



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 253/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Moșilor între strada Bărăției și Bd. Carol I"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1052/08.02.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 147/26.01.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 28/10.02.2022, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 3/10.02.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 38/10.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 253/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică anexa nr. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 253/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 253/21.09.2016 rămân neschimbate.





Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 10.02.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana-Roxana Cantea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 10.02.2022  
Nr. 42





**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "RECONFIGURARE CALEA MOȘILOR ÎNTRE STRADA BĂRĂȚIEI ȘI  
BULEVARDUL CAROL I"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 38.673.549,10 lei  
din care construcții și montaj: 32.959.232,25 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 32.498.780,76 lei  
din care construcții și montaj: 27.696.833,82 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață studiată	22.164	mp
Carosabil existent	14.600	m
Carosabil propus	10.077	mp
Trotuare existente	7.564	mp
Trotuare propuse	12.087	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	9	mp
Suprafață parcaje existente	675	mp
Suprafață parcaje propuse	337,5	mp
Număr locuri parcare existente	60	buc
Număr locuri parcare propuse	30	buc

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	1.744,88

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Calea Moșilor este o arteră cu valoare istorică pentru București. Magazinele de delicatese, restaurantele și prăvăliile defineau profilul Căii Moșilor. Numai Ulița Târgului din Afară, ea lega Târgul din Lăuntru, vatra orașului din jurul Curții Domnești, de târgul de Moși (Târgul din Afară) și a reprezentat una dintre axele structurante ale orașului.

Artera, pe zona de studiu, nu dispune de iluminat și mobilier urban adecvat. De asemenea, profilul străzii, dimensiunile trotuarelor și ale carosabilului pot fi îmbunătățite.

Reabilitarea segmentului studiat ar organiza strada prin crearea unui traseu pietonal plăcut, prin lărgirea lui pe anumite tronsoane.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse, pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice.





îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

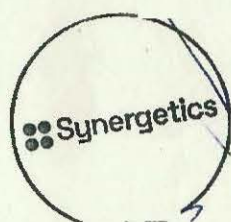
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CĂRMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ





Obiectiv: 14. Reconfigurare CALEA MOSILOR intre Strada Baratiei su Bulevardul Carol I  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii  
14. Reconfigurare CALEA MOSILOR intre Strada Baratiei su Bulevardul Carol I

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	TVA Mii lei	
1	2	3	4	6
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	21787,20	4139,57	25926,77
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	72666,72	13806,68	86473,40
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>94453,92</b>	<b>17946,24</b>	<b>112400,16</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>19464,30</b>	<b>3698,22</b>	<b>23162,52</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	11774,70	2237,19	14011,89
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	20585,70	3911,28	24496,98
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	1291628,52	245409,42	1537037,94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	58841,46	11179,88	70021,34
3.8	Asistenta tehnica	205937,10	39128,05	245065,15
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1588767,48</b>	<b>301865,82</b>	<b>1890633,30</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	26907384,24	5112403,01	32019787,25
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2511631,62	477210,01	2988841,63
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier si dotari	2511631,62	477210,01	2988841,63
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>29419015,86</b>	<b>5589613,01</b>	<b>35008628,87</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	763785,54	145119,25	908904,79
5.1.1	Lucrari de constructii	675531,36	128350,96	803882,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	88254,18	16768,29	105022,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	302089,14	57396,94	359486,08
5.2.1	Comision ISC 0,5%	151036,56	28696,95	179733,51
5.2.2	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	151036,56	28696,95	179733,51
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	311204,52	59128,86	370333,38
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1377079,20</b>	<b>261645,05</b>	<b>1638724,25</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>32498780,76</b>	<b>6174768,34</b>	<b>38673549,10</b>
<b>din care: C+M</b>		<b>27696833,82</b>	<b>5262398,43</b>	<b>32959232,25</b>

Proiectant,

