



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind modificarea Planului Urbanistic General al Municipiului București în sensul includerii terenului situat în Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 225 - 245, lot 11, CF nr. 259740, sector 1, în zona L1, conform Sentinței Civile nr. 3054/17.07.2020 pronunțată de Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 10648/3/2017, definitivă prin Decizia Civilă nr. 1477/22.06.2021 pronunțată de către Curtea de Apel București, Secția a IX-A Contencios Administrativ și Fiscal

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 98695/15.07.2022;

Văzând avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 8/ 15.07.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 362/15.07.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Sentința Civilă nr. 3054/17.07.2020 pronunțată de Tribunalul București — Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal - Decizia civilă nr. 1477/22.06.2021 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a IX - A Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 10648/3/2017;

În conformitate cu prevederile:

- art. 24 din Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. I Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:



"Se încadrează urbanistic imobilul situat în București, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 225 – 245, lot 11, CF nr. 259740, Sector 1, în suprafață de 510 mp, în subzona L1 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, subzonă conformă cu prevederile subzonei L1a din cadrul Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare."

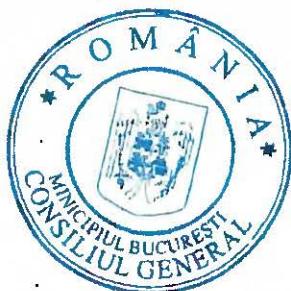
Art. II Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București se aplică în mod corespunzător.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sanda Hristudor



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 15.07.2022

Nr. 364