



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 4,
Aleea Reșița D, nr. 9, în imobil cu destinația de creșă

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 103347/22.07.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 102579/21.07.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 73/28.07.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 394/29.07.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 138/2022 privind solicitarea acordului prealabil al Consiliului General al Municipiului București de către Consiliul Local al Sectorului 4 în vederea aprobării schimbării destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 4, Aleea Reșița D, nr. 9, în imobil cu destinația creșă, înregistrată la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu număr unic 77826/10.06.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 77826/16.06.2022;

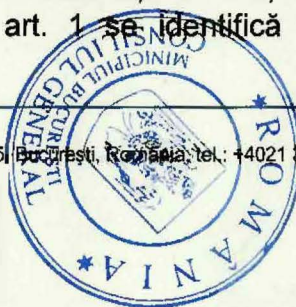
Luând în considerare adresa nr. 41257/14.07.2022 emisă de Primăria Sectorului 4, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 99872/19.07.2022, cuprinzând planurile cadastrale și extrasul de carte funciară ale imobilului situat în Municipiul București, Sector 4, Aleea Reșița D, nr. 9;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 287 lit. b) și art. 298 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 4, Aleea Reșița D, nr. 9, înscris în Cartea Funciară cu nr. 211040, domeniul public al Municipiului București, în imobil cu destinația de creșă.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.3 Avizele necesare desfășurării activităților specifice creșelor se vor obține prin grija Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.4 Sectorul 4 al Municipiului București va face demersuri în vederea actualizării cărților funciare în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, ulterior actualizării acestea vor fi comunicate proprietarului.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sanda Hristudor



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 29.07.2022
Nr. 370

Anexa la HCG MB
nr. 370/29.07.2022

Cod verificare



100117059446

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **211040**, UAT Bucuresti Sectorul 4 /
BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al. Resita D, Nr. 9

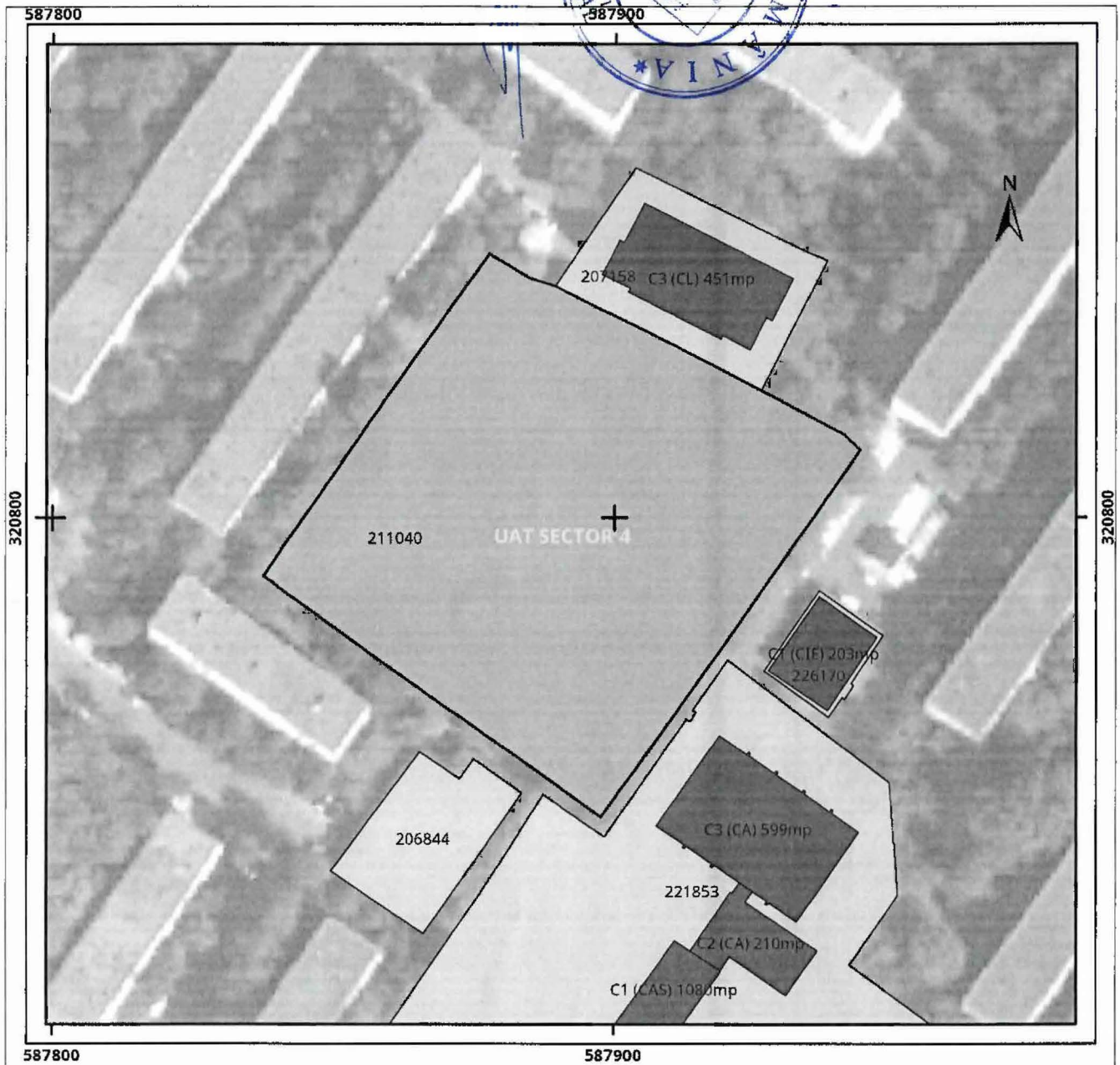
Nr.cerere	56926
Ziua	05
Luna	07
Anul	2022

Teren: 5.644 mp



Teren: Intravilan

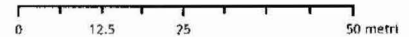
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 5643mp

Plan detaliu



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 211040 Bucuresti Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65175
Nr. cadastral vechi:10113

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211040	5.644	(observațiile sunt pe linia urmatoare)

Descriere: teren in proprietate

Descriere CAD:S-ACTE ESTE GRESIT CALCULATA, ADUNANDU-SE LA 5500 MP TEREN SI SUPRAF. LOCUIBILA DE CIRCA 2000 MP SActe=7500
Informatii CP:teren cu constructii

Smas=5643 Sacte=7500

Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, al RESITA D, nr. 9

Parcele: 1-CC Smas:5643;

Constructii: C1-CAS Smas:941 Obs: -;C2-CA Smas:4 Obs: -;C3-CA Smas:4 Obs: -;C4-CA Smas:4 Obs: -;C5-CA Smas:4 Obs: -;C6-CA Smas:4 Obs: -;C7-CA Smas:36 Obs: -;C8-CA Smas:35 Obs: -;C9-CA Smas:4 Obs: -;C10-CA Smas:4 Obs: -;C11-CA Smas:61 Obs: -;C12-CA Smas:4 Obs: S LOCUIBILA 1980 MP;



Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	211040-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:941 mp; C1-camin si sediu administrativ S+P+1E+Et Tehnic in suprafata construita la sol de 941,012 mp
A1.2	211040-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; C2-cabina poarta in cuprafata construita la sol de 4,40 mp
A1.3	211040-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; C3-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.4	211040-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; C4-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.5	211040-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; C5-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.6	211040-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; C6-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.7	211040-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:36 mp; C7-sera dezafectata in suprafata construita la sol de 36,24 mp
A1.8	211040-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:35 mp; C8-sera dezafectata in suprafata construita la sol de 35,09 mp
A1.9	211040-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; C9-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.10	211040-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; C10-cabina poarta in suprafata construita la sol de 4,14 mp
A1.11	211040-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:61 mp; C11-magazie in suprafata construita la sol 61,33 mp
A1.12	211040-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; C12-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.13	211040-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:20 mp; C13-platforma betonata-depozitare resturi menajere in suprafata construita la sol de 19,84 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
461044 / 31/10/2008	
Autorizație Construire nr. 274, din 15/05/2003 emis de PRIMARIA SECTOR 4 (HOTARARE nr. 127/28.08.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4 BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 24/26.02.2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4 BUCUREȘTI;PROCES VERBAL nr. 965/24.03.2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4;HOTARARE nr. 63/29.04.2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4;CERTIFICAT nr. IXAB27/224/13.10.2007 emis de PRIMARIA SECTOR 4 -DEUAT;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	PROPRIETATE, cota actuala 1/1	6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCURESTI		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
461044 / 31/10/2008		
Hotarare nr. 24, din 26/02/2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4 (HOTARARE nr. 63/29.04.2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR; PROCES VERBAL nr. 1739/03.06.2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR; AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 1238/68070/04.12.2007 emis de PRIMARIA SECTOR 4; PROCES VERBAL nr. 1841 / 2008/04.12.2007 emis de SC ASCENSORUL SA;);		
C1	INSCRIERE, drept de FOLOSINTASE INSCRIE DREPTUL DE ADMINISTRARE IN FAVOAREA:	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA NR 1		



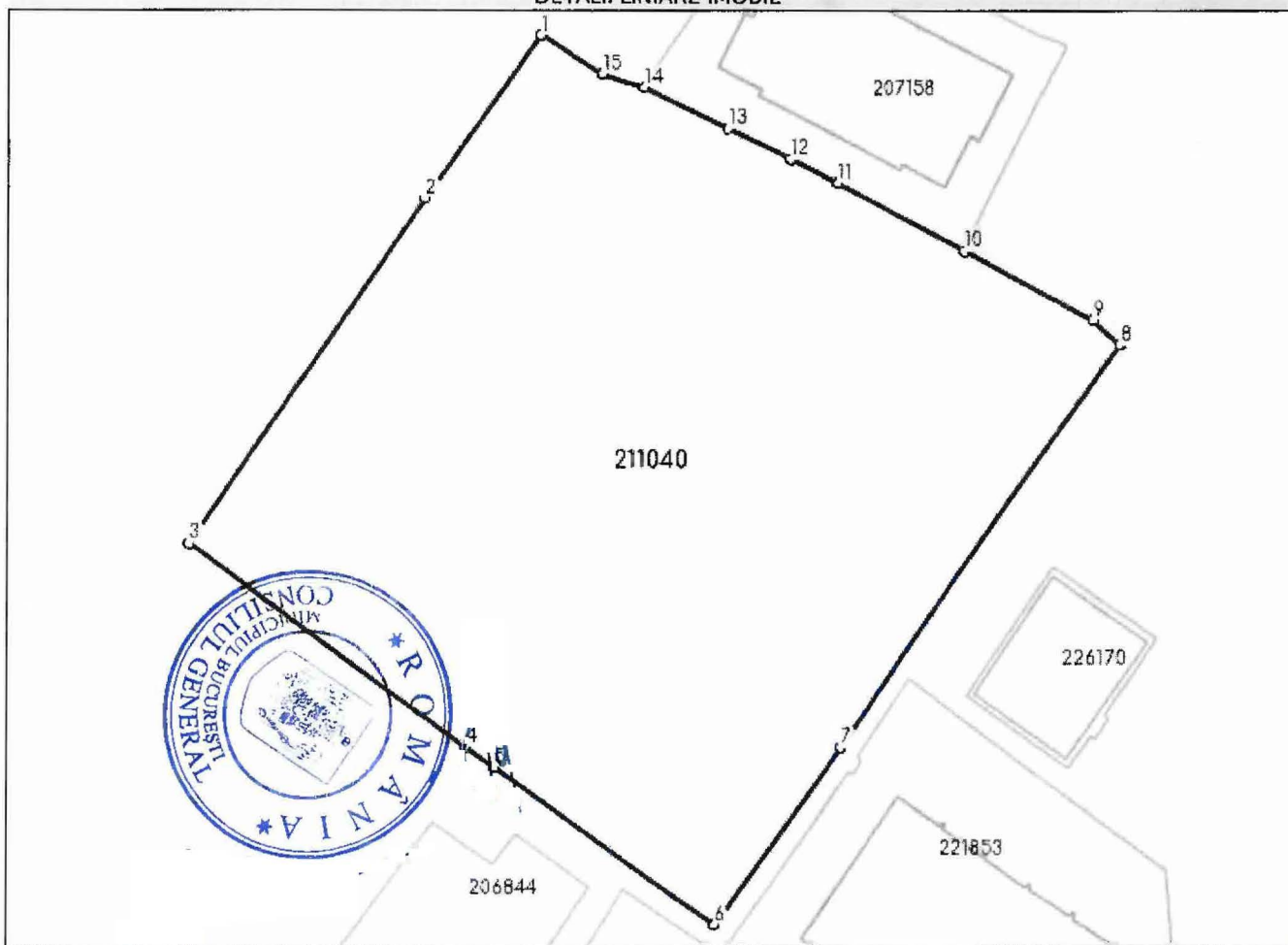
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211040	5.644	<p>Descriere: teren in proprietate</p> <p>Descriere CAD:S-ACTE ESTE GRESIT CALCULATA, ADUNANDU-SE LA 5500 MP TEREN SI SUPRAF LOCUIBILA DE CIRCA 2000 MP SActe=7500</p> <p>Informatii CP:teren cu constructii</p> <p>Smas=5643 Sacte=7500</p> <p>Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, al RESITA D, nr. 9</p> <p>Parcele: 1-CC Smas:5643;</p> <p>Constructii: C1-CAS Smas:941 Obs: -;C2-CA Smas:4 Obs: -;C3-CA Smas:4 Obs: -;C4-CA Smas:4 Obs: -;C5-CA Smas:4 Obs: -;C6-CA Smas:4 Obs: -;C7-CA Smas:36 Obs: -;C8-CA Smas:35 Obs: -;C9-CA Smas:4 Obs: -;C10-CA Smas:4 Obs: -;C11-CA Smas:61 Obs: -;C12-CA Smas:4 Obs: S LOCUIBILA 1980 MP;</p>

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.643	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	211040-C1	construcții administrative și social culturale	941	Cu acte	S. construita la sol:941 mp; C1-camin și sediu administrativ S+P+1E+Et Tehnic în suprafața construita la sol de 941,012 mp
A1.2	211040-C2	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; C2-cabina poarta în suprafața construita la sol de 4,40 mp
A1.3	211040-C3	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; C3-foisor în suprafața construita la sol de 4,21 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	211040-C4	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; C4-foisor în suprafața construită la sol de 4,21 mp
A1.5	211040-C5	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; C5-foisor în suprafața construită la sol de 4,21 mp
A1.6	211040-C6	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; C6-foisor în suprafața construită la sol de 4,21 mp
A1.7	211040-C7	construcții anexa	36	Cu acte	S. construită la sol:36 mp; C7-sera dezafectată în suprafața construită la sol de 36,24 mp
A1.8	211040-C8	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; C8-sera dezafectată în suprafața construită la sol de 35,09 mp
A1.9	211040-C9	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; C9-foisor în suprafața construită la sol de 4,21 mp
A1.10	211040-C10	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; C10-cabina poartă în suprafața construită la sol de 4,14 mp
A1.11	211040-C11	construcții anexa	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; C11-magazie în suprafața construită la sol 61,33 mp
A1.12	211040-C12	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; C12-foisor în suprafața construită la sol de 4,21 mp
A1.13	211040-C13	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; C13-platforma betonată-depozitare resturi menajere în suprafața construită la sol de 19,84 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.641
2	3	47.377
3	4	39.105
4	5	4.027
5	6	30.881
6	7	24.709
7	8	55.544
8	9	4.174
9	10	16.529
10	11	16.692
11	12	6.127
12	13	7.85
13	14	10.49
14	15	5.005
15	1	8.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/07/2022, 12:06

