



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea parțială PUG în sensul includerii terenului situat în Șoseaua Berceni nr. 106H – 106R, sector 4, în zona M3, conform Sentinței Civile definitive nr. 299/05.02.2021, pronunțată de către Tribunalul Cluj – Secția mixtă contencios administrativ și fiscal, de conflicte de muncă și asigurări sociale, în dosarul 1504/117/2019

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 44676/18.04.2022 și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 473/21.01.2022;

Văzând avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 7/15.07.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 334/28.06.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 24 al Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, prelungit și modificat prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 324/17.11.2010, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Sentința Civilă nr. 299/05.02.2021 (rămasă definitivă la data de 06.12.2021) pronunțată de către Tribunalul Cluj – Secția mixtă contencios administrativ și fiscal, de conflicte de muncă și asigurări sociale, în dosarul nr. 1504/117/2019;
- Decizia Civilă nr. 1402/06.12.2021 pronunțată de către Curtea de Apel Cluj, Secția a III-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul 1504/117/2019;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

"Se reîncadrează imobilul situat în București, Șoseaua Berceni nr. 106H – 106R, sector 4, în suprafață totală de 77.583,6 mp, în zona M3 – subzonă mixtă cu clădiri, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, subzonă conformă cu prevederile zonei mixte M3 din cadrul Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 cu prelungirile și completările ulterioare."

Art.II Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București se aplică în mod corespunzător.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sanda Hristodor



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 15.07.2022
Nr. 363