



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1/1, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2022

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 120226/23.08.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă nr. 118292/19.08.2022 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 6471/18.08.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 269/30.08.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 409/30.08.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile:

- Planului Național de redresare și reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;
- Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a "Mecanismului de redresare și reziliență"
- pct. 2.6 pct. 2.6 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 442/24.03.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;



- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seism și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 734/2019 privind aprobarea organigramei, modificarea numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, precum și reducerea numărului de posturi la unele servicii publice de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/30.03.2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1/1;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. b), d), g), m), n), w), kk) și pp), art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. k), lit. j) și lit. q) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/30.03.2022 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 220/28.04.2022, prin includerea imobilului situat în Intrarea Alexandru Macedonski nr. 10, sector 1, București, cu poziția 35, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.II Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/30.03.2022 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 220/28.04.2022, se completează cu anexa nr. 2.35, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/30.03.2022, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 220/28.04.2022, rămân neschimbate.

Art.IV Primarul General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.08.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sanda Hristudor

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgia Zamfir



București, 31.08.2022
Nr. 413

Nr. crt.	TITLU PROIECT	Suprafața construită desfășurată conform Expertiza tehnică (mp)	Valoare maximă pentru consolidare seismică în lei = 500 euro/mp (1 euro=4,9227 lei) x arie desfășurată (lei fara TVA)	Valoare maximă pentru renovare moderată în lei = 200 euro/mp (1 euro=4,9227 lei) x arie desfășurată (lei fara TVA)	Valoare maximă eligibilă a proiectului lei, fără TVA
1	2	3	4	5	6
35	Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, sector 1	830,00	2.042.920,50	817.168,20	2.860.088,70
	TOTAL	830,00	2.042.920,50	817.168,20	2.860.088,70

Director Executiv
Răzvan Munteanu

Director General DGMPFE.
Aurelian Târcațu

Șef Serviciu Tehnic,
Elena LICĂ-RĂDUCANU



Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București

I. Descrierea clădirii existente:

Clădirea situată în str. Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București, este o construcție multietajată cu regim de înălțime D+P+3E, cu funcțiunea de locuințe colective. Clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RSII, în urma expertizei tehnice realizate în 2021 de expert tehnic atestat ing. Apostol Zefir Ioan George. Clădirea a fost construită în anul 1937, are o suprafață desfășurată de 830 mp și este amplasată în Zona Construită Protejată nr. 10 Vasile Lascăr și în Zona Construită Protejată nr. 10 – bulevardul haussmanian de țesut Calea Dorobanți.

II. Intervenții pentru consolidarea seismică a clădirii

Intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale și lucrări de reparație structurală: Cămășuirea pereților interiori cu tencuieli armate, introducerea de grinzi metalice sub pereții neavând continuitate la etajele inferioare, cămășuirea coșurilor clădirii și intersecțiilor de pereți, pe toată înălțimea construcției, introducerea a 2 șpaleți de zidărie de cărămidă cpp la etajele 1 și 2, introducerea de conectori metalici; reșezarea pe poziția inițială a unui perete care a fost translatat; bordarea golurilor existente; repararea pereților și parapetilor din zidărie cu degradări, reumplerea rosturilor curățate cu mortar pe bază de ciment și nisip, retencuirea pereților cu mortar pe bază de ciment și nisip, injectarea fisurilor cu paste speciale pe bază de ciment sau rășini, repararea tavanelor planșeelor afectate; introducerea unor centuri din beton armat pentru legarea structurii la partea superioară și fixarea șarpantei etc.

Încadrarea construcției după consolidare în clasa de risc seismic: RSIII.

III. Intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii

- 1. Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:** izolarea termică a fațadei - **parte vitrată**, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată și fante reglabile; - **parte opacă**, prin placarea pereților de fațadă, inclusiv balcoane, cu termosistem din vată minerală bazaltică și tencuială*, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, reabilitarea șarpantei și înlocuirea învelitorii cu un sistem cu performanță termică superioară, izolarea termică a planșeului peste subsol etc. (*în condițiile avizului emis de Direcția pentru Cultură a Municipiului București)
- 2. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:** reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor, în scopul creșterii eficienței energetice.
- 3. Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri:** reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență pe spațiile comune



4. Sistem de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente: realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor.
5. Sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie: instalarea de panouri solare electrice (fotovoltaice) aferente instalației de iluminat a spațiilor comune.
6. Alte tipuri de lucrări: lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe; repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; înlocuirea/modernizarea liftului prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate; reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.



*Director General DGM PFE
Aurelian Tărcatu*

