



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, str. Stoica Ludescu nr. 80, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 273890 București Sectorul 1 și transmiterea acestuia din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării unei parcuri de reședință

Având în vedere referatul de aprobare nr. 103305/22.07.2022 al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 95649/11.07.2022 și al Administrației Fondului Imobiliar nr. 64930/07.07.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 69/28.07.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 385/29.07.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare :

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 64/13.04.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în strada Stoica Ludescu nr. 80, sector 1;

- Nota nr. C31/27.04.0022 întocmită de Secretarul General al Sectorului 1 privind neconformități ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 64/2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în strada Stoica Ludescu nr. 80, sector 1;

- Adresa nr. 27.534/16.12.2021 a Instituției Prefectului Municipiului București;

- Adresa nr. 61416/16.05.2022 eliberată de Direcția Patrimoniu;

- Adresa nr. 94398/08.07.2022 a Direcției Financiar Contabilitate privind valoarea de inventar a bunului imobil;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 765/22.11.2018 privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P. - Parteneriat Public - Privat;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 424/31.07.2019 pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 765/22.11.2018 privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P. - Parteneriat Public - Privat;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, str. Stoica Ludescu nr. 80, sector 1 București.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1, cu numărul cadastral 273890, înscris în Cartea Funciară nr. 273890 București Sectorul 1, se identifică potrivit anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Bunul imobil prevăzut la art. 1 are valoarea de inventar conform Fișei mijlocului fix transmisă de către Direcția Financiar Contabilitate, reprezentând anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă transmiterea imobilului menționat la art. 1 din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării unei parcări de reședință.

Art.5 Imobilul situat în str. Stoica Ludescu nr. 80, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 273890 București Sectorul 1, va fi inventariat de către administrator ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București.

Art.6 În vederea realizării investiției prevăzute la art. 4, Sectorul 1 al Municipiului București va putea da în administrarea unor instituții publice de subordonare locală bunul imobil menționat la art. 1, situat în str. Stoica Ludescu nr. 80, sector 1, potrivit prevederilor legale.

Art.7 Schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.8 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 424/31.07.2019 se modifică în mod corespunzător.

Art.9 Predarea-primirea imobilului menționat la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Sectorul 1 al Municipiului București în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.10 Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară a dreptului de administrare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.11 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.07.2022

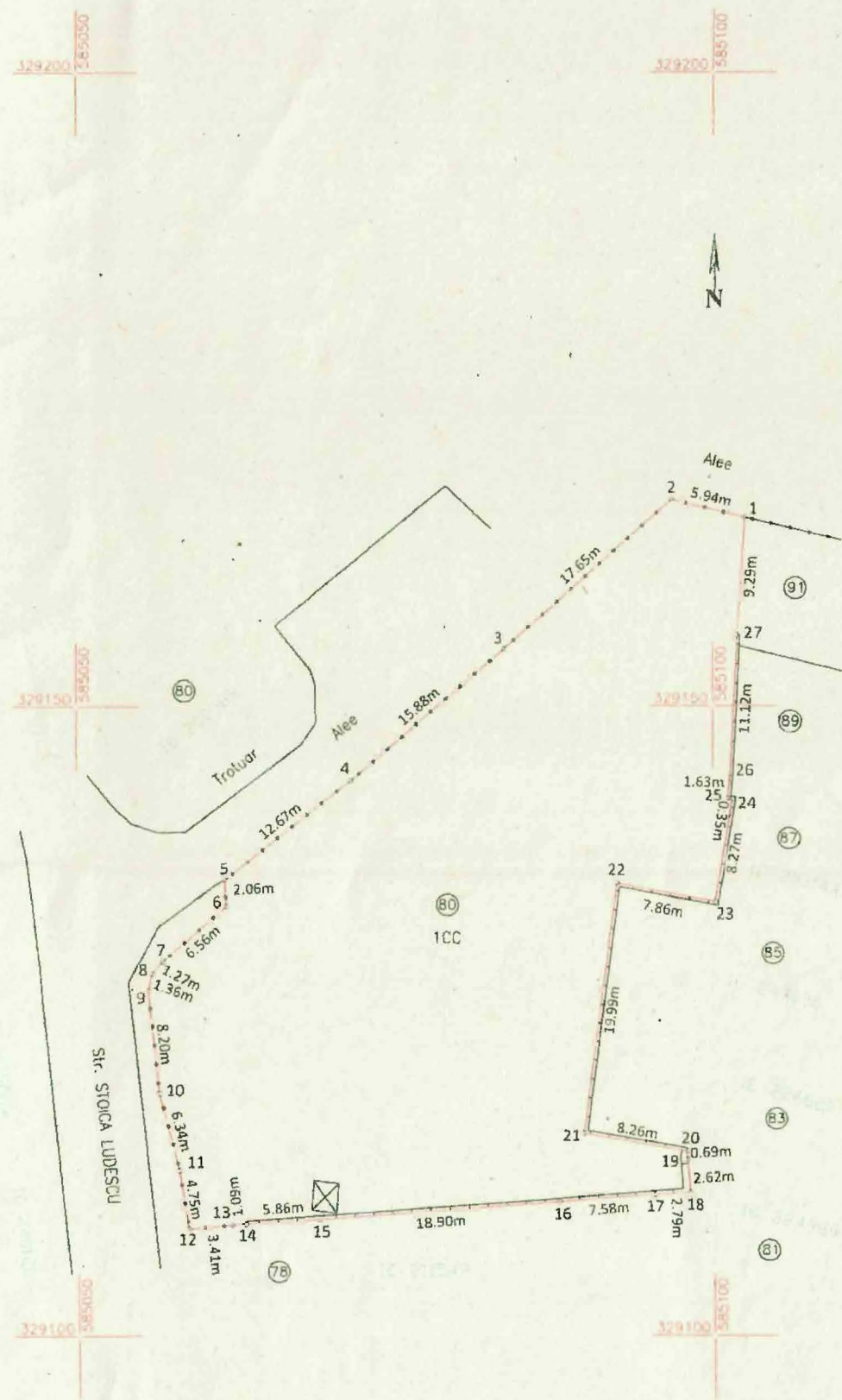
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sanda Hristudor

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**
Georgiana Zamfir



București, 29.07.2022
Nr. 394



ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Seara 1:500

Nr. cadastral <i>273890</i>	Suprafața măsurată a imobilului 1583 mp	Adresa imobilului Str. Stoica Iudescu Nr.80
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 1, București	

*ANEXA NR 1
LA HCGMB.
NR. 394/29.07.2018*

Prezentul document urmeaza prevedea
a. 23 art. 29 alin. (1) din Ordi.
Directorului General al ANCP
700/2014



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1583	Terenul este împrejmuit asfalt cu gard de metal între punctele 1-13 și cu gard de beton între punctele 13-27, cu linia de demarcație între punctele 27-1.
Total		1583	

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1583 mp
Suprafața din act = 1583 mp

Executant:
SC THEOTOP SRL
Ing. Cojocea Georgiana-Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa
Data:

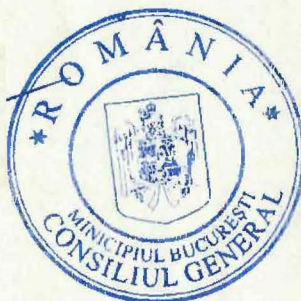
Stampila BCPI

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Terenuri
Teren Str. Stoica Ludescu nr. 80, sector 1- 1.583 mp		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Noiembrie 2018 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **MF 2 Administratia Fondului Imobiliar**
 Magazia: **MF Unitate Org. 2- Administratia Fondului Imobiliar**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
923014	06/11/18, AI, 84	teren Str. Stoica Ludescu nr. 80, sector 1- suprafata 1.583 mp	1	3.320.568,00	0,00	3.320.568,00	0,00
923014	21/12/20, BM, 1765	Bon de mișcare din magazia MF Unitate Org. 100 in magazia MF Unitate Org. 2	1	0,00	0,00	3.320.568,00	0,00
923014	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	210.856,06	0,00	3.531.424,06	0,00
923014	01/02/22, SCHEDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	3.531.424,06	0,00

CONTABIL



ANEXA NR 2
 La HCGMB
 NR. 394/29.04.2022