



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 250/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Proiect Nod Intermodal Piața Romană”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 916/04.02.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 139/26.01.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe și credite externe nr. 14/10.02.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 24/10.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexa nr. 1 prevăzută la art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 250/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică anexa nr. 2 prevăzută la art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 250/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 250/21.09.2016 rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 10.02.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 10.02.2022
Nr. 38



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "NOD INTERMODAL DE TRANSPORT PIAȚA ROMANĂ"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 17.272.431,91 lei
din care construcții și montaj: 14.278.976,84 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 14.514.648,66 lei
din care construcții și montaj: 11.999.140,20 lei

2. Durata de realizare (luni):

14 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață studiată	5.514	mp
Suprafață amenajare urbană	5.306	mp
Carosabil existent	300	mp
Carosabil propus	300	mp
Trotuare existente	5.306	mp
Trotuare propuse	5.306	mp
Spații verzi existente	150	mp
Spații verzi propuse	363	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	3.132,46

6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Piata Romana este un important nod de circulatie care combină mai multe tipuri de mobilitate, si constituie un punct nodal al rețelilor de transport în comun. La ora actuală, statiile diverselor mijloace de transport în comun sunt răspândite pe o suprafață largă ce se întinde de la Piata Romană la intersecția bulevardului Magheru cu str. Tache Ionescu. Legătura dintre aceste statii este dificilă si stânjenită în mod suplimentar de lipsa de coordonare a interventiilor asupra spatiului public.

Situatia actuală probează lipsa unui demers coerent care să reprezinte integrat functionalitatea zonei (accesibilitatea metroului, configuratia statiilor de autobuz si a locurilor de stationare a autobuzelor) si punctul de vedere al utilizatorului interesat să acceseze si să tranziteze zona în conditii optime de confort si siguranță.

Necesitatea investitiei în zona descrisă se sprijină pe două tipuri de argumente. În primul rând, argumentele de natură funcțională tin de dificultățile de parcurgere a spatiului de către pietoni, de numeroasele conflicte între ocuparea spatiului public cu elemente stânjenitoare si nevoile de parcurgere a acestuia, de localizarea distinctă si îndepărtată a statiilor de autobuz, de stationarea autobuzelor în statii blocând prima bandă a bulevardului Magheru (într-un caz în apropierea intersecției de la Romană, ceea duce la un conflict între directia transportului în comun si nevoia de a vira la dreapta pe b-dul Dacia către est) etc. Nu fără legătură cu primul, în al doilea rând aceste conflicte functionale se răsfrâng în mod particular asupra confortului pietonilor fie ca aglomerări locale si ambuteiaje, fie conducând la moduri de

utilizare a spatiului care ridică probleme de siguranță a exploataării acestora. Afluxul mare de oameni generat de transportul public si lipsa de organizare coerentă a spatiului ca nod intermodal, transformă atât parcurgerea spatiului cât si stationarea în acesta într-o activitate problematică din punctul de vedere al sigurantei (multi pietoni traversează printre masini pe culoarea rosie, fără o zonă special dedicată statiilor de autobuz adecvată numărului de călători, si din cauza unui gabarit insuficient al trotuarului, călătorii RATB ajung să ocupe si spatiul carosabil.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere și lucrări de instalații aferente construcțiilor (acoperirea stațiilor de metrou și de autobuz).
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice.
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; amenajări exterioare, subcategoriile - spații libere și mobilier exterior; construcții cu caracter provizoriu.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

**Adrian-Dumitru Ilie – Șef proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare**

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

**DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU**

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

**DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOSOACĂ**



Obiectiv: 11 NOD INTERMODAL DE TRANSPORT PIATA ROMANA
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
 11 NOD INTERMODAL DE TRANSPORT PIATA ROMANA

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	253356,30	48137,70	301494,00	
	TOTAL CAPITOL 1	253356,30	48137,70	301494,00	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2	10525,14	1999,78	12524,92	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	34523,10	6559,39	41082,49	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	36349,38	6906,38	43255,76	
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare si inginerie	528563,88	100427,14	628991,02	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	109048,14	20719,15	129767,29	
3.8	Asistenta tehnica	109048,14	20719,15	129767,29	
	TOTAL CAPITOL 3	817532,64	155331,20	972863,84	
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	11442589,38	2174091,98	13616681,36	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	337605,48	64145,04	401750,52	
4.5.1.1	[0004.1] Mobilier si dotan	337605,48	64145,04	401750,52	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 4	11780194,86	2238237,02	14018431,88	
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	292669,38	55607,18	348276,56	
5.1.1	Lucrari de constructii	292669,38	55607,18	348276,56	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	155986,74	29637,48	185624,22	
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1204383,60	228832,88	1433216,48	
	TOTAL CAPITOL 5	1653039,72	314077,55	1967117,27	
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		14514648,66	2757783,25	17272431,91	
din care: C+M		11999140,20	2279836,64	14278976,84	

Proiectant,

