IOANA GHEORGHITA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Reg. Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. 186/08-05-2008 emis de Consiliul General al Municipiului București;
- Act Administrativ nr. 254/29-05-2008 emis de Consiliul General al Municipiului București;
- Act Administrativ nr. DP33067/8/01-04-2022 emis de Primaria Municipiului București;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 243282
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE - domeniu public asupra A.1 în favoarea CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, sub B.2 din cartea funciara 243282 UAT București Sectorul 6;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara 243282 UAT București Sectorul 6;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

19-04-2022

Registrator,

ANDREEA-IOANA LAZARESCU

Asistent Registrator,

IOANA GHEORGHITA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 243282 București Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str Valea Calugărească, Jud. București, între Strada Brașov și Valea lui Mihai

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243282	7.174	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat și artere vecine; Suprafață carosabil = 4436 mp; Suprafață trotuare = 591 mp; suprafață spații verzi = 1524 mp; suprafață parcare = 623 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39187 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. DP33067/8, din 01/04/2022 emis de Primăria Municipiului București;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE - domeniu public 1) CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1

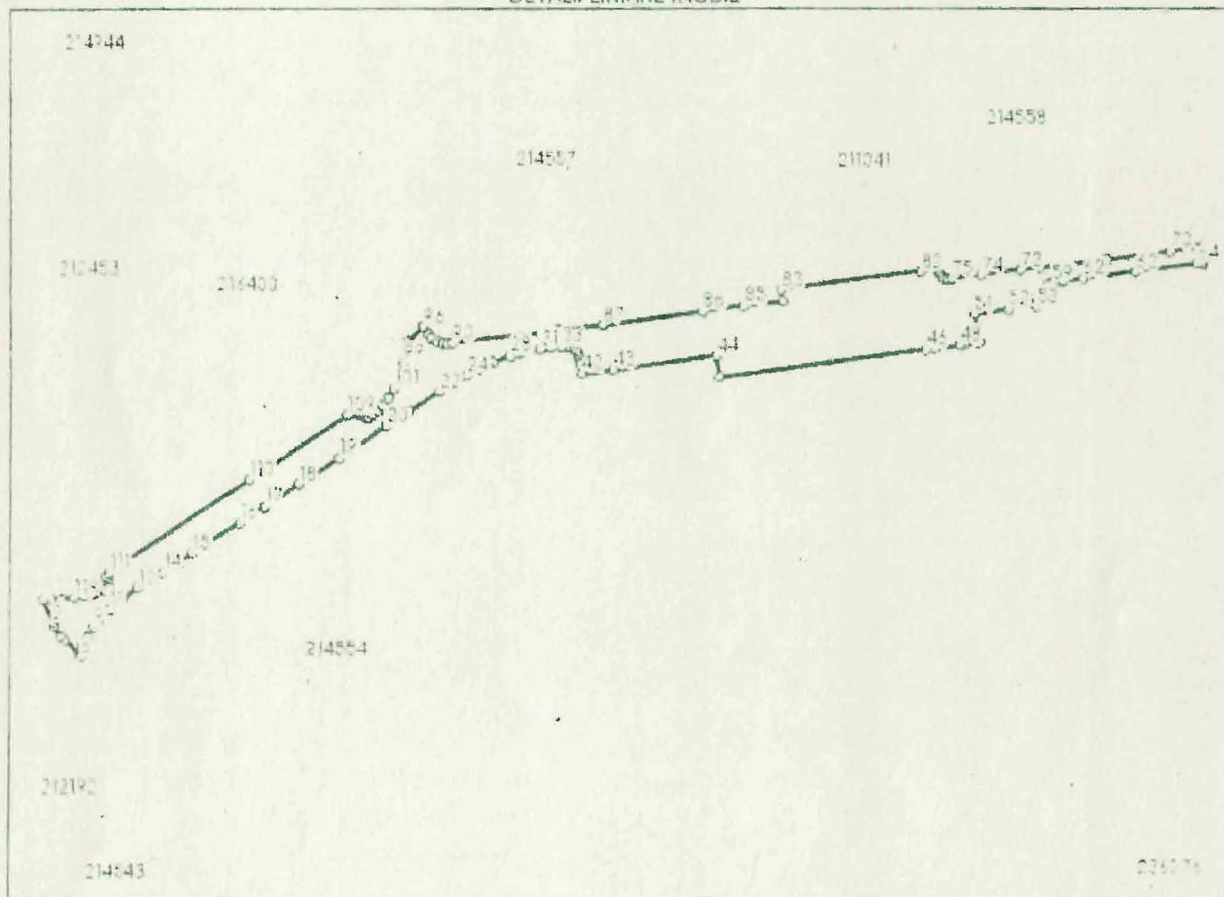
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243282	7.174	Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat și artere vecine. Suprafață carosabil = 4436 mp; Suprafață trotuare = 591 mp; suprafață spații verzi = 1524 mp; suprafață parcuri = 623 mp.

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.174	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.607	2	3	1.924	3	4	4.293
4	5	2.358	5	6	9.083	6	7	3.796
7	8	4.15	8	9	4.773	9	10	3.126
10	11	5.932	11	12	6.455	12	13	7.046
13	14	11.445	14	15	13.26	15	16	21.054
16	17	11.624	17	18	15.674	18	19	18.641



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	21.268	20	21	10.593	21	22	13.505
22	23	8.187	23	24	4.333	24	25	5.159
25	26	3.523	26	27	2.64	27	28	6.876
28	29	3.85	29	30	2.287	30	31	5.357
31	32	4.194	32	33	4.462	33	34	1.466
34	35	1.503	35	36	1.554	36	37	1.816
37	38	1.106	38	39	1.488	39	40	0.92
40	41	1.702	41	42	3.46	42	43	12.367
43	44	40.264	44	45	7.931	45	46	80.566
46	47	3.426	47	48	9.903	48	49	1.541
49	50	6.106	50	51	10.876	51	52	13.015
52	53	10.829	53	54	2.067	54	55	2.086
55	56	1.736	56	57	1.808	57	58	1.947
58	59	2.159	59	60	1.052	60	61	3.152
61	62	7.648	62	63	19.741	63	64	24.03
64	65	1.387	65	66	0.825	66	67	6.845
67	68	0.253	68	69	2.015	69	70	10.712
70	71	24.315	71	72	25.136	72	73	7.604
73	74	15.414	74	75	11.501	75	76	1.358
76	77	1.507	77	78	1.118	78	79	1.217
79	80	1.049	80	81	1.33	81	82	6.329
82	83	54.519	83	84	4.303	84	85	15.277
85	86	15.848	86	87	39.282	87	88	15.83
88	89	1.876	89	90	40.47	90	91	2.271
91	92	1.679	92	93	1.95	93	94	2.435
94	95	1.972	95	96	3.507	96	97	8.735
97	98	1.312	98	99	6.658	99	100	4.528
100	101	5.852	101	102	4.167	102	103	3.559
103	104	3.14	104	105	2.348	105	106	1.7
106	107	0.991	107	108	0.489	108	109	6.705
109	110	44.904	110	111	64.249	111	112	1.689
112	113	1.06	113	114	3.244	114	115	1.954
115	116	3.221	116	117	1.014	117	118	4.213
118	119	3.953	119	120	4.793	120	121	4.108
121	1	3.082						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

19-04-2022

Data eliberării,

11/11

Asistent Registrator,
IOANA GHEORGHIȚA

(parașa și semnătura)



CARTE FUNCİARĂ NR. 243282
COPIE

Carte Funciară Nr. 243282 București Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str. Valea Calugărească, Jud. București, între Strada Brașov și Valea lui Mihai

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243282	7.174	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat și artere vecine. Suprafață carosabil = 4436 mp; Suprafață trotuare = 591 mp; suprafață spații verzi = 1524 mp; suprafață parcare = 623 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39187 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. DP33067/8, din 01/04/2022 emis de Primăria Municipiului București;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF-4267117	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE - domeniu public 1) CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



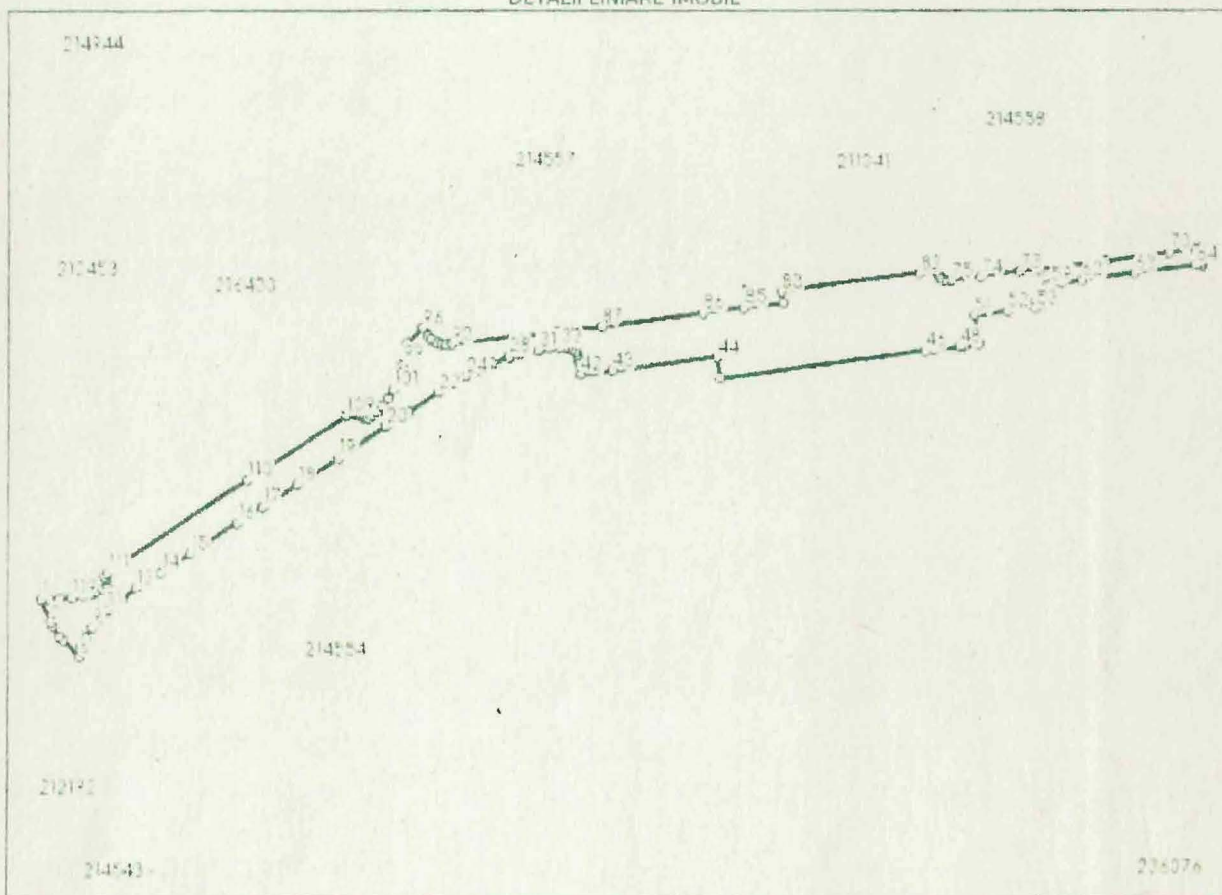
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața.(mp)*	Observații / Referințe
243282	7.174	Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat și artere vecine. Suprafață carosabil = 4436 mp; Suprafață trotuare = 591 mp; suprafață spații verzi = 1524 mp; suprafață parcare = 623 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.607	2	3	1.924	3	4	4.293
4	5	2.358	5	6	9.083	6	7	3.796
7	8	4.15	8	9	4.773	9	10	3.126
10	11	5.932	11	12	6.455	12	13	7.046
13	14	11.445	14	15	13.26	15	16	21.054
16	17	11.624	17	18	15.674	18	19	18.641



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	21.268	20	21	10.593	21	22	13.505
22	23	8.187	23	24	4.333	24	25	5.159
25	26	3.523	26	27	2.64	27	28	6.876
28	29	3.85	29	30	2.287	30	31	5.357
31	32	4.194	32	33	4.462	33	34	1.466
34	35	1.503	35	36	1.554	36	37	1.816
37	38	1.106	38	39	1.488	39	40	0.92
40	41	1.702	41	42	3.46	42	43	12.367
43	44	40.264	44	45	7.931	45	46	80.566
46	47	3.426	47	48	9.903	48	49	1.541
49	50	6.106	50	51	10.876	51	52	13.015
52	53	10.829	53	54	2.067	54	55	2.086
55	56	1.736	56	57	1.808	57	58	1.947
58	59	2.159	59	60	1.052	60	61	3.152
61	62	7.648	62	63	19.741	63	64	24.03
64	65	1.387	65	66	0.825	66	67	6.845
67	68	0.253	68	69	2.015	69	70	10.712
70	71	24.315	71	72	25.136	72	73	7.604
73	74	15.414	74	75	11.501	75	76	1.358
76	77	1.507	77	78	1.118	78	79	1.217
79	80	1.049	80	81	1.33	81	82	6.329
82	83	54.519	83	84	4.303	84	85	15.277
85	86	15.848	86	87	39.282	87	88	15.83
88	89	1.876	89	90	40.47	90	91	2.271
91	92	1.679	92	93	1.95	93	94	2.435
94	95	1.972	95	96	3.507	96	97	8.735
97	98	1.312	98	99	6.658	99	100	4.528
100	101	5.852	101	102	4.167	102	103	3.559
103	104	3.14	104	105	2.348	105	106	1.7
106	107	0.991	107	108	0.489	108	109	6.705
109	110	44.904	110	111	64.249	111	112	1.689
112	113	1.06	113	114	3.244	114	115	1.954
115	116	3.221	116	117	1.014	117	118	4.213
118	119	3.953	119	120	4.793	120	121	4.108
121	1	3.082						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





1. Numele și prenumele
2. Data nașterii
3. Locul nașterii
4. Adresa
5. Data emiterii
6. Locul emiterii
7. Semnatura
8. Ștampila
9. Data
10. Locul

Plan de implementare a proiectului de dezvoltare a comunității
Anul 1998