



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții " Pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr.105588/27.07.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 67844/27.05.2022 și al Direcției Generale Investiții nr. 67844/27.05.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 74/28.07.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 260/28.07.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 395/29.07.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Administrației Străzilor București nr. 17693/26.04.2022 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 53211/05.05.2022;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/25.05.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran exterior, situat sub pasajul Basarab aferent obiectivului de investiții " Pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării lucrărilor de mentenanță și întreținere, amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa Pasajului Basarab, având ca vecinătăți pe laturile de Nord și Sud cele două sensuri de circulație ale Șoselei Nicolae Titulescu, iar pe limita vestică se învecinează cu Calea Griviței

(2) Imobilul transmis se identifică cu numărul cadastral 263433 - C1 și este înscris în Cartea Funciară nr. 263433 - C1 București Sectorul 1 și se identifică conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 Bunul menționat la art. 1 are valoarea finală a lucrărilor executate de 3.016.839,29 lei (fără TVA), așa cum este menționat în Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. DUI 45461/19.04.2022.

Art.3 Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de publicitate imobiliară, respectiv de înscriere în cartea funciară nr. 263433 – C1 București Sectorul 1 a dreptului de administrare a bunului menționat la art. 1, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.4 Finanțarea lucrărilor/mentenanță și întreținere se realizează din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Art.5 Predarea parcării supraetajate prevăzută la art. 1 se va face în baza procesului verbal de predare – primire între reprezentanții Municipiului București și ai Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 se modifică în mod corespunzător.

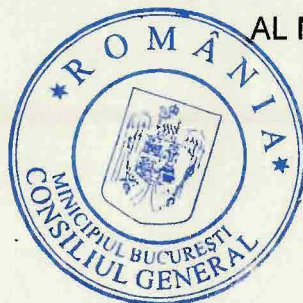
Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.08.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sanda Hristudor

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 08.08.2022
Nr. 398

**CARTE FUNCİARĂ NR. 263433-C1
COPIE**

Carte Funciară Nr. 263433-C1 Bucuresti Sectorul 1

ANEXA
H.C.G.M.B. nr. 398/08.08.2022

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

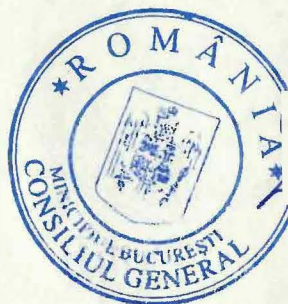
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	263433-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Nicolae Titulescu, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 2; ; S. construita la sol: 1705 mp; constructie metalica- PARCARE, P+1E, Sdesf.=2827mp, an construire 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47957 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. E/23128, din 03/05/2022 emis de Municipiul Bucuresti; Act Administrativ nr. DUI 45461, din 19/04/2022 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 184, din 30/03/2022 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 429/31/T/13057, din 24/11/2014 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF:4505359	/ B.6 A1.1
54474 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 47957, din 28/04/2022 emis de OCPIB S1;		
B6	Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 47957/28.04.2022 in sensul radierii dreptului de administrare inscris sub B-5.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

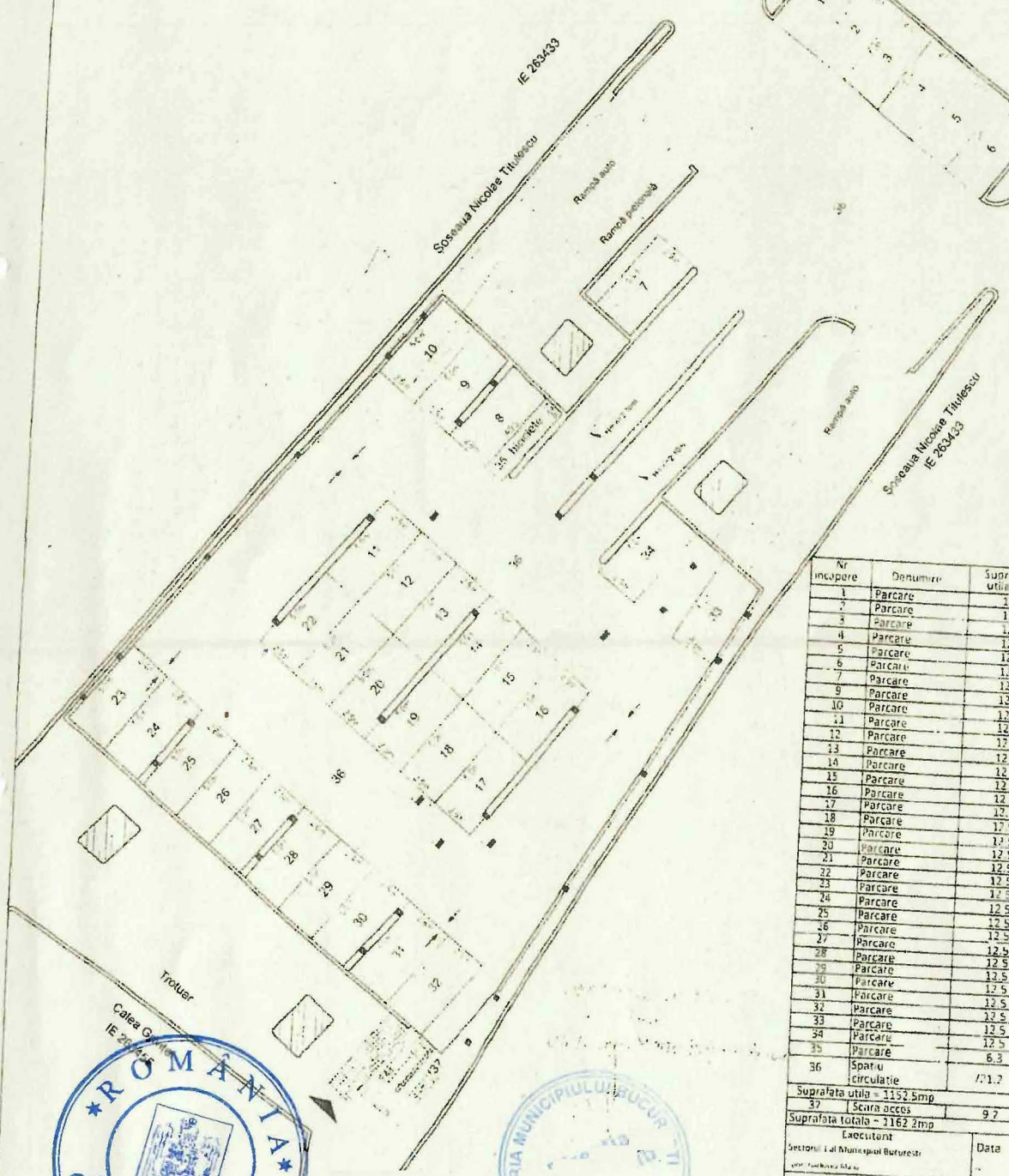
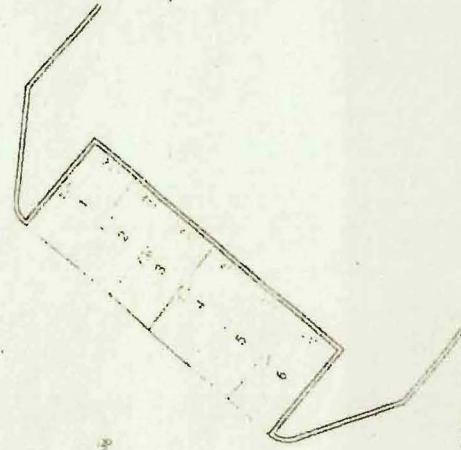
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	263433-C1	construcții industriale și edilitare	1.705	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1705 mp; constructie metalica- PARCARE, P+1E, Sdesf. =2827mp, an construire 2022

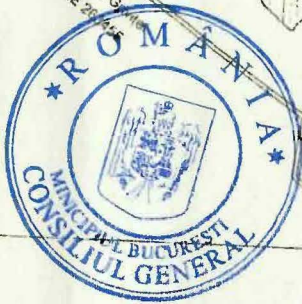


RELEVU C1 - PARTER
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata(m ²)	Adresa imobilului	
263433		Sosaua Nicolae Titulescu	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1 Mun. Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



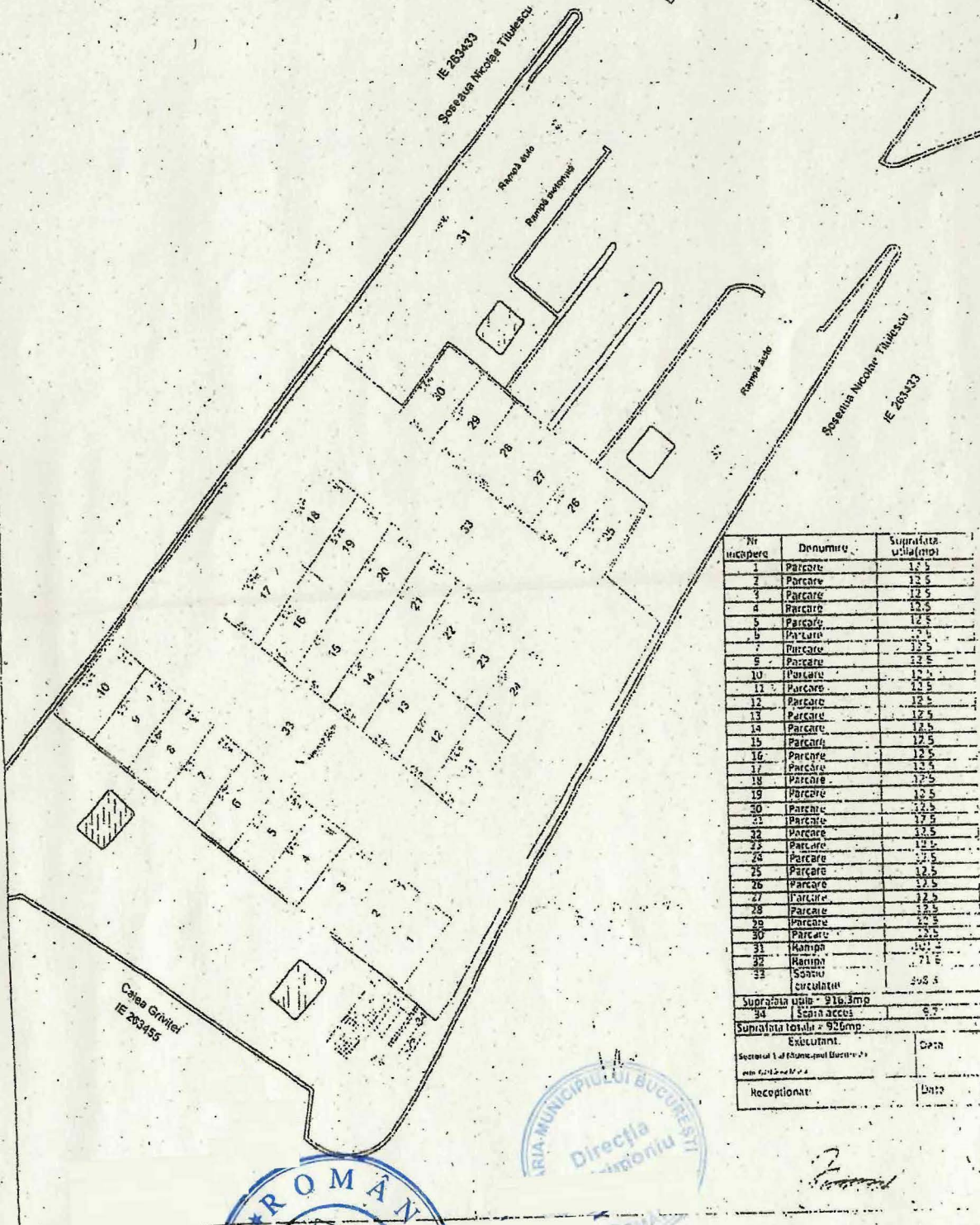
Nr. incalzire	Denumire	Suprafata utila(m ²)
1	Parcare	12.5
2	Parcare	12.5
3	Parcare	12.5
4	Parcare	12.5
5	Parcare	12.5
6	Parcare	12.5
7	Parcare	12.5
8	Parcare	12.5
9	Parcare	12.5
10	Parcare	12.5
11	Parcare	12.5
12	Parcare	12.5
13	Parcare	12.5
14	Parcare	12.5
15	Parcare	12.5
16	Parcare	12.5
17	Parcare	12.5
18	Parcare	12.5
19	Parcare	12.5
20	Parcare	12.5
21	Parcare	12.5
22	Parcare	12.5
23	Parcare	12.5
24	Parcare	12.5
25	Parcare	12.5
26	Parcare	12.5
27	Parcare	12.5
28	Parcare	12.5
29	Parcare	12.5
30	Parcare	12.5
31	Parcare	12.5
32	Parcare	12.5
33	Parcare	12.5
34	Parcare	12.5
35	Parcare	6.3
36	Spatiu circulatie	11.2
Suprafata utila = 1192.5mp		
37	Scara acces	9.7
Suprafata totala = 1162.2mp		
Executant		Data
Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti		
Receptionat.		Data



Proiectant
2007

RELEVU C1 - EATAJ 1
Scara 1:200

Nr. Cadastral 263453	Suprafata(m ²)	Adresa imobilului:	
Caracter functia colectiva nr.		Soseaua Nicolae Titulescu	
Cod unitate individuala (UI)		UAT	Sector 1, M.n. Bucuresti
		C1 individuala	



Nr incaperi	Denumire	Suprafata utila(m ²)
1	Parcare	12,5
2	Parcare	12,5
3	Parcare	12,5
4	Parcare	12,5
5	Parcare	12,5
6	Parcare	12,5
7	Parcare	12,5
8	Parcare	12,5
10	Parcare	12,5
11	Parcare	12,5
12	Parcare	12,5
13	Parcare	12,5
14	Parcare	12,5
15	Parcare	12,5
16	Parcare	12,5
17	Parcare	12,5
18	Parcare	12,5
19	Parcare	12,5
20	Parcare	12,5
21	Parcare	12,5
22	Parcare	12,5
23	Parcare	12,5
24	Parcare	12,5
25	Parcare	12,5
26	Parcare	12,5
27	Parcare	12,5
28	Parcare	12,5
29	Parcare	12,5
30	Parcare	12,5
31	Rampa	107,2
32	Rampa	71,5
33	Spatiu circulatie	502,8
Suprafata utila = 918,3mp		
34	Scara acces	6,7
Suprafata totala = 925mp		
Executant:		
Secretar 1 al Comitetului Executiv		OPR
Receptionat:		Unit



Handwritten signatures and notes.